

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda**

Instituto Provincial de la Vivienda

Provincia de Catamarca

Ejercicio 2022

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat



## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA**

El presente Informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Catamarca, realizada entre los 29 de Mayo al 2 de Junio de 2023, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2022.

Se constituyeron en el Organismo, el Arq. Roberto López; el Contador Alberto Brecelj; la Lic. Natalia Saa; y la Arq. Silvia Ivoskevich; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoría realizada al Organismo sobre 2022, con relación al Ejercicio 2021, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

## 1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL

### 1.1 Marco Normativo del Organismo

Durante el ejercicio 2022 el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Catamarca (IPV), continuó su accionar como Organismo Descentralizado y Autárquico de la Administración Provincial, encargado de la política social en materia de vivienda de acuerdo a las directivas emanadas del Ejecutivo Provincial y Nacional.

Creado por Ley Provincial N°4.084/78, refrendada por Decreto Provincial N° 670 del 27/02/84, junto a normas complementarias posteriores.

La Jurisdicción adhirió mediante la Ley Provincial N° 4.887 de fecha 22/05/96, a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95 y promulgada el mismo año.

Funcionalmente el Instituto Provincial de la Vivienda se relaciona con el Poder Ejecutivo a través del Ministerio de Vivienda y Urbanización de la Provincia

### 1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe

Durante el ejercicio 2022 se desempeñó como Administrador del Instituto Provincial de la Vivienda el Arq. Juan Ariel Orellana, quien fuera designado por Decreto N°548 de fecha 19/12/19 del Poder Ejecutivo Provincial, en ejercicio de las facultades y atribuciones conferidas por el Art. 149 de la Constitución Provincial.

La nómina de autoridades superiores del IPV, se detalla en el siguiente cuadro:

AUTORIDADES DEL IPV DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA		
CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA
Administrador	Arq. Juan Ariel Orellana	Dto Prov. N° 548 19/12/19
Dirección de Construcciones	Víctor Hugo Ferreyra	Dto Acuerdo N° 303/20
Dirección de Administ. y Contab.	Brahim Roberto Saleme	Dto Prov. N° 220/19
Dirección de Investig. y Proyectos	Carla Eugenia Baravaglio	Dto Acuerdo N° 302/20
Dirección de Adj. y Control de Viv.	Varela Mauricio	Dto Prov. N° 3093/21

### 1.3. Planta de Personal

Al 31/12/2022, el IPV cuenta con una Planta de Personal total de 156 agentes, habiéndose producido una disminución de 1 agente en relación a la nómina total informada para el ejercicio anterior.

La nómina total del personal del Organismo, durante el último trienio, se indica en el siguiente cuadro:



EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPVDU (2020-2022)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	Total	Profesionales y/o técnicos	Administrativos	Otros
2020	161	4	---	165	75	81	9
2021	153	4	---	157	73	75	9
2022	151	5	---	156	85	64	7

El detalle de la Planta de Personal, y su situación de revista, se detalla en la **Planilla N.º 1**, que se adjunta como **Anexo**, al presente informe.



## **2. LINEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS.**

### **2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el ejercicio.**

Durante el ejercicio 2021 el Instituto de Provincial de Vivienda (IPV) de la Provincia de Catamarca continuó con el desarrollo de la mayoría de las Líneas de Acción vigentes durante el año anterior. El listado de las Operatorias son los siguientes:

- Financiamiento Compartido Resol. 276/94.
- Catamarca Nuestra Casa.
- Vivir Mejor – Compra de materiales con mano de obra.
- Créditos individuales Resol. 1408/95.
- Viviendas Sociales.
- Construcción de viviendas en terrenos propios Resol 1234/13.
- Programa provincial de mejoramiento habitacional.
- Hogar sin barreras Resol 1166/2003.
- Programa Provincial “Mi Hogar Operatoria Viv. para Solteros y Grupos Familiares”.
- Convenio Colaboración Ministerio Viv. IPV
- Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Obras de Equipamiento.
- Demanda Libre

La síntesis de cada una de las líneas de acción u operatorias, denominación, marco normativo, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente informe.

### **2.3. Descripción de los Programas Federales en evolución durante el ejercicio**

Durante el 2022, el IPV continuó con el desarrollo del P.N.V. y Ex Programas Federales, los que se listan a continuación:

- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas
- Programa Federal “Mejor Vivir”
- Programa Federal de Mejoramiento Habitacional “Mejor Vivir” II
- Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”.
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura y Complementarias.
- Programa Federal Casa Propia – Construir Futuro
- Programa Federal Casa Propia – Casa Activa
- Plan nacional de suelo urbano – Programa nacional de producción de suelo
- Programa LO.TE.AR, lotes con servicios



La descripción de cada uno de las operatorias del Plan Nacional de Viviendas y Ex Federales, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N° 2, Anexa** al presente.

## **2.2. Línea de Acción orientada a la discapacidad. Cumplimiento de la normativa.**

A diciembre de 2022 el IPV no ha brindado información sobre adaptación, modificación de prototipos de vivienda para esta demanda específica (mayor superficie, instalación de artefactos sanitarios adaptados, circulaciones, accesos, rampas, mesadas, etc.), cumplimentando el 5% establecido en el Convenio marco establecido oportunamente para atender la demanda de personas con incapacidad motora.

### 3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programa FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante el 2021 y 2022 según Operatorias.

ORIGEN DE FONDOS	OPERATORIA	INICIADAS 2021		INICIADAS 2022	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
FO.NA.VI	Créditos/ Viviendas y Mejoram.	---	---	---	---
	Créditos / Materiales	--	---	---	---
	Demanda Libre	----	---	---	---
	Asis. Fin. Res. Nº 74/93 m 142/96	---	---	---	---
	Techo y Trabajo – PVP - Delegadas	---	---	---	--
	Reparación Viv. Existentes Concursos	---	32	---	5
	Solidaridad Habitacional - Sismo	---	---	---	---
PROVINCIA	Viviendas Sociales	---	----	---	---
	Mejor./ Habitacional Provincial	---	23	---	68
	Provincial Mi Hogar	84	3	*55	4
	Provincial Mi Hogar p/solteros	---	---	---	---
	Convenio Colab. Ministerio Viv. IPV	69	---	---	---
TOTALES		153	58	55	77

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV 2023

\* Se informa que 5 viviendas de la localidad de Valle Chico fueron iniciadas en 2021, y que por error involuntario no se informó oportunamente, por lo tanto se incorporan como iniciadas dentro de las 55 viviendas iniciadas en 2022 para su contabilización (CP91/92)

##### 3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2021 y 2022, según Operatorias.

ORIGEN DE FONDOS	OPERATORIA	TERMINADAS 2021		TERMINADAS 2022	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
FO.NA.VI	Créditos/ Viviendas y Mejoram.	---	---	---	---
	Créditos / Materiales	---	---	---	---
	Demanda Libre	---	---	---	---
	Asis. Fin. Res. Nº 74/93 mod 142/96	---	---	---	---
	Techo y Trabajo – PVP - Delegadas	---	---	---	---
	Reparación Viv. Existentes Concursos	---	51	---	7
	Solidaridad Habitacional - Sismo	---	---	---	---
PROVINCIA	Viviendas Sociales	---	---	---	---
	Mejor. / Habitacional Provincial	---	27	---	46
	Provincial Mi Hogar	139	1	69	6
	Provincial Mi Hogar p/solteros	67	---	---	---
	Convenio Colab. Ministerio Viv. IPV	99	---	---	---
TOTALES		305	79	69	59

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos iniciados y terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T. y 3 CRED**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.1.3 Viviendas y Mejoramientos en ejecución 2021, y 2022, según Operatorias.

ORIGEN DE FONDOS	OPERATORIA	En EJECUCION 2021		En EJECUCION 2022	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
FO.NA.VI	Créditos/ Viviendas y Mejoram.	33	106	33	106
	Créditos / Materiales	---	3	---	3
	Demanda Libre	---	6	---	6
	Asis. Fin. Res. Nº 74/93 mod 142/96	52	46	52	46
	Techo y Trabajo – PVP - Delegadas	62	---	62	---
	Reparación Viv. Existentes Concursos	6	37	6	35
	Solidaridad Habitacional - Sismo	---	---	---	---
PROVINCIA	Viviendas Sociales	18	---	18	---
	Mejor./ Habitacional Provincial	---	111	---	133
	Provincial Mi Hogar	38	3	24	1
	Provincial Mi Hogar p/solteros	---	---	---	---
	Convenio Colab. Ministerio Viv. IPV	---	---	---	---
TOTALES		209	312	195	330

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV 2023

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/22, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3 VE** las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2021 y en ejecución al 31/12/21, y al 31/12/22, según las distintas modalidades.

El detalle de los créditos individuales y/o mancomunados, iniciados y terminados durante los años 2021 y 2022 según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3 CRED**, que se adjunta como **Anexo** al presente informe y están contabilizados en el Cuadro precedente.

**3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas, terminadas durante 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.**

ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022
	Infra y Obras Complementarias	19	19	20	13	10	16
<b>TOTALES</b>		<b>19</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>16</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV 2023

El detalle de las obras terminadas durante el 2022, y en ejecución por operatoria al 31/12/22, se consigna en las **Planillas 3. I.T. y 3. I.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

**3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2021 y 2022 y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.**

FONDOS FO.NA.VI.	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022
	Equipamiento	---	1	--	0	2	3
<b>TOTALES</b>		<b>---</b>	<b>1</b>	<b>--</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV 2023

Para la obra de equipamiento en ejecución en Capital, En planilla expresan que se prevé Inspección de Obra para evaluar situación.

El detalle de las obras terminadas durante el 2022, y en ejecución por operatoria al 31/12/22, se consigna en las **Planillas 3. E.T. y 3. E.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

**3.1.7. Costos finales y superficies promedios y precios por metro cuadrado de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatorias**

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2022, se sintetizan en el siguiente cuadro:



OPERATORIA	2 Dormitorios		
	Superficie /m <sup>2</sup>	Costo \$	Costo / m <sup>2</sup>
Programa Mi Hogar	62,23	4.720.506,696	75.854,87

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV 2023

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.1.8. Identificación de proyectos financiados por FONAVI y recursos provinciales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoria.

No se contaron obras paralizadas dentro de la operatoria FONAVI al 31/12/22

OPERATORIA	CANTIDAD		
	Viviendas	Mej.	Infraest.
Demanda Libre	---	6	---
Asist. Financ. Res. Nº 74/93 mod 142/96	52	46	---
Techo y Trabajo	62	---	---
Concursos de Precios	6	30	---
Viviendas Sociales	18	---	---
Mejoramiento habitacional	---	98	---
Obras de Infra. y Obras Complementarias			10
<b>TOTAL</b>	<b>138</b>	<b>180</b>	<b>10</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV 2023

Los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** del presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.



### 3.2. Programas Federales

#### 3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2021 y 2022, según los Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	INICIADAS 2021		INICIADAS 2022	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
NACIONALES	Prog. Fed. S. H. Em. Sismo (Rep. 200 viv.)	---	---	---	---
	Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.)	---	---	---	---
	Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II 2º Etapa	---	---	---	---
	Techo Digno	---	---	---	---
	Techo Digno 2º Etapa	---	---	---	---
	Techo Digno 3	---	---	---	---
	Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	---	---	---	---
	Casa Propia-Construir Futuro viv viv	638	---	1148*	---
	Casa Propia-Casa Activa	---	---	33	---
TOTALES		638	---	1181	---

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos iniciados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

\*Se informa que de las 1148 viviendas 456 fueron iniciadas en 2021, pero no fueron informadas en el ejercicio anterior, por lo cual se incluyen como iniciadas en 2022 para su contabilización; pertenecientes al Conve 2021-93667263 (N° de Id.: 113-21; 114-21; 115-21; 116-21; 117-21; 118-21; 119-21; 120-21; 121-21; 122-21; 123-21; 1124-21; 125-21; 126-21; 128-21; 129-21). Las mismas se informan en Planilla N°3. V. E.P.F.

### 3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2020 y 2021, según los Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	TERMINADAS		TERMINADAS 2022	
		Vivi	Mej.	Viviendas	Mej.
	Solid. Hab. Emerg. Sismo (Rep. 200 viv.)	---	---	---	---
	Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.)	---	---	---	---
	Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	---	---	---
	Mejor Vivir II 2º Etapa	---	---	---	---
	Techo Digno	---	---	---	---
	Techo Digno 2º Etapa	---	---	---	---
	Techo Digno 3	---	---	---	---
	Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	--	---	---	---
	Casa Propia-Construir futuro	---	---	344	---
	Casa Propia-Casa Activa	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		---	---	<b>344</b>	---

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV 2023

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/19 21 y al 31/12/22, según los Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	EN EJECUCION 2021		EN EJECUCION 2022	
		Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
	Solid. Hab. Emerg. Sismo (Rep. 200 viv.)	7	---	7	---
	Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.)	34	---	34	---
	Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	370	---	370
	Mejor Vivir II (900 Mejoramientos)	---	9	---	9
	Mejor Vivir II 2º Etapa	---	23	---	23
	Techo Digno	---	---	---	---
	Techo Digno 2º Etapa	---	---	---	---
	Techo Digno 3	---	---	---	---
	Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	30	---	30	---
	Casa Propia-Construir futuro 184 y 460 viv	638	---	1442	---
	Casa Propia-Casa Activa	---	---	33	---
<b>TOTALES</b>		<b>709</b>	<b>402</b>	<b>1546</b>	<b>402</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV 2023



El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/22, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3 VE**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.2.4. Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Comp., iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

PROGRAMA	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2021	2022	2021	2022	2021	2022
Plan Nac. Suelo Urbano 456 lotes	Nexos, Infra y O.	5	---	---	1	5	4
Programa LO.TE.AR 753 Lotes	Nexos, Infra y O.	7	5*	---	1	7	11
Programa LO.TE.AR-Loteo Sussex	Nexos, Infra y O.	---	2	---	---	---	2
Programa Nac. De Prod de Suelo 112	Nexos, Infra y O.	---	1	---	---	---	1
<b>TOTALES</b>		<b>12</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	<b>18</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión -IPV 2023

El detalle de las obras terminadas durante el 2021, y en ejecución por operatoria al 31/12/22, se consigna en las **Planillas 3. I.T. y 3. I.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

\*Se informa las 5 obras de infraestructura fueron iniciadas en 2021, pero no fueron informadas en el ejercicio anterior, por lo cual se incluyen como iniciadas en 2022 para su contabilización; (C.P.: 82/21; 87/21; 89/21; 93/21; 94/21). Las mismas se informan en Planilla N°3. I. E.P.F.

### 3.2.5. Obras del Equipamiento, iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/21 y al 31/12/22.

Al 31/12/22 el IPV informa que no construye obras de equipamiento por contrato, en el marco de los Programas Federales.

### 3.2.6. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2022, según Operatorias de los Programas Federales.

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2022, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 Dormitorios		
	Superficie /m <sup>2</sup>	Costo \$	Costo / m <sup>2</sup>
Programa Casa Propia – Construir Futuro	63,00	6.920.697,38	109.852,34

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV 2023

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T. P.F.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.2.7. Identificación de proyectos los Programas Federales paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/22 se consignan en el siguiente cuadro

OPERATORIA	CANTIDAD	
	Viviendas	Mej.
Solid Habitacional – Sismo	7	---
Plurianual Const. de Viv. (8000 viv.)	34	---
Mejor Vivir (1.750 Mejoramientos)	---	370
Mejor vivir II 900 mejoram.	---	9
Mejor vivir II 2° etapa	---	23
Techo Digno 670 viv.	4	---
<b>TOTAL</b>	<b>45</b>	<b>402</b>

Como fuera informado en los puntos referentes a las obras financiadas por fondos FO.NA.VI., se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminirlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo.

### 3.2.8. Estado de Gestión de los Programas Federales, desde su inicio al 31/12/2022

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Fed. Solidaridad Hab.- (2000 Viv.)	2.000	---	2.000	---	---	---
Fed. Sol. Hab.Em. Sismo. (Amp. 200 Viv.)	200	---	200	---	---	---
Fed. Sol. Hab. Em. Sismo-(Amp. 150 Mej)	---	150	---	150	---	---
Fed. Sol. Hab. Em. Sismo- (Rep. 200 Viv.)	200	---	193	---	7	---
Fed. Const. de Viv. (Licit.2.000 Viv.)	1.935	---	1.935	---	---	---
Fed. Const. de Viv.-Em. Sismo (500 Viv.)	500	---	500	---	---	---
Fed. Mejor Vivir-Sismo (150 Mej.)	---	150	---	150	---	---
Fed. Mejor Vivir-Sismo (250 Mej.)	---	250	---	250	---	---
Fed. Mejor Vivir (1.750 Mej.)	---	1.709	---	1339	---	370
Mejor Vivir II (900 Me j)	---	880	---	871	---	9
Techo Digno	1900	---	1.900	---	---	---
Fed. Plur. de Const. de Viv. (8.000 Viv.)	2.327	---	2.293	---	34	---
Mejor Vivir II- 2ª. Etapa	---	1.091	---	1068	---	23
Techo Digno – 2ª. Etapa	1.270	---	1.270	---	---	---
Techo Digno 3ª Etapa	400	---	400	---	---	---
Techo Digno 130; 670; 430 viviendas	1.230	---	1200	---	30	---
Casa Propia – Construir Futuro	1786	---	344	---	1442	---
Casa Activa	33	---	---	---	33	---
<b>TOTALES AL 31/12/2022</b>	<b>13.781</b>	<b>4.230</b>	<b>12.235</b>	<b>3.828</b>	<b>1546</b>	<b>402</b>



### 3.3. Producción Total del Organismo durante el ejercicio 2022

En el siguiente cuadro se informa sobre la cantidad de unidades terminadas por el Organismo a través de las Operatorias FO.NA.VI. y los Programas Federales, durante el ejercicio 2022.

PROGRAMA	EJERCICIO 2022					
	INICIADOS		TERMINADOS		EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FO.NA.VI.	55	77	69	59	195	330
FEDERALES	1181	---	344	---	1546	402
<b>TOTALES</b>	<b>1236</b>	<b>77</b>	<b>413</b>	<b>59</b>	<b>1741</b>	<b>732</b>

Fuente: Departamento de Control de Gestión del IPV 2023

## 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

### 4.1. Registro de demanda

El Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca cuenta con un registro de demanda único, abierto, permanente, parcialmente informatizado, y centralizado en su sede emplazada en San Fernando del Valle de Catamarca.

Se informa que la nueva Res. Reg. N° 200/2020 establece la Reglamentación de los Procedimientos de Inscripción, Evaluación de Postulantes, Adjudicación de Viviendas y Control de Adjudicatarios y Viviendas en el ámbito del Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca.

Al 31 de diciembre de 2022, la cantidad acumulada de inscriptos según distribución geográfica y nivel de ingresos era la siguiente:

	Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
LI	< 3000	4077	3704	7781	37.64
	3000,00 – 5000	796	617	1413	6.84
	5001,00 – 7000	417	368	785	3.8
	7001,00 – 9000	297	249	546	2.64
	9001,00 – 11000	215	166	381	1.84
	11001,00 – 13000	200	146	346	1.67
	13001,00 – 15000	154	104	258	1.25
	15001,00 – 18000	179	150	329	1.59
LP	18001,00 – 21000	183	123	306	1.48
	21001,00 – 25000	223	187	410	1.98
	25001,00 – 30000	295	217	512	2.48
	30001,00 – 40000	561	326	887	4.29
	>40001	5016	1701	6717	32.49
	<b>Total</b>	<b>12613</b>	<b>8058</b>	<b>20671</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Dpto. Computación de Datos – IPV Catamarca

Como se puede observar en el cuadro precedente, durante el ejercicio 2022 un 61.02% de los grupos familiares demandantes se concentraba en la ciudad capital.

Según EPH/ INDEC<sup>1</sup>, al segundo semestre 2022, para la Provincia de Catamarca, la Media del ingreso per cápita familiar era de \$39.663, y la Media del ingreso por adulto equivalente era \$48.608.-.

A su vez, siendo que para el mes de diciembre de 2022, para la Región Noroeste, la Línea de indigencia (LI) era de \$18.753,56, y la Línea de pobreza (LP) de \$39.570,01, se observa que, al 2022 para la Provincia de Catamarca, casi un 67.5% de las familias demandantes registradas de una solución habitacional contaban con un ingreso de menos de \$40.000.

De los cuales, un 57.27% estaba bajo la Línea de Indigencia (LI), y otro 10.23% estaba bajo la Línea de Pobreza (LP). Resultando que, solo un 32.49% de la población inscripta disponía de ingresos mayores a los \$40.000.-

#### 4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado

En el siguiente cuadro se detalla la cantidad de familias demandantes con integrantes discapacitados acumulada al 31 de diciembre de 2022, según distribución geográfica y de ingresos:

	Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
LI	< 3000	330	222	552	40.89
	3000,00 – 5000	72	49	121	8.96
	5001,00 – 7000	47	36	83	6.15
	7001,00 – 9000	36	19	55	4.07
	9001,00 – 11000	20	10	30	2.22
	11001,00 – 13000	23	8	31	2.3
	13001,00 – 15000	12	2	14	1.04
	15001,00 – 18000	10	10	20	1.48
LP	18001,00 – 21000	14	5	19	1.41
	21001,00 – 25000	12	16	28	2.07
	25001,00 – 30000	22	7	29	2.15
	30001,00 – 40000	27	20	47	3.48
	>40001	230	91	321	23.78
	<b>Total</b>	<b>855</b>	<b>495</b>	<b>1350</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Dpto. Computación de Datos – IPV Catamarca.

<sup>1</sup> Fuente: INDEC, Dirección de Encuesta Permanente de Hogares. Informes Técnicos / Vol. 7 N° 63, Ministerio de Economía, Argentina, 2022.

Se observa que la demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado acumulada al 31 de diciembre de 2022 era de un total de 1.350 postulantes inscriptos.

### **Registro de Postulantes**

Según la Res. Reg. N° 200/2020, es requisito esencial para la adjudicación de viviendas o beneficios de cualquier tipo, encontrarse inscripto como postulante en el Registro de Postulantes registrado a tal fin en el Instituto Provincial de la Vivienda. Pautándose que toda adjudicación efectuada sin observar tal requisito será nula y dejando sin efecto la Res. A-IPV N° 500-2019 y toda norma dictada sobre la materia dictada con anterioridad a la presente.

Se señala que como novedad, la nueva reglamentación redujo la antigüedad a un mínimo de un año. Asimismo, se informa que desde la dirección web del Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca difunden los requisitos requeridos -ver adjunto en ANEXO-.

### **Requisitos Generales de Inscripción:**

En este nuevo marco reglamentario, son requisitos para ser Postulante:

- a) Ser persona humana; mayor de 18 años o emancipada, que tengan la nacionalidad argentina;
- b) Tener como mínimo un (1) año de residencia permanente en lugar de la provincia de Catamarca donde solicita postular, acreditada con la constancia de domicilio que surge del DNI; o con la documentación que requiera el IPV a su exclusivo criterio.
- c) No haber sido adjudicatarios o beneficiarios en el territorio nacional de viviendas o soluciones habitacionales otorgadas por cualquier organismo público o privado, del ámbito nacional, provincial o municipal; o beneficiario de préstamo para la construcción de viviendas otorgado por Bancos Públicos; Privados o cualquier entidad financiera.
- d) Ningún postulante o integrante del grupos familiar podrá ser o haber sido titular de dominio; condominio; poseedor a título de dueño o usufructuario vitalicio de inmuebles ubicados en el territorio nacional.
- e) Tampoco podrán ser postulantes los sucesores de quienes hayan sido titulares de dominio; condóminos; poseedores a título de dueño o usufructuarios vitalicios de inmuebles ubicados en el territorio nacional.
- f) Excepcionalmente, podrá autorizarse a postular al interesado que acredite fehacientemente que la relación jurídica con el inmueble, no soluciona el problema habitacional, siendo esta excepción resuelta a solo criterio del IPV.
- g) Tener un ingreso mensual de dinero, que les permita con el treinta por ciento (30%) de éste, abonar el valor de la cuota de la vivienda. Dicho ingreso no podrá ser inferior a un (1) salario mínimo vital y móvil, ni superior a siete (7) salarios mínimos, vitales y móviles.
- h) No haber sido desadjudicados por incumplimiento de las obligaciones y deberes de adjudicatarios o cualquier otra causa no justificada.
- i) NO haber sido condenado como usurpador.
- j) No ser o haber sido ocupante sin título, o sin autorización del Instituto Provincial de la Vivienda, de bienes inmuebles adjudicados por este organismo, o de aquellos sobre los cuales éste o el Estado Provincial tienen la propiedad; la posesión; o contralor. La ocupación antes



referida podrá ser acreditada por el IPV a través de las actuaciones que realicen sus dependientes.

k) Presentar toda la documentación indicada en el ANEXO I de la presente.

l) Presentación de Declaración Jurada que se adjunta a la presente como anexo II.

La normativa consigna que toda constancia o documentación presentada por el/los postulante/s en su legajo, tendrá el carácter de declaración jurada.

### **Requisitos -Mi Hogar-Construcción en Terreno Propio<sup>2</sup>**

La Res. Reg. N° 250/2020 -adjunta en ANEXO- implementa y reglamenta el Programa Mi Hogar 2020, el que se rige por las normas y procedimientos previstos para el ámbito del Instituto Provincial de la Vivienda, y su ANEXO I. Tiene como fin determinar las distintas soluciones habitacionales que se otorgarán, dentro de las posibilidades presupuestarias, a postulantes inscriptos en el Registro Permanente del IPV, ampliado o complementando las previstas en forma general por la ley 24.464 - Sistema Federal de la Vivienda.

A esos efectos se implementan las siguientes operatorias:

- Construcción de Viviendas en Terrenos del Postulante;
- Operatoria para terminación o refacción de viviendas; y,
- Operatoria para ampliación de viviendas.

### **Beneficiarios:**

Destinado a postulantes que además de encontrarse inscriptos en el Sistema Único de Postulantes del IPV Catamarca, cuenten con un terreno propio

### **Requisitos del Inmueble:**

- **Requisitos Legales**
  - Escritura del inmueble registrada en el Registro de la Propiedad a nombre del postulante; o Contrato de compraventa, en cuyo caso serán requisitos:
  - Que las firmas de las partes se encuentren certificadas por escribano público
  - Que dicho instrumento se encuentre inscripto en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y Mandatos
  - Que se presente Escritura del inmueble y Poder Especial Post-mortem para escriturar a favor del postulante, otorgado por el titular de dominio al postulante o a un tercero
  - Informe de dominio y gravámenes sobre el inmueble ofrecido e informe de no inhibiciones de sus titulares, expedido por el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y Mandatos.
  - Otorgar hipoteca en primer grado a favor del Instituto Provincial de la Vivienda.

---

<sup>2</sup> Fuente: <http://www.ipvcatamarca.gob.ar/inicio/requisitos2/mi-hogar>

- **Requisitos Tecnicos**

- Los terrenos ofrecidos para la construcción de las viviendas deberán encontrarse localizados en zonas urbanas o suburbanas de fácil acceso; adecuarse a las normas municipales; con servicios de agua y luz o factibilidad de los mismos que garantice la habilitación y uso de las viviendas a construir; y, acreditación de no inundabilidad emitida por el organismo provincial o municipal correspondiente.

#### **4.2. Proceso de selección de postulantes y adjudicación**

Se informa que la nueva Res. Reg. N° 200/2020 establece un marco para los Procedimientos de Evaluación de Postulantes, Adjudicación de Viviendas y Control de Adjudicatarios y Viviendas en el ámbito del Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca.

##### **Del Proceso de Evaluación de Postulantes:**

En el art. 7° de la Res. Reg. N° 200/2020 reglamenta que el Departamento Evaluación de Postulantes organizará el Registro de Postulantes, el que estará dividido en una Sección por cada Departamento de la Provincia ; y a su vez incluido cada postulante en las distintas operatorias vigentes.

Desde este marco normativo, se consigna que cada postulante inscripto tendrá un legajo que deberá contener toda la documentación que acredite el cumplimiento de los requisitos exigidos para la inscripción.

La Selección de Postulantes realizará mediante un método de puntaje que permitirá la evaluación de cada legajo y el ordenamiento de los postulantes para la adjudicación pertinente según las características de la operatoria de que se trate.

El Departamento de Evaluación de Postulantes realizará las inspecciones y constataciones necesarias a los fines de determinar la veracidad de la situación socio-económica y documentación presentada por los postulantes, que sirvieron de base para la confección de la Planilla de Determinación de Puntaje - adjunta en ANEXO planilla vigente-.

La Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas publicará por un día en un diario de circulación masiva, la nómina de postulantes con mayor puntaje para acceder a la adjudicación de las unidades habitacionales del complejo habitacional que correspondiera, más un número de postulantes suplentes que a su criterio determinará.

Asimismo, reglamenta que la adjudicación de las viviendas será realizada mediante una Resolución de Adjudicación dictada por el Administrador del IPV, la que producirá efectos jurídicos a partir de la forma del contrato de compraventa del inmueble por parte del adjudicatario.



Por último, se señala que el Administrador tendrá facultad exclusiva de adjudicar las viviendas a aquellos postulantes que se encuentren en situaciones de riesgo social determinadas conforme lo dispuesto en el sistema de puntaje consignado.

### **Adjudicaciones durante el Ejercicio 2022**

Para el ejercicio auditado, las actualizaciones o nuevos llamados a inscripciones y evaluación de sistema de cupos prioritario, según informa la Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas, se realizaron en gran parte a través de la modalidad de operativos territoriales presenciales. Los mismos son encomendados por dicha Dirección, a través de listados, que proveen al Departamento de Evaluación de Postulantes, quienes toman declaración jurada de las familias relevadas según el sistema de puntaje consignado - adjunto en ANEXO-.

Es significativo mencionar, se manifiesta que existen demoras y/o dificultades para la informatización total del archivo de legajos y/o anexo documental social; siendo un registro parcialmente informatizado.

El archivo documental social en papel -aun parcialmente digitalizado-, está compuesto por carpetas de legajos con declaraciones juradas y/o evaluaciones de postulantes. Dispuesto físicamente en el IPV y asentado en bibliotecas, al momento de la auditoría, ya excedía el espacio físico contemplado y disponible a tal fin.

En este sentido, se sugiere, dada la vulnerabilidad del registro físico en papel, potenciar esfuerzos en la progresiva digitalización del registro de postulantes acumulados y evaluar la incorporación de inscripción con la modalidad on-line abierta a actualización permanente; en complementación a la metodología de operativos territoriales.

Esto es, en el marco de las posibilidades, el hecho de multiplicar y modernizar los sistemas de registro -digitalizados y/o actualizados-, contribuirá a agilizar y precisar el diagnóstico y/o evaluación de postulantes para abordar el sistema de puntaje priorizado por el IPV.

Como así también, se sugiere evaluar la utilidad del sistema mixto de puntaje, en complemento con el sistema de sorteo público.

### **Viviendas entregadas 2022**

Según lo informado en Planilla 4.2., fueron entregadas desde el IPV de Catamarca, un total de 330 viv. distribuidas en las siguientes operatorias: FONAVI -Mi Hogar sin terreno (103 viv.), FONAVI -Mi Hogar con terreno (30 viv.), y Programa Federal Casa Propia (197 viv.), según el siguiente detalle:

Operatoria	Con resolución de adjudicación	Con otro documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero	Cantidad de viviendas entregadas
FONAVI- MI HOGAR sin terreno	103	0	102	1	103
FONAVI- MI HOGAR con terreno	0	30	30	0	30
Programa Federal CASA PROPIA <sup>(3)</sup> (IPV)	197	0	197	0	197
<b>Total</b>	<b>300</b>	<b>30</b>	<b>329</b>	<b>1</b>	<b>330</b>

Fuente: Dirección de Adjudicaciones – IPV Catamarca.

Atendiendo la distribución geográfica de las viviendas adjudicadas para el ejercicio auditado, se informa que estuvieron centralizadas en la capital provincial, según la siguiente distribución: Departamento Capital (321 viv.), Departamento de Valle Viejo (5 viv.), Departamento Fray Mamerto Esquiú (3 viv.) y Departamento Capayán (1 viv.).

En el marco de la operatoria Casa Propia (Programas Federales) pero con comitente Ministerio de Vivienda y Urbanización de Catamarca, se señala que durante ejercicio 2022 habían sido terminadas, un total de siete (7) proyectos que implican un total de 101 viviendas <sup>(4)</sup>, distribuidos en las siguientes localidades: Capayán (44 viv.), Santa Rosa (20 viv.), y la Capital de San Fernando del Valle de Catamarca (37 viv.).

<sup>3</sup> Se informa que, por criterio de la Subsecretaría de Hábitat (MDTYH), el seguimiento del total del estado de las soluciones habitacionales adjudicadas y/o entregadas por los distintos organismos para el Programa Casa Propia (Fondos Federales) se encuentra a cargo del equipo que lo ejecuta desde el MDTYH; por cuanto aquí sólo se informan (Planilla 4.2.) las adjudicaciones y/o entregas notificadas en tal concepto, desde el organismo IPV, durante el ejercicio 2022.

<sup>4</sup> Fuente: 18-7-2023, proyectos de Operatoria Casa Propia, Ult. Cer. PRES. 2022, estado “terminadas”, Habitans.



N°	Departamento	Municipio	Localidad	Obra	Viviendas	Ultimo pres	Avance %	Comitente
1	Capayán	Capayán	Chumbicha	Bº San Martín - Ejecución de 21 Viviendas en Chumbicha	21	1/9/2022	% FIS: 100.00 % FIN: 100 UP:2022	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE CATAMARCA
1	Capital	San Fernando del Valle de Catamarca	San Fernando del Valle de Catamarca	Loteo Norte - Ejecución de 9 viviendas - Mza G - CP 5/21	9	1/11/2022	% FIS: 100.00 % FIN: 100 UP:2023	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE CATAMARCA
1	Santa Rosa	Los Altos	Los Altos	Bº Obrero - Construcción de 20 viviendas - Los Altos	20	1/10/2022	% FIS: 100.00 % FIN: 97.58 UP:2022	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE CATAMARCA
1	Capital	San Fernando del Valle de Catamarca	San Fernando del Valle de Catamarca	Loteo Norte - Ejecución de 8 viviendas - CP 2/21	8	1/10/2022	% FIS: 100.00 % FIN: 98.1 UP:2023	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE CATAMARCA
1	Capital	San Fernando del Valle de Catamarca	San Fernando del Valle de Catamarca	Loteo Norte - Ejecución de 10 viviendas - CP 3/21	10	1/7/2022	% FIS: 100.00 % FIN: 100 UP:2022	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE CATAMARCA
1	Capital	San Fernando del Valle de Catamarca	San Fernando del Valle de Catamarca	Loteo Norte - Ejecución de 10 viviendas - CP 4/21	10	1/11/2022	% FIS: 100.00 % FIN: 100 UP:2023	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE CATAMARCA
1	Capayán	Capayán	Chumbicha	Ejecución de 23 viviendas en Chumbicha	23	1/8/2022	% FIS: 100.00 % FIN: 100 UP:2022	MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE CATAMARCA
7					101			

### Mejoramientos terminados 2022

A su vez, desde el Instituto informan que terminaron 113 mejoramientos, correspondientes a las siguientes operatorias: FONAVI - Mejoramiento Habitacional (59 mej.), PROVINCIAL - Mejoramiento Habitacional - Operatoria Reparaciones (53 mej.), y FONAVI - Mi Hogar - Mejoramientos Habitacionales (6 mej.).

Operatoria	Con resolución de adjudicación	Con otro documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero	Cantidad de mejoramientos terminados
FONAVI - Mejoramiento Habitacional	0	59	0	59	59
PROVINCIAL - Mejoramiento Habitacional - Operatoria Reparaciones	0	53	0	53	53
FONAVI - MI HOGAR - Mejoramientos Habitacionales	0	6	1	5	6
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>118</b>	<b>1</b>	<b>117</b>	<b>118</b>

Fuente: Dirección de Adjudicaciones – IPV Catamarca.

Asimismo, según lo informado en Planilla 4.2., los 118 mejoramientos terminados durante el ejercicio 2022, se encuentran distribuidos en el Depto. Capital (88 mej.), Deptos. Capital y Fray Mamerto Esquiú (7 mej.), Depto. Fray Mamerto Esquiú (7 mej.), Depto. de Valle Viejo (8 mej.), y Depto. Pomán (8 mej.).

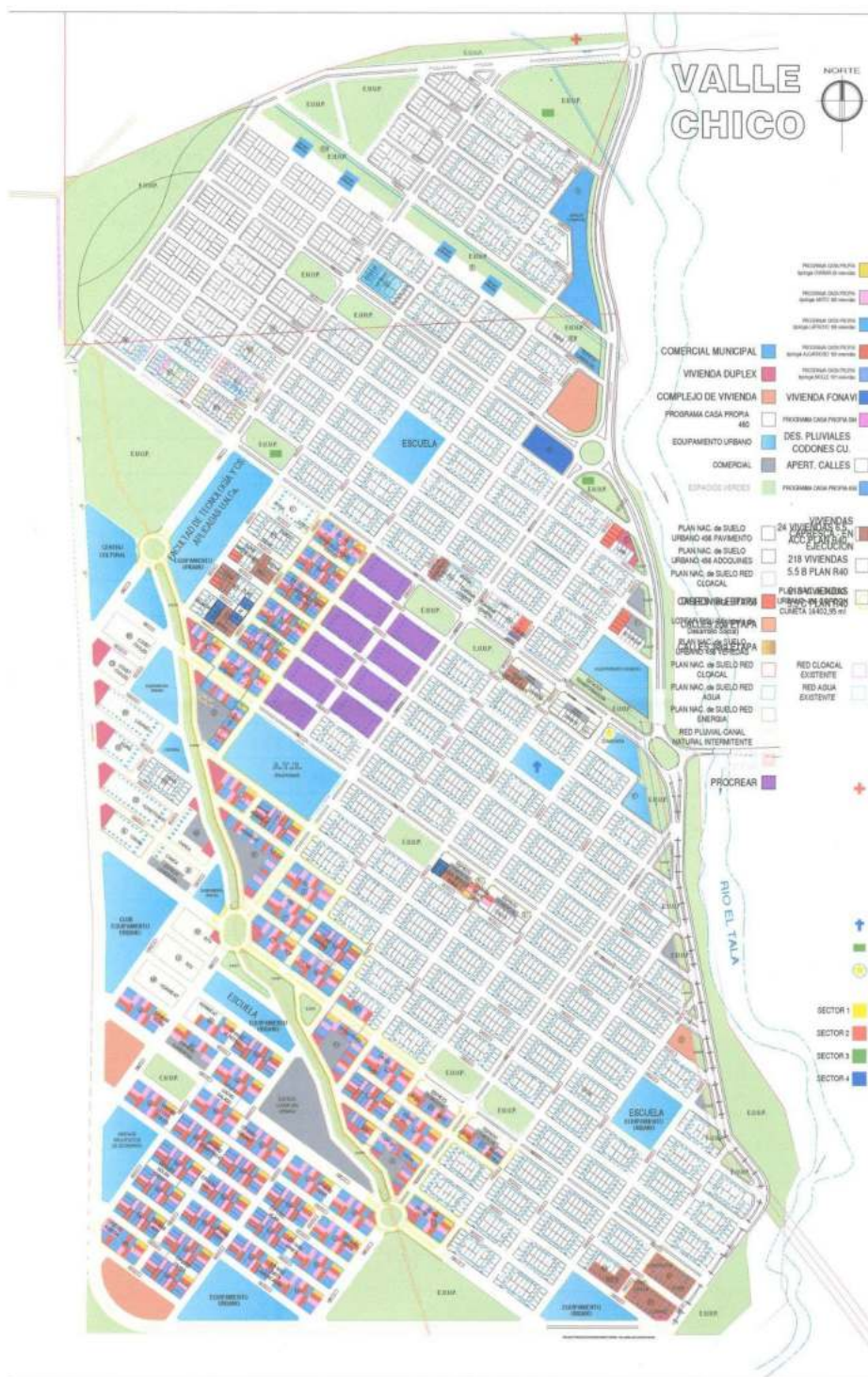
#### Viviendas con Visita de obra - Urbanización Valle Chico

Se realizó recorrido de la Urbanización de Valle Chico para las siguientes obras con adjudicaciones y/o entregas durante el ejercicio 2022, a saber:

- C.P. 098/21 - Urbanización Valle Chico - 3 viviendas y 1 módulo - Mi Hogar (FONAVI) con terreno propio - Empresa Rit-Cat - 100% Av. FIS. -Term.
- C.P. 091/21 - 5 viviendas - Urbanización Valle Chico - Mi Hogar (FONAVI)- Empresa Helisa - 100% Av. FIS. -Term.
- C.P. 092/21 - 10 viviendas - Urbanización Valle Chico - Mi Hogar (FONAVI) - Empresa Minera Petra SRL - 100% Av. fis. 100%- Term.
- C.P. 015/22 - 30 viviendas - Urbanización Valle Chico - Casa Propia - Empresa Vas - 84.88% Av. FIS. - En Ejecución



## Urbanización Valle Chico



Fuente: Registro Notarial / IPV Catamarca.

Los citados proyectos se localizan en la Zona Sur de la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, en el Complejo Urbanístico denominado Valle Chico. La urbanización -ver detalle



plano- contempla la disposición de 1 centro cultural, 3 escuelas, 1 club, espacios y/o zonas comerciales, zona Procrear (10 manzanas) y la Facultad de tecnologías y Ciencias aplicadas, entre otros organismos y/o entidades significativas.

### Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

Según lo informado por la Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas, para el ejercicio auditado, es significativo señalar que se entregaron un total de treinta y dos (32) viviendas destinadas a familias con algún integrante discapacitado, y de las cuales, sólo unas doce (12), fueron viviendas adaptadas constructivamente, según los siguientes detalles:

Proyecto		Cantidad total de viv. entregadas	Viv. adaptadas	Viv. comunes	S/D	TOTALES	Disc. Motriz	Otras Disc.	Viv. Entregadas a familias c/ int. con disc.	(%) Porcentaje de Viv. Entregadas a familias c/ int. con disc.	(%) Porcentaje de viviendas adaptadas - Por Proyecto
Programa Federal - CASA PROPIA	155 viv.	155	2	141	12	155	3	9	12	7.7	1.3
	42 viv.	42	3	39	0	42	4	7	11	26.2	7.1
Programa FONAVI - MI HOGAR - Sin Terreno	70 viv.	70	4	66	0	70	4	3	7	10.0	5.7
	30 viv.	30	3	27	0	30	0	1	1	3.3	10.0
	3 viv.	3	0	3	0	3	0	1	1	33.3	0.0
Programa FONAVI - MI HOGAR - Con Terreno	30 viv.	30	0	30	0	30	0	0	0	0.0	0.0
TOTALES		330	12	306	12	300	11	21	32	13.4	4.0

Fuente: Dirección de Adjudicaciones y control de viviendas. – IPV Catamarca.

Se observa, respecto al proyecto 155 viv. del Programa Federal Casa Propia, 12 viv. se encuentran en estado S/D respecto a su adaptación constructiva.

Asimismo, se informan dos (2) proyectos del FONAVI - Mi Hogar (con y sin terreno) de 30 viv. y 3 viv., para los cuales no se han cubierto los cupos.

#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria

La Res. Reg. N° 1746/2020 establece que el valor mínimo de las cuotas de amortización de viviendas adjudicadas y otorgadas en comodato con anterioridad a la vigencia de la Res. A-IPV N°2277/12. Fijándolo en la suma de \$800.-, y debiéndose disminuir proporcionalmente el plazo de amortización.

A su vez, actualiza el valor de las cuotas de amortización de viviendas adjudicadas y otorgadas en comodato con posterioridad a la vigencia de la citada Res. Reg. N° 2277/12, de la siguiente manera: a) Viviendas adjudicadas u otorgadas en comodato hasta el año 2012 inclusive, deberán incrementarse el valor de las cuotas un cincuenta por ciento (50%); b) Viviendas pertenecientes a los complejos habitacionales Centro Ingenieros y 970 Viviendas Valle Chico deberán incrementarse el valor de las cuotas un cien por ciento (100%).

Se informa que para el ejercicio 2022, ingresaron al cobro un total de 206 viv. en el marco del proyecto Programa Federal - Casa Propia -, 81 viv. en el marco de operatorias FONAVI, y otras 22 viv., en el marco de FONAVI - Mi Hogar con terreno propio.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades de 1 y 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la Planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	1 Dorm		2 Dorm		Plazo (meses)	Interés (%)
	Precio	Cuota	Precio	Cuota		
Programa Federal - CASA PROPIA	-	-	10.639.631	25.167	420	VAR
FONAVI	-	-	7.837.632	25.920	320/400	VAR
FONAVI - Mi Hogar (en terreno propio)	4.3067.717	14.837	-	-	198 / 390	VAR

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. – IPV Catamarca

#### Ingresos familiares mínimos

En el cuadro siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, para que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:



Operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal -CASA PROPIA	125.835
FONAVI	129.600
FONAVI - Mi Hogar (en terreno propio)	74.185

Fuente: Elaboración propia sobre Planillas 4.3. Departamento Recupero de Créditos- IPV Catamarca

Se observa que, conforme a lo informado en Planillas 4.1. Registro de Demanda, y en 4.3. Cuotas informadas para cada operatoria ingresados al cobro para el ejercicio 2022, sólo un 32.49% de los postulantes inscriptos acumulados con ingresos de más de \$40.000 posiblemente estaban más próximos a acceder a las operatorias con ingresos mínimos según detalle consignado: Programa Federal -CASA PROPIA (\$125.835.-), FONAVI (\$129.600.-), y FONAVI - Mi Hogar en terreno propio (\$74.185.-).

#### 4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad

Para el ejercicio 2022 la Facturación total informada es de \$397.521.670 y el Recupero total de \$294.264.343.

La morosidad (26%) en el recupero de cuotas de todos los programas ejecutados a través del FONAVI y Plan Federal, en términos relativos registró una nueva disminución de un 0,67% respecto del ejercicio anterior. Asimismo, también podemos observar que en términos absolutos, tanto la facturación como el recupero continuaron en aumento considerablemente, en relación a los ejercicios anteriores:

#### Total Operatorias FONAVI\* y Federales - Ejercicio 2022-

Concepto	Año					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	82.192.833	86.399.437	103.327.656	187.409.905	349.383.074	397.521.670
Recupero	60.668.916	73.559.791	87.885.779	136.961.029	256.290.551	294.264.343
Morosidad	26,2	14,9	14,9	26,9	26,6	26,0

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatorias Especiales – IPV Catamarca

NOTA (\*): Incluye también Operatorias de Créditos Individuales, Vivir Mejor y Mi Hogar en terreno propio.

Este aumento en la recaudación, en parte está relacionado con el establecimiento de un régimen de regularización de deudas, cancelación total de deudas, y modificación del plazo de amortización y valor de la cuota, que alcanza a todas las operatorias implementadas por el Instituto (5). En el marco de este régimen, la Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas, el Dpto. Recupero de Créditos y el área de Escrituraciones realizan comisiones conjuntas a localidades del interior, a los fines de llevar a cabo las tareas correspondientes.

<sup>5</sup> Resolución N° 1261/20, así como de las resoluciones que prorrogan ese régimen hasta septiembre del 2022.



#### 4.4.1. Respeto de las operatorias FO.NA.VI.

Si tenemos en cuenta sólo las operatorias FONAVI, la morosidad registró un aumento un 1,7% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	26.352.365	24.114.795	24.581.248	33.731.945	167.269.829	182.690.745
Recupero	18.215.382	15.810.273	14.885.763	22.905.652	95.383.717	100.943.542
Morosidad	30,8	34,4	39,4	32,1	43,0	44,7

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatorias Especiales – IPV Catamarca

#### 4.4.2 Respeto de las operatorias operatorias Créditos Individuales, Vivir Mejor y Mi Hogar en terreno propio (FONAVI)

Concepto	Año 2022
Facturación	17.637.873
Recupero	17.669.933

Fuente: Departamento Recupero de Créditos- IPV Catamarca

#### 4.4.3. Respeto de las operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas

Para los operatorias que se ejecutan a través del Plan Federal, la morosidad registró una disminución de 0.72% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Facturación	55.840.467	62.284.642	78.746.408	153.677.960	182.113.245	197.193.052
Recupero	42.453.534	57.749.517	73.000.016	114.055.377	160.906.834	175.650.868
Morosidad	24,0	7,3	7,3	25,8	11,6	10,9

Fuente: Departamento Recupero de Créditos. División Operatoria Especial – IPV Catamarca

#### 4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

En 2022 se escrituraron 1.301 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a un 62%.

#### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	29.303
Total de viviendas escrituradas	18.212
-con hipoteca	13.712
-canceladas	4.500
Con escrituración en trámite	450
Sin iniciar trámite de escrituración	10.641
% de unidades adjudicadas/escrituradas	62%

Fuente: Registro Especial – IPV Catamarca

#### Durante 2022

Total de viviendas adjudicadas en 2022	330
Total de viviendas escrituradas en 2022	1.301
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2022	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2022	0

Fuente: Registro Especial – IPV Catamarca

Se informa que las mayores dificultades al momento de escriturar siguen estando relacionadas con la documentación (60%), seguido por la situación legal de los adjudicatarios (20%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (15%) y la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (5%).

## 5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a este Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en el Instituto Provincial de la Vivienda de la Provincia de Catamarca.

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2022.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2022 al 31/12/2022 con las que informa el organismo se encuentran registradas en la Cuenta Corriente en Pesos N° 46600572/04 del Banco de la Nación Argentina del Instituto.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2022	\$	<b>1.186.413.831,79</b>
Más:		
Transferencia del 30/12/2021 acreditada Enero 2022	\$	19.768.311,21
Menos:		
Transferencia del 30/12/2022 acreditada Enero 2023	\$	23.144.375,19
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$	<b>1.183.037.767,81</b>

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$98.586.480,65.

c) Los fondos ingresados al Instituto por este concepto, según la información de **Planillas N° 5.1 y 5.7**, representan el 18,59% del total de ingresos del período. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$1.044.902.667,11) se observa un incremento del 13,22%.

### 5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$690.813.221,21 de acuerdo con el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Lote Ar	432.927.565,32	62,67
Fondos de Garantía	245.837.211,29	35,59
Aportes Provinciales Dto. 358/17	12.000.000,00	1,73
Otros	48.444,60	0,01
<b>TOTAL</b>	<b>690.813.221,21</b>	<b>100,00</b>

Con respecto al ejercicio 2021 (\$63.095.951,55) estos recursos muestran un incremento del 994,86% mayormente por las transferencias recibidas para el Programa Lote Ar. A su vez estos ingresos representan el 10,86% del total de ingresos del año.

Lote AR, programa desarrollado por el Ministerio de Desarrollo Social, y tiene como objetivo la creación de nuevo suelo urbano para la generación de lotes con servicios destinados a los sectores populares, con finalidad de vivienda única, familiar y de ocupación permanente:

- Proyectos de lotes con servicios destinados a los sectores populares para la creación de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.
- Adquisición de tierras para loteo: se reciben ofertas de inmuebles para su compra y posterior generación de nuevo suelo urbano destinado a familias de sectores populares.

El aporte de la Provincia corresponde al Dto. 358/17: Registro Nacional de Barrios Populares, de acuerdo con un convenio de cooperación firmado entre la Provincia y los Ministerios de Desarrollo Social y del Interior de la Nación.

### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$309.946.711,01 según los registros de la Cuenta Corriente N° 46600480/00 y 46600477/12.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por la Dirección de Administración y Contabilidad, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$25.828.892,58.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$260.228.883,76) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 19,11%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2022 y podrían diferir con los informados por el Área Social en el Punto N° 4.4.

#### 5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2022.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2018 establece: “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 5532 del 21/12/2017.

Así mismo, el Artículo N° 119 de la Ley N° 27.467 de Presupuesto de gastos y recursos de la Administración Nacional para el Ejercicio 2019, sustituye al Artículo N° 6 de la Ley 24.464, agregando en su redacción “la compra del terreno en el cual se emplacen esas viviendas...”.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$1.130.616.866,97, lo que representa el 95,57% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 17,77% del total de ingresos del período. Con relación al ejercicio anterior (\$930.183.965,48) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 21,55%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda	471.737.836,72	41,72
Lote Ar – Infraestructura	385.707.161,24	34,11
Infraestructura	158.051.334,57	13,98
Suelo Urbano – Infraestructura	81.915.607,24	7,25
Terrenos	32.800.000,00	2,90
Ap. Provincial Prog. Constr. Viviendas S/LP 2019	404.927,20	0,04
<b>TOTAL</b>	<b>1.130.616.866,97</b>	<b>100,00</b>

Se toman diferentes muestras sobre pagos efectuados desde la cuenta bancaria N° 46600572/04 para los Concursos de Precios 091/21 y 092/21 (Viviendas terminadas en el presente ejercicio); 145/21, 167/21 y 037/22 (Viviendas en ejecución al cierre del ejercicio) correspondientes al Programas Provincial “Mi Hogar” de construcción de vivienda, si observaciones que realizar.

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2022, egresos no afectados a obras por la suma de \$932.114.012,28.

El detalle de los mismos es el siguiente:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	0,00	0,00		
Comisiones Bancarias	1.634.021,92	0,20		
Haberes del Personal (*)	709.589.377,63	88,65		
Gastos de Funcionamiento	89.195.585,43	11,15		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>800.418.984,98</b>	<b>85,87</b>
Fondos de Garantía	129.716.027,30	98,50		
Otros	1.979.000,00	1,50		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>131.695.027,30</b>	<b>14,13</b>
<b>Total:</b>			<b>932.114.012,28</b>	<b>100,00</b>

(\*) Incluye \$433.410.147,42 de Adicional Fondo Estímulo IPV.

Comparando estos egresos globales con los efectuados en 2020 (\$437.018.233,41) se verifica un incremento del 113,29%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el ejercicio representan el 78,79% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 14,65% del total de ingresos operativos.

Hasta el ejercicio anterior se contabilizaba erróneamente como Comisión de Servicio (Ley 21581 Art. 19) un concepto que corresponde al Adicional Fondo Estímulo IPV que debió ser considerado dentro del Haberes del Personal. Se detalla en la **Planillas N° 5.6** el régimen legal provincial que establece y reglamenta el mencionado Adicional.

## 5.2. Programas Federales

### 5.2.1. Ingresos correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio 2022.

Durante el ejercicio 2022 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de los diferentes Programas Federales por un total de \$4.179.121.183,76, tal cual se constata en los registros contables del Ministerio y se refleja en las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED** que se adjuntan a este informe.

PROGRAMA FEDERAL	MONTO TRANSFERIDO	%
Casa Propia	4.108.371.739,78	98,31
Casa Propia (*)	-254.712.092,51	-6,09
Plan Nacional de Suelo	325.461.536,49	7,78
<b>TOTAL:</b>	<b>4.179.121.183,76</b>	<b>100,00</b>

(\*) Transferencia del 30/12 acreditada en Enero 2023

Estos recursos representan el 65,68% del total de ingresos del período y un 353,25% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$435.574.931,06) se observa un incremento del 859,45% debido a los ingresos registrados para el programa Casa Propia.

### 5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2022

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$4.135.260.681,64. Este monto representa el 64,99% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA FEDERAL	MONTO INVERTIDO	%
Casa Propia	3.777.774.220,94	91,36
Plan Nacional de Suelo	309.495.595,54	7,48
Casa Propia (Infraestructura)	47.990.865,16	1,16
<b>TOTAL:</b>	<b>4.135.260.681,64</b>	<b>100,00</b>

La inversión en obras en este ejercicio muestra un incremento del 912,30% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$408.501.486,52) en concordancia con el mayor nivel de ingresos recibidos para la ejecución del programa Casa Propia.

Asimismo, se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada

por el Área competente de éste Ministerio, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

### 5.3 Situación financiera del ejercicio 2021. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2022, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 proporcionadas por el organismo.

<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2021:</b>		<b>174.539.004,97</b>
<b>Ingresos</b>		
Transferencias Automáticas acreditadas	1.183.037.767,81	
Recupero de Inversiones	309.946.711,01	
Ingresos Programas Federales	4.179.121.183,76	<b>6.362.918.883,79</b>
Otros Ingresos	690.813.221,21	
<b>Egresos</b>		
Inversión en Obras	5.265.877.548,61	
Egresos No Afectados a Obras	932.114.012,28	<b>6.197.991.560,89</b>
<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2022:</b>		<b>339.466.327,87</b>

El Saldo Final en Cuentas Corrientes es superior en un 94,49% con respecto del Saldo al 31/12/2021 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial, de acuerdo con la información vertida en la **Planilla Nº 5.7** la cual concuerda con los registros verificados en los respectivos Libros Banco.



## 6. EVALUACION DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1 Tecnología y Producción – Obras inspeccionadas.

ACU	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Prev.	Est.	Sist. Const.
ACU 82099612/21 C.P. 054/21	16 viviendas	La Merced	Casa Propia	Const. Americanas	100%	100%	Term.	Tradic
ACU 95514307/21 C.P. 053/21	10 viviendas	La Merced	Casa Propia	Giuto Presti Const SRL	100%	100%	Term.	Tradic
ACU 72379591/22 C.P. 044/22	23 viviendas	La Merced	Casa Propia	BP Const.	63.06%	S/D	En ejec.	Tradic
ACU 72379591/22 C.P. 042/22	23 viviendas	La Merced	Casa Propia	NAVE SRL	74.31%	S/D	En ejec.	Tradic
ACU 72379591/22 C.P. 057/22	11 viviendas	La Merced	Casa Propia	BP Const.	55.38%	S/D	En ejec.	Tradic
ACU 72379591/22 C.P. 043/22	11 viviendas	La Merced	Casa Propia	Concretar SRL	70.16%	S/D	En ejec.	Tradic
C.P. 098/21	3 viviendas	Urbanización Valle Chico	Mi Hogar	Rit-Cat	100%	100%	Term.	Tradic
C.P. 167/21	2 viviendas	Catamarca cap.	Mi Hogar	JL SRL	99.08%	100%	En ejec.	Tradic
C.P. 037/22	5 viviendas	Urbanización Valle Chico	Mi Hogar	Grupo L.V.	87.70%	100%	En ejec.	Tradic
C.P. 091/21	5 viviendas	Urbanización Valle Chico	Mi Hogar	Helisa	100%	100%	Term.	Tradic
C.P. 092/21	10 viviendas	Urbanización Valle Chico	Mi Hogar	Minera Petra SRL	100%	100%	Term.	Tradic
ACU 93667263/21 C.P. 125/21	12 viviendas	Urbanización Valle Chico	Casa Propia	Nave	100%	100%	Term.	Tradic
ACU 93667263/21	49 viviendas	Urbanización Valle Chico	Casa Propia	Visan	100%	100%	Term.	Tradic
ACU90278066/21	18 viviendas	Urbanización Valle Chico	Casa Propia	Edisa	100%	100%	Term.	Tradic
ACU 6132016/22 C.P. 015/22	30 viviendas	Urbanización Valle Chico	Casa Propia	Vas SRL	84,88%	94.73%	En ejec.	Tradic
ACU 100805751/21 C.P. 043/21	14 viviendas	Tinogasta	Casa Propia	Cagisa SRL	100%	100%	Term.	Tradic
ACU 127102121-1 C.P. N° 142/21	30 viviendas	Tinogasta	Casa Propia	Solar Group	76.43%	100%	En ejec.	Tradic
ACU 127102121-1 C.P. N° 143/21	30 viviendas	Tinogasta	Casa Propia	Zarate	80.50%	100%	En ejec.	Tradic
ACU127102121-1 C.P. N° 144/21	30 viviendas	Tinogasta	Casa Propia	Zarate	79.91%	100%	En ejec.	Tradic



**Cantidad de viviendas inspeccionadas: 332 viviendas**

- En ejecución: 165 viviendas
- Terminadas: 167 viviendas
- Paralizadas: 0 viviendas
- Con tecnología tradicional: 332 viviendas
- Con tecnología industrializada: 0 viviendas

**6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

**6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación:**

Las operatorias actualmente en ejecución, correspondiente al FO.NA.VI. y Casa Propia se realizan mediante Concurso de Precios.

**6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en Pliego:**

Tanto las obras terminadas como las que se encuentran en ejecución, pertenecientes a las distintas operatorias vigentes, cumplen con las especificaciones técnicas establecidas en los Pliegos de Licitación.

**6.1.1.3. Sistema de inspección y/o auditoria – Frecuencia.**

Las obras son visitadas diariamente por los inspectores a cargo

**6.1.1.4. Adicionales y/o economías de obra:**

No se han obtenido datos sobre adicionales y/o economías respecto a las obras visitadas.

**6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos. Causas.**

Las obras visitadas correspondientes a las distintas operatorias se encontraban con sus respectivos plazos de obra acordes a los cronogramas de avance programados.

**6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de inversión contractuales y reales:**

La inspección debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificación mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posteridad.

**6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública mientras que las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de terminar la obra se debe presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia al ente prestatario por parte del Instituto y de la empresa constructora.

**6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

Los conjuntos visitados se conectarán, en la mayoría de los casos a redes existentes. En cuanto al avance, las obras de infraestructura se encuentran retrasadas en relación al avance de las viviendas

**6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Los conjuntos visitados cuentan con equipamiento comunitario en las cercanías.



#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

Se deberá prever un sistema de contención sobre uno de los lados del terreno, en el caso de las 10 y 16 viviendas, ambas implantadas en un mismo predio en la localidad de La Merced.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

En los prototipos adoptados se ha previsto la posibilidad de crecimiento.

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

Los prototipos cumplen con las dimensiones mínimas para permitir la normal movilidad de discapacitados motrices.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares:**

#### **6.1.2.1. Observaciones Generales.**

Las obras visitadas, ubicadas en distintas localidades de la provincia, pertenecen a los Programas Casa Propia y a la Operatoria Fonavi. Se observaron un total de 19 conjuntos de los cuales 14 pertenecen al Programa Casa Propia y 5 a la Operatoria FONAVI, (Programa Mi Hogar).

En general, las obras, rubro viviendas, se encuentran con avances físicos acordes a las curvas pautadas originalmente y el ritmo de obra que se observó es normal.

El total de las obras se están ejecutando con el sistema constructivo tradicional con cerramientos exteriores de ladrillo cerámico hueco.

En referencia a la infraestructura, la mayoría de las obras visitadas tienen prevista la conexión de los servicios a redes existentes. En relación a este punto se advierte que el avance de la infraestructura se encuentra atrasada respecto al de las viviendas.

En referencia al Equipamiento Urbano, los conjuntos cuentan, en general, con servicios de educación, salud y seguridad en las proximidades.

#### Estado de las obras

En relación al aislamiento térmico, se ha dispuesto que uno de los muros de la envolvente, los que se orientan al oeste, cuente con una placa de poliestireno expandido ubicada entre un muro interno de ladrillos cerámicos huecos de 18cm y otro externo conformado por ladrillos cerámicos huecos de 12 cm. Esta disposición se ha proyectado teniendo en cuenta la situación de verano. Si bien esta disposición atenuara las condiciones térmicas más desfavorables, cabe señalar que será altamente improbable lograr que en los distintos predios se consiga que todos los prototipos se implanten de manera tal que dicho muro pueda ser orientado al oeste, en muchos casos serán otros sectores de la envolvente, que no cuentan con este dispositivo de aislamiento térmico, las que resultaran orientadas al oeste. Ante esta situación, es recomendable que la totalidad de los muros que conforman la envolvente exterior cuente con un dispositivo de aislamiento térmico.

En relación a las instalaciones sanitarias, se observó que un tramo de los conductos que impulsan el agua desde la cisterna al calefón solar está directamente apoyado sobre la tierra. Se recomienda que los mismos deben ser apoyados sobre una base sólida para evitar el movimiento de las mismas.

El sitio adoptado para una de las bajadas de pluviales descarga directamente sobre el solado del acceso principal lo cual no es recomendable.

En todas las obras pertenecientes al Programa Casa Propia se incorporan a la instalación sanitaria cisternas y termotanques solares.

#### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras:**

##### **16 viviendas – La Merced**

Programa Casa Propia

Construcciones Americanas

Avance físico: 72,93%

En el predio se implantan dos conjuntos, 16 viviendas de la empresa Construcciones Americanas (CP 54/21) y 10 viviendas de la empresa Giusti Presti (CP 53/21). Se adoptaron prototipos de dos dormitorios implantados en forma apareada. Se han previsto viviendas adaptadas para discapacitados

##### **Características Técnicas**

Las fundaciones se ejecutan con plateas de hormigón armado según estudio de suelos.

En referencia a los cerramientos exteriores los mismos se ejecutan con ladrillo cerámico hueco revocados interior y exteriormente. Uno de los muros del dormitorio se ejecuta con ladrillo macizo común a la vista.

La cubierta de techos se ejecuta con viguetas y bovedillas de poliestireno expandido. barrera de vapor sobre capa de compresión, aislación térmica y membrana asfáltica aluminizada sobre hormigón de pendiente, la terminación se ejecuta con baldosas cerámicas.

El cerramiento de vanos se ejecuta con carpintería de aluminio en ventanas. Para las puertas principales se adoptó chapa inyectada

En relación a la terminación de pisos se adoptará baldosa cerámica en todos los ambientes.

##### **Infraestructura**

Está prevista la conexión a redes existentes para todos los ítems de la infraestructura.

En relación a la infraestructura vial, se prevé la ejecución de cordón cuneta y enripiado de calles. De acuerdo a lo informado, estos ítems serían ejecutados por el Municipio.

##### **Observaciones**

Uno de los límites del predio sobre el que se implantan los contrafrentes de las unidades presenta un importante desnivel respecto al nivel de piso de las viviendas. Se deberá adoptar algún sistema de contención para prevenir posibles desprendimientos. De acuerdo a lo informado no está prevista la ejecución de muros para la contención de dicho desnivel

##### **14 viviendas - Fiambala**

Programa Casa Propia

Cagisa SRL

Avance físico: 100%

Se adoptaron 2 prototipos de vivienda, un prototipo convencional y otro adaptado para personas discapacitadas. ambas de dos dormitorios



#### Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutan con plateas de hormigón armado según estudio de suelos. En referencia a los cerramientos exteriores los mismos se ejecutan con ladrillo cerámico hueco revocados interior y exteriormente.

La cubierta de techos se ejecuta con viguetas y bovedillas de poliestireno expandido. barrera de vapor sobre capa de compresión, aislación térmica y membrana asfáltica aluminizada sobre hormigón de pendiente, la terminación se ejecuta con baldosas cerámicas.

En referencia a los cerramientos de vanos se ha adoptado aluminio para marcos y hojas.

Para la terminación de pisos se adoptará baldosa cerámica en todos los ambientes.

#### Infraestructura

Todos los ítems de la infraestructura se conectarán a redes existentes a excepción de los desagües cloacales los cuales volcarán a cámara sépticas y pozos absorbentes

#### Observaciones

Se observó que un sector de los tramos de conductos que conectan las cisternas con los termotanques solares se ha tendido directamente sobre la tierra. Es recomendable que se asienten sobre una base rígida para evitar posibles movimientos al ser pisados. Respecto a la ubicación de la bomba de impulsión se ha observado que se ha colocado un sitio en el cual no tiene protección. Es recomendable que se ubiquen en contenedores para garantizar un buen mantenimiento.

Por otra parte, en relación al aspecto constructivo, se han observado signos de humedad en encuentro de cielorraso aplicado y muro exterior.

#### **30 viviendas - Tinogasta**

Casa Propia

Solar Group SRL

Avance Físico: 76,43 %

El conjunto se ubica en un mismo predio con otras dos licitaciones, 30 viviendas y 30 viv., empresa Héctor Zarate

Se adoptaron 2 tipologías de prototipos en planta baja, una de dos dormitorios y otra, para personas solteras, de un dormitorio. Se han previsto también 3 viviendas adaptadas para personas con discapacidad.

#### Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillos cerámicos huecos revocados exterior e interiormente.

La cubierta de techos se ejecuta con viguetas y bovedillas de poliestireno expandido. barrera de vapor sobre capa de compresión, se incorpora aislación térmica y membrana asfáltica aluminizada sobre hormigón de pendiente, la terminación se ejecuta con baldosas cerámicas.

En referencia al cerramiento de vanos se adopta perfilera de aluminio en ventanas y chapa inyectada en puertas de acceso.

En relación a los pisos se adoptará baldosa cerámica en todos los ambientes.



#### Infraestructura

Está prevista la conexión de los servicios a las redes existentes a excepción de los desagües cloacales los cuales descargarán a pozos absorbentes. Cabe señalar que aun no se han licitado las obras de infraestructura.

En referencia a la infraestructura vial esta prevista la apertura y mejorado de calles

#### **30 viviendas – Valle Chico**

Casa Propia

VAS SRL

Avance Físico: 84,88 %

Se adoptaron prototipos de dos dormitorios en planta baja implantados en forma apareada. Se han previsto dos unidades para discapacitados.

#### Características Técnicas

Las fundaciones se ejecutaron con plateas de hormigón armado según estudio de suelos.

Los cerramientos exteriores se ejecutan con ladrillos cerámicos huecos revocados exterior e interiormente.

La cubierta de techos se ejecuta con viguetas y bovedillas de poliestireno expandido. barrera de vapor sobre capa de compresión, se incorpora aislación térmica y membrana asfáltica aluminizada sobre hormigón de pendiente, la terminación se ejecuta con baldosas cerámicas.

Para el cerramiento de vanos se ha adoptado carpintería de aluminio para ventanas y chapa inyectada en puertas de acceso.

En relación a los pisos, se adopta baldosa cerámica en todos los ambientes.

#### Infraestructura

Está prevista la conexión de los servicios a las redes existente.

#### Observaciones

Se deberá prevenir la integridad de las tapas de acceso de las cisternas ya que en algunos casos se ha observado que las mismas se han implantado en el sector de acceso de vehículos.

### **6.2. Síntesis de la Evaluación Tecnológica**

Las planillas siguientes contienen conclusiones de la auditoria en relación con las deficiencias y patologías observadas y sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y de ejecución.

Las columnas correspondientes a cantidades, en cada ítem de las deficiencias y patologías, se refieren a la totalidad de viviendas de un conjunto o a la sumatoria de dos o más que registran la misma deficiencia y patología, mientras que los valores en las columnas de los porcentajes, en todos los casos, están en relación al número total de viviendas visitadas. El relevamiento se realizó por muestreo lo cual significa que se observó, como mínimo, un porcentaje del 10% respecto al número total de viviendas de cada conjunto visitado. Esto lleva a suponer que las patologías que aparecen en esa muestra se verificaran en la totalidad de la obra.

#### **6.2.1. Deficiencias y Patologías.**

##### **6.2.1.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a la Operatoria FO.NA.VI.**

No se han observado patologías en viviendas correspondientes a esta Operatoria.

### 6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Poco Frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
C.1 Deficiente aislamiento térmico muros exteriores					307	100
C.11 Humedad en encuentro cielorraso - muro	14	4.60				
B.13 Ausencia muros contención	26	8.50				

### 6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

#### 6.2.2.1. Sobre obras de vivienda correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FONAVI	25			25	100				
<b>TOTAL</b>	<b>25</b>			<b>25</b>	<b>100</b>				

#### 6.2.2.3. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales

Observaciones	Cant. de Viv.	CALIFICACION							
		Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Casa Propia	307			307	100				
<b>TOTAL</b>	<b>307</b>			<b>307</b>	<b>100</b>				

## 7. CONCLUSIONES

- Al 31/12/22, el Instituto de Vivienda de la Provincia de Catamarca (IPV), continuó funcionando como Organismo Descentralizado y Autárquico de la Administración Provincial, con las competencias establecidas en el Ley N° 4.084/78, Decreto N°670/84, y normas complementarias.
- El Instituto Provincial de la Vivienda, se relaciona con el Poder Ejecutivo Provincial, a través del Ministerio de Vivienda y Urbanización de la Provincia.
- Como autoridad, continuó como Administrador, el Arq. Juan Ariel Orellana.
- Al 31/12/22, la dotación del personal del Instituto Provincial de Vivienda se encuentra integrada por 156 agentes, habiéndose producido en el ejercicio, una disminución de 1 agentes, con relación a la dotación total del ejercicio anterior (157 agentes).
- Durante el ejercicio 2022 el IPV, según lo informado en Planillas N°3 VE, Planillas N°3 VI, y Planillas N°3 EE continúan en ejecución obras de vivienda y mejoramiento de las Operatorias financiadas con fondos del FO.NA.VI y provinciales: Créditos Individuales para vivienda y mejoramientos, Créditos para la compra de materiales, Demanda Libre, Asistencia Financiera p/ el mejoramiento Habitacional, Techo y Trabajo - Delegadas, Concursos de precios para reparación de viviendas, Viviendas Sociales soluciones habitacionales, Mejoramiento Habitacional Provincial, Programa Provincial Mi Hogar, Obras de Infraestructura y complementarias, y Obras de Equipamiento.
- En ejercicio 2022 quedan en ejecución obras de vivienda y mejoramiento de los siguientes Programas: Solidaridad Habitacional Sismo, Plurianual de Construcción de Viviendas; Mejor Vivir; Mejor Vivir II; Mejor Vivir II 2ª. Etapa; Techo Digno 130, 670, 430 viv.; Casa propia - Construir Futuro y Casa Activa, Obras de Infraestructura y Obras Complementarias: Programa Producción de Suelo y Programa LO.TE.AR.
- Durante el ejercicio 2022 el Organismo a través de los Programas FO.NA.VI. terminó 69 viviendas, 59 mejoramientos, 13 obras de infraestructura; encontrándose en ejecución a diciembre de 2022: 195 viviendas, 330 mejoramientos, 16 obras de infraestructura y o obras de equipamiento.
- Se detallan en los Puntos 3.1.8 y 3.2.7. del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, pertenecientes a la operatoria FONAVI y a los Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las Planillas 3.V.E. Se ha previsto en algunos de éstos casos una inspección de obra para evaluar la situación. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo.
- Se informa que la nueva Res. Reg. N° 200/2020 establece la Reglamentación de los Procedimientos de Inscripción, Evaluación de Postulantes, Adjudicación de Viviendas y



Control de Adjudicatarios y Viviendas en el ámbito del Instituto Provincial de la Vivienda de Catamarca.

- Se señala que como novedad, la nueva reglamentación redujo la antigüedad de aspirantes a beneficiarios a un mínimo de un (1) año.
- Al 31 de diciembre de 2022, la cantidad acumulada de postulantes inscriptos era de un total de 20.671. Durante el ejercicio 2022 un 61.02% de los grupos familiares demandantes se concentraba en la ciudad capital.
- Se observa que la demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado acumulada al 31 de diciembre de 2022 era de un total de 1.350 postulantes inscriptos. Según EPH/ INDEC, al segundo semestre 2022, para la Provincia de Catamarca, la Media del ingreso per cápita familiar era de \$39.663, y la Media del ingreso por adulto equivalente era \$48.608.-.
- De los cuales, un 57.27% estaba bajo la Línea de Indigencia (LI), y otro 10.23% estaba bajo la Línea de Pobreza (LP). Restando únicamente un 32.49% de la población inscripta con ingresos mayores a los \$40.000.- posiblemente más próximos a acceder a las operatorias con ingresos mínimos según detalle consignado: Programa Federal - CASA PROPIA (\$125.835.-), FONAVI (\$129.600.-), y FONAVI - Mi Hogar en terreno propio (\$74.185.-).
- Dada la vulnerabilidad del registro de postulantes inscriptos, físico en papel, se sugiere potenciar esfuerzos en la progresiva digitalización del registro de postulantes acumulados, y además, evaluar la incorporación de inscripción modalidad on-line, abierta a actualización permanente; en complementación a la metodología de operativos territoriales. Como así también, se sugiere, evaluar la utilidad del sistema mixto de puntaje, en complemento con el sistema de sorteo público.
- Según lo informado en Planilla 4.2., fueron entregadas desde el IPV de Catamarca, un total de 330 viv. distribuidas en las siguientes operatorias: FONAVI -Mi Hogar sin terreno (103 viv.), FONAVI -Mi Hogar con terreno (30 viv.), y Programa Federal Casa Propia (197 viv.).
- Es significativo mencionar, el marco de la operatoria Casa Propia (Programas Federales) pero con comitente Ministerio de Vivienda y Urbanización de Catamarca, se señala que durante ejercicio 2022 habían sido terminadas, un total de siete (7) proyectos que implican un total de 101 viviendas, distribuidos en las siguientes localidades: Capayán (44 viv.), Santa Rosa (20 viv.), y la Capital de San Fernando del Valle de Catamarca (37 viv.). Fuente: Base Habitans, 07-2023.
- A su vez, desde el IPV informan que terminaron 113 mejoramientos, correspondientes a las siguientes operatorias: FONAVI - Mejoramiento Habitacional (59 mej.), PROVINCIAL -Mejoramiento Habitacional - Operatoria Reparaciones (53 mej.), y FONAVI - Mi Hogar - Mejoramientos Habitacionales (6 mej.).

- Según lo informado por la Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas, para el ejercicio auditado, es significativo señalar, se entregaron un total de treinta y dos (32) viviendas destinadas a familias con algún integrante discapacitado, y de las cuales, sólo unas doce (12), fueron viviendas adaptadas constructivamente.
- Por otro lado, respecto al proyecto 155 viv. del Programa Federal Casa Propia, 12 viv. se informan en estado S/D respecto a su adaptación constructiva. Y, se informan dos (2) proyectos del FONAVI - Mi Hogar (con y sin terreno) de 30 viv. y 3 viv., para los cuales no se han cubierto los cupos.
- La Res. Reg. N° 1746/2020 establece que el valor mínimo de las cuotas de amortización de viviendas adjudicadas y otorgadas en comodato con anterioridad a la vigencia de la Res. A-IPV N°2277/12. Fijándolo en la suma de \$800.-, y debiéndose disminuir proporcionalmente el plazo de amortización.
- A su vez, actualiza el valor de las cuotas de amortización de viviendas adjudicadas y otorgadas en comodato con posterioridad a la vigencia de la citada Res.: a) Viviendas adjudicadas u otorgadas en comodato hasta el año 2012 inclusive, deberán incrementarse el valor de las cuotas un cincuenta por ciento (50%); b) Viviendas pertenecientes a los complejos habitacionales Centro Ingenieros y 970 Viviendas Valle Chico deberán incrementarse el valor de las cuotas un cien por ciento (100%).
- Se informa que para el ejercicio 2022, ingresaron al cobro un total de 206 viv. en el marco del proyecto Programa Federal - Casa Propia -, 81 viv. en el marco de operatorias FONAVI, y otras 22 viv., en el marco de FONAVI - Mi Hogar con terreno propio.
- Para el ejercicio 2022 la Facturación total de operatorias informada es de \$397.521.670 y el Recupero total de operatorias es de \$294.264.343.
- La morosidad (26%) en el recupero de cuotas de todos los programas ejecutados a través del FONAVI y Plan Federal para el 2022, en términos relativos registró una nueva disminución (0,67%) respecto del ejercicio anterior. Asimismo, también podemos observar que en términos absolutos, tanto la facturación como el recupero continuaron en aumento considerablemente, en relación a los ejercicios anteriores.
- Este aumento en la recaudación, en parte está relacionado con el establecimiento de un régimen de regularización de deudas, cancelación total de deudas, y modificación del plazo de amortización y valor de la cuota, que alcanza a todas las operatorias implementadas por IPV.
- En 2022 se escrituraron 1.301 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llega a un 62%.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2022 ascienden a la suma de \$1.183.037.767,81, las que representan el

18,59% del total de ingresos del período. Con relación al ejercicio 2021 el incremento fue del 13,22%.

- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$309.946.711,01. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa un incremento durante el transcurso del período auditado del 19,11%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$690.813.221,21. Estos recursos representan el 10,86% del total de Ingresos de período.
- Para el desarrollo de los diferentes Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$4.179.121.183,76. Estos recursos representan el 65,68% del total de ingresos del período y un 353,25% sobre las transferencias automáticas acreditadas. El Organismo recibió durante el ejercicio auditado \$3.853.659.647,27 en concepto Plan Casa Propia.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a \$5.265.877.548,61, un 293,36% más comparado con ejercicio anterior impulsado mayormente por la incorporación del Programa Casa Propia. Este valor representa un 82,76% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$932.114.012,28. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 113,29%.
- Se recomienda que el aislamiento térmico de los muros de cerramiento se ejecute en la totalidad de la envolvente. Si se realiza solo para uno de los muros de la envolvente, los orientados al oeste, situación mas desfavorable en verano, es muy improbable lograr, por las diferentes características de los predios, que la implantación de la totalidad de las unidades tengan la fachada aislada con orientación oeste.

## ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

4° TRIMESTRE 2022

1-Planta de Personal

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

Planilla N° 1

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratos de Servicio	Contratos de Obra	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Administrador	-	-	-	1	1	1	-	-	
Sindico	-	-	-	-	-	-	-	-	
Directores	-	-	-	4	4	3	1	-	
Administración	50	-	-	-	50	18	21	6	
Dir. Adm y Contabilidad	31	-	-	-	31	11	19	1	
Dir. de Construcciones	30	-	-	-	30	8	10	-	
Dir. de Inv. y Proyectos	9	-	-	-	9	7	-	-	
Dir. de Adj. y control de Vivien.	31	-	-	-	31	16	13	-	
	-	-	-	-	0	-	-	-	
	-	-	-	-	0	-	-	-	
<b>TOTALES</b>	<b>151</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>156</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>7</b>	

Fuente: Dpto Control de Gestión y Programación

  
Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1-Planta de Personal- Autoridades

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2022

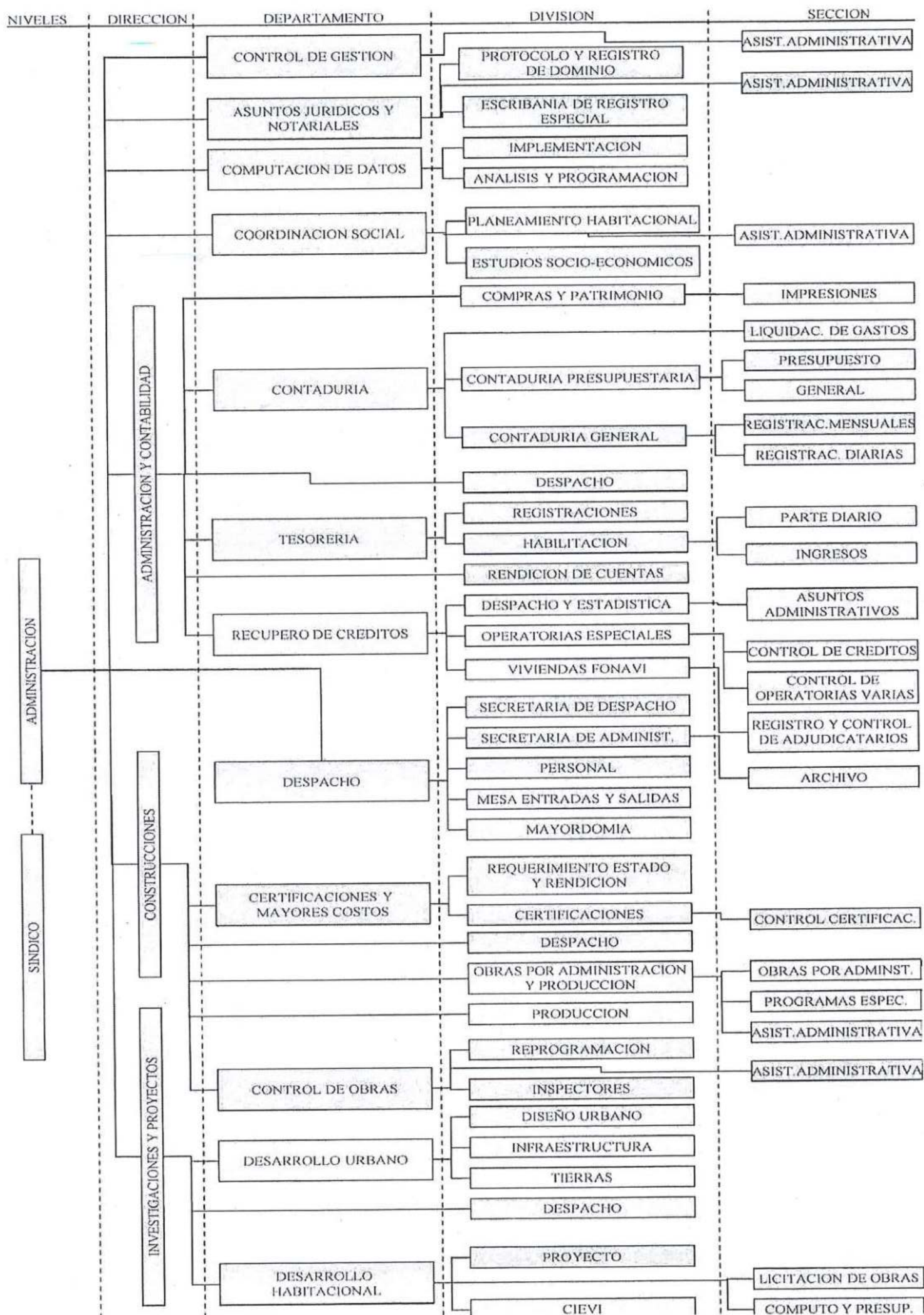
AUTORIDADES SUPERIORES

ORDEN	CARGO	APELLIDO Y NOMBRE	NORMAS LEGALES DE DISGNACION	OBSERVACIONES
1	ADMINISTRADOR	ORELLANA, JUAN ARIEL	DECRETO 548/2019	
2	DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES	FERREYRA, VICTOR HUGO	DECRETO 303/2020	
3	DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD	SALEME, BRAHIM ROBERTO	DECRETO 220/2019	
4	DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS	BARAVAGLIO, CARLA EUGENIA	DECRETO 302/2020	
5	DIRECTOR DE ADJUDICACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA	MAURICIO VARELA	DECRETO 3093/2021	

  
Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA









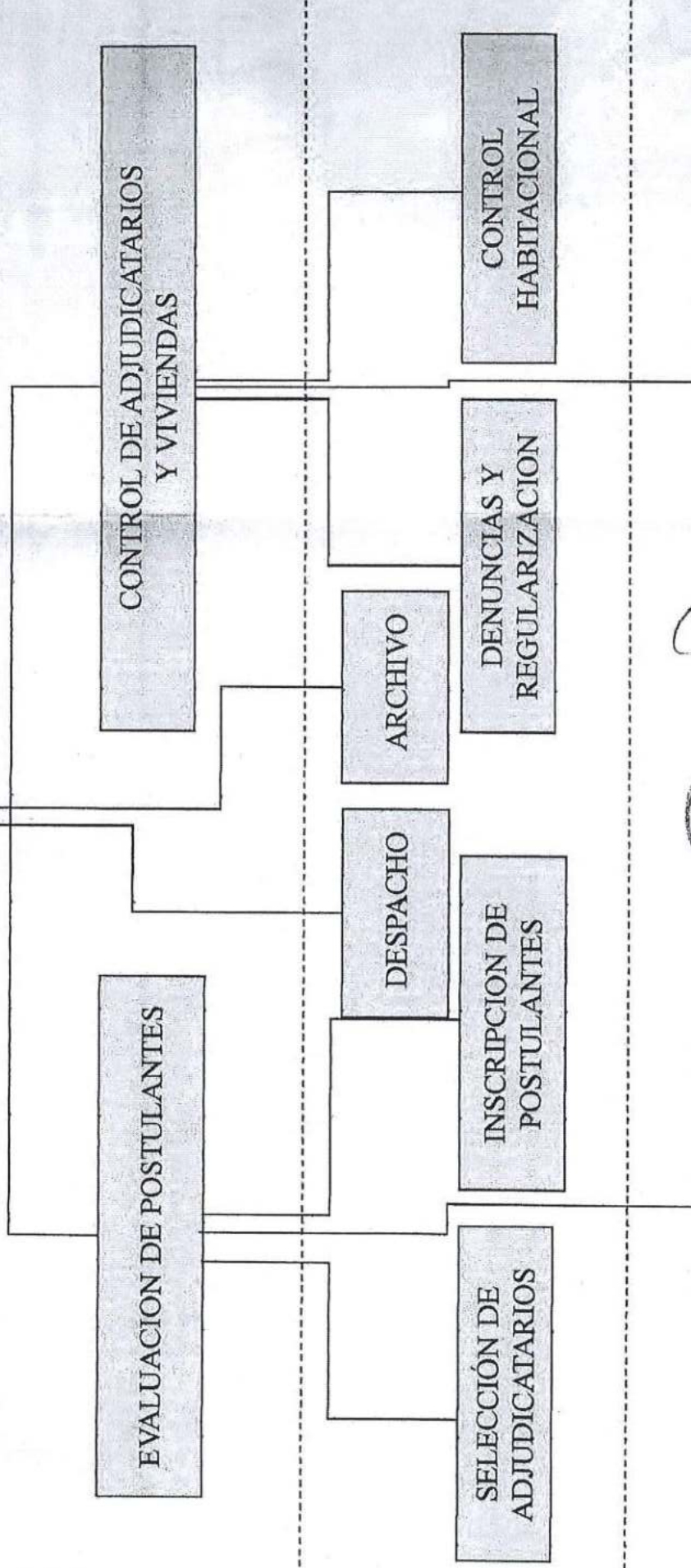
DIRECCION

DEPARTAMENTO

DIVISION

SECCION

ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS



ASISTENCIA ADMINISTRATIVA

ESTHER RUTH ENRIQUETA  
JEFE DPTO. DESPACHO  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ASISTENCIA ADMINISTRATIVA

DR. DANTE LOPEZ RODRIGUEZ  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



SAN FERNANDO DEL VALLE DE CATAMARCA, 27 DIC 2021

**VISTO:**

La vacante existente en el cargo de Director de Adjudicación y Control de Viviendas del Instituto Provincial de la Vivienda, dependiente del Ministerio de Vivienda y Urbanización; y

**CONSIDERANDO**

Que por razones de orden funcional corresponde su cobertura.

Que el presente acto se dicta en uso de las facultades y atribuciones conferidas por el Artículo 149° de la Constitución de la Provincia.

Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE CATAMARCA  
DECRETA**

**ARTÍCULO 1°.-** Designase al Señor Mauricio Alejandro VARELA, D.N.I. N° 37.089.211, en el cargo de Director de Adjudicación y Control de Viviendas del Instituto Provincial de la Vivienda, dependiente del Ministerio de Vivienda y Urbanización, a partir de la fecha del presente instrumento legal.

**ARTÍCULO 2°.-** Tomen conocimiento a sus efectos; Ministerio de Vivienda y Urbanización, Secretaría de Recursos Humanos y Gestión Pública y Subsecretaría de Presupuesto.

**ARTÍCULO 3°.-** Comuníquese, publíquese, dése al Registro Oficial y Archívese.

**DECRETO V. y U. N° 3093**

  
**FIDEL SAENZ**  
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN



  
**Lic. RAÚL A. JALIL**  
GOBERNADOR DE CATAMARCA

  
**Arq. ORELLANA JUAN ARIEL**  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

I NSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Hoja N° 1

ANO 2022

Planilla N° 2

OPERATORIA Denominacion Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solucion Habitacional		Ingresos Mínimo Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
1) - Financiamiento Compartido- Resolucion Directorio N°276/94 Modificatoria R. D. N° 170/97 ejecuten emprendimientos habitacionales "-	FONAVI Porcentaje de participacion : I.P.V.: 80 %  E.S.F.L. : 20 %	- Grupos Familiares adherentes y/o socios de la Entidad Promoto- ra, que demuestren capacidad de pago ( ingreso familiar mensual superior tres salarios minimos de la Provincia) No ser propietarios de bienes inmuebles.	TM-UR : Viv.de Terminac. min., 2 Dormit.  Montos Financiabiles :  ZONA I-Capital : 2 Dorm. \$19.673,85  ZONA II - Interior Prov: 2 Dorm. \$20.067,33  ZONA III - Interior Prov: 2 Dorm.\$20.0460,00  Varia s/cant habitantes p/ locald.	- I.P.V. (Ente Financiero) - ENTIDAD SIN FINES DE LUCRO - (Entidad Promotora) : 'Selecciona beneficiarios : presta asistencia tecnica . - Se hace cargo de las terminaciones y el terreno  - EMPRESA ( Ejecutor ) - - BENEFICIARIO : ( Deudor )			
2) Catamarca Nuestra Casa Resolucion Interna N° 0070/01	FO.NA.VI.	Grupos familiares que sean propietarios y/o poseedores de terreno que cuenten con capacidad de pago.	Viviendas terminación completa: de 2 dormitorios - 59,73 m2	*IPV (Ente Financiadior) * Empresa (Ente Ejecutor) *Beneficiario			
3) "Vivir Mejor" Compra de materiales de Contruccion con mano de Obra.  Resolución Interna N° 870/03 - Modificada por Resolución N° 5399/06 , Resolución N° 2940/07 , Resolución N° 0462/11 y Resolución N° 2554/12	FO.NA.VI.	a) Grupos familiares que se encuentren en situación económica-social critica que sean propietarios de terrenos con vivienda, que requieran mejorar, ampliar o terminar la misma.  b) Adjudicatarios de viviendas, con el fin de asistirlos financieramente para la ejecución de los siguientes trabajos: pisos, zócalos, revoques interiores, revestimientos, instalaciones, cubierta de techo y/o ampliación de un dormitorio.	• Compra de materiales para la ampliación o terminación de la vivienda propia y única. El monto tope del crédito no superará los Pesos Setenta y Ocho Mil Setecientos Sesenta con 00/100 (\$ 78.760,00).  • Asistencia financiera para afrontar el costo de la mano de obra, la cual deberá ser requerida por el solicitante y que no podrá superar el 40% del monto del crédito que se acuerde.	*IPV (Ente Financiadior) * Beneficiario (Ente Ejecutor)			\$ 10.000

Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2-Evolucion de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

Hoja N° 1

AÑO 2022

I INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

Planilla N° 2

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	Perfil del Destinatario	OBJETIVOS Tipo de Solucion Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
					Ingresos Mínimo	Máximo	Plazo Amort. Tasa de interés
6) Créditos Individuales- Resolución Interna N° 1408/95 - Resolución Directorio N° 276/95	FO. NA. VI.	Grupos familiares con capacidad de pago, propietarios de terrenos dominialmente perfectos.	Viviendas de 1,2,3 o 4 dormitorios, con proyecto libre de superficie acotada.	I.P.V.: Ente financiador Empresa: ente ejecutor			
7) Viviendas sociales	FONDOS PROVINCIALES	a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos jefes y/o jefas de hogar o trabajadores independientes, que no cuentan con un ingreso fijo.  Demanda libre para familias de muy escasos recursos, no poseedores de bienes inmuebles y con ingreso mínimo.	Módulo base progresivo.  dormitorio. - 40 m2 y de 2 dormitorios - 50 m2	I.P.V.: Ente financiador Empresa: ente ejecutor			
8) OPERATORIA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN TERRENOS PROPIOS - Res. 1234/13- Modificada por Res. 250/20	FONDOS PROVINCIALES	Grupos familiares que sean propietarios y/o poseedores de terreno y que no posean ingresos mensuales superiores a siete(7) salarios mínimos equivalentes a los de un agente de planta permanente del Estado Provincial. Contempla también la ejecución de módulos habitacionales o terminaciones de vivienda.	Viv. para Discapacitados 1 Dorm. 51,82 m2 - 2 Dorm. 63,40 m2  Viviendas terminación completa: de 2 dormitorios - 59,73 m2 Linea 1: 2 dorm. 45m2 Linea 2: 2 dorm. 55m2 3.7: 1 dorm. 37 m2 4.9:duplex 2 dorm. 49m2 6.5: 2 dorm. 65m2 8.0: duplex 2 dorm. 80m2 * Terminación- ampliación- refacción.	*IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario			300
9) PROGRAMA PROVINCIAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL	FONDOS PROVINCIALES	Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.		* IPV (Ente Financiador) * Empresa (Ente Ejecutor) * Beneficiario			
10) Hogar sin Barreras	FONDOS PROVINCIALES	Grupos con NBI y condiciones socio- económicas deficitarias	Obras de Refacción y/o Ampliación	I.P.V.: Ente Financiero		\$ 10.000	
Resolución N° 1166/2003 y su modificatoria Resolución N° 2553/2012		Hogares en los cuales uno de sus integrantes posean algún tipo de	Montos Financiables Tope: \$ 20.750,00				

Lic. MARIA C. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2-Evolucion de las Operatorías FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

ANO 2022

Hoja N° 1

Planilla N° 2

I INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

OPERATORIA Denominacion Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solucion Habitacional		Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
		discapacidad. Familias poseedoras de viviendas cuya estructura funcional y fisica no sea la adecuada para albergar a personas con alguna discapacidad.						

\* En la Operatoria "Financiamiento Compartido" se mencionan las tipologias aprobadas por resolución. Las posibles modificaciones deben ser confirmadas con instrumento legal.

  
Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2- Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

AÑO 2022

Hoja N° 2

Planilla N° 2 .P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos	Plazo	Tasa de	
					Mínimo	Máximo	Amort.	interés
13) Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"		a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	* Terminación- ampliación- refacción. Monto tope: \$ 30.000	* IPV ( Ente Financiador ) * Empresa ( Ente Ejecutor ) * Beneficiario .				
14) Programa Federal de Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir II"		a) Grupos familiares de escasos recursos e ingresos mínimos que contando con lote propio no pueden acceder a los programas vigentes para terminar, ampliar o mejorar su vivienda.	* Terminación- ampliación- refacción. Monto tope: \$ 30.000	* IPV ( Ente Financiador ) * Empresa ( Ente Ejecutor ) * Beneficiario .				
15) - Conjuntos Habitacionales en zonas Urbanas.- Dcto. Acuerdo N° 1727/00 Demanda Libre		a) Familias que cuenten con ingreso estable o garantes en igual situación. b) No poseedores de bienes c) Localizadas en Asentamientos urbanos o periféricos.	PVP MEJORADAS Montos Financiables: _____ Superficie: 2 Dorm = \$ 27.000 43,04 m2	* IPV ( Ente Financiero ) * EMPRESA (Ejecutor)				
16 - PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - Convenio marco firmado 11 de agosto de 2005-	11/8/2005	- Grupos Familiares adherentes superior tres salarios mínimos de la provincia y/o socios de la Entidad Promotora, que demuestren capacidad de pago ( ingreso familiar mensual de la Provincia) No ser propietarios de bienes inmuebles.	Vivienda Terminación completa de 2 Dormit. Montos Financiables: Superficie: ZONA I-Capital: 2 Dorm. \$ 57.750,00 - \$ Para discapacitados \$ 60.676,88 - 66 m2	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA ( Ejecutor ) - - BENEFICIARIO : ( Deudor )				

  
Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2- Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

Hoja N° 2

I INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

AÑO 2022

Planilla N° 2 .P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solucion Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Amort. Interés
17)- PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - "TECHO DIGNO"		Destinados a grupos familiares, no deben ser propietarios de vivienda, ni haber sido beneficiarios de algún programa de vivienda financiado con fondos públicos. Se deberán establecer criterios de prioridad que beneficien a las filas numerosas, las filas con miembros de capacidad diferente y madres solteras jefas de fila.	Vivienda Terminación completa De 2 dorm.	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA ( Ente Ejecutor ) -			
18)- PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA - "TECHO DIGNO". - MEJORAMIENTO DEL HABITAT URBANO, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y COMPLEMENTARIAS			OBRAS DE PAVIMENTO, NEXO Y COMPLEMENTARIAS PARA 5.000 VIVIENDAS EN CAPITAL	- I.P.V. (Ente Financiero) - EMPRESA ( Ente Ejecutor ) -			
19) PROGRAMA FEDERAL CASA PROPIA-CONSTRUIR FUTURO	9/3/2021	Destinados a grupos familiares, no deben ser propietarios de vivienda, ni haber sido beneficiarios de algún programa de vivienda financiado con fondos públicos. Se deberán establecer criterios de prioridad que beneficien a las filas numerosas, las filas con miembros de capacidad diferente y madres solteras jefas de fila.	DISTINTAS TIPOLOGIAS DE 2 DORMITORIOS CON SUPERFICIES DE 63 M2 - VIVIENDAS ADAPTADAS DE 63,74 M2 DE 2 DORMITORIOS	* MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT (Ente Financiero) * IPV ( Ente Ejecutor )			
20) PLAN NACIONAL DE SUELO URBANO.- PROGRAMA NACIONAL DE PRODUCCION DE SUELO	6/10/2021	Ejecución de 456 lotes con servicios en Valle Chico, financiando obras de infraestructura de Red de Agua Potable, Red Eléctrica y Alumbrado Público, Red Vial (Calzada flexible), Red Pluvial y Red Cloacal.		* MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT (Ente Financiero) * IPV ( Ente Ejecutor )			

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. MARIAL. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2- Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION : PROVINCIA DE CATAMARCA

I INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. COORDINACIÓN SOCIAL

AÑO 2022

Hoja N° 2

Planilla N° 2 .P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Habitacional o Tipo de Obra		Ingresos Mínimo	Plazo Máximo	Tasa de Amort. interés
21) LOTES CON SERVICIOS - PROYECTOS ESPECIALES - PROGRAMA LO.TE.AR	11/8/2022	Ejecución de 112 lotes con servicios en Huaco, Dpto Andalgá, financiando obras de infraestructura de Red de Agua potable, Red Eléctrica y Alumbrado Público, Red Vial (Calzada flexible) y Red Pluvial.		* MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT (Ente Financiero) * IPV ( Ente Ejecutor )			
	8/7/2021	Obra de Completamiento del tejido Urbano de Valle Chico, se construyen obras de infraestructura en 753 lotes.		* MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL (Ente Financiero) * IPV ( Ente Ejecutor )			
	20/6/2022	Lotear- LOTEOS SUSSEX -RENABAP 2736 - Financiando Redes de Infraestructura y la Ejecución de Núcleos Húmedos en Capital		* MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL (Ente Financiero) * IPV ( Ente Ejecutor )			
22) CASA PROPIA - CASA ACTIVA	7/9/2021	Ejecución de 32 viviendas mas equipamiento en espacios comunes en Capital y Construcción de Centro de Día mas pileta en Capital.	- VIV. DE 2 DORM. - 55 M2 - VIV DE 1 DORM. - 45 M2	* MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT (Ente Financiero) * IPV ( Ente Ejecutor )			

Lic. MARIA E. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

AÑO 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

Planilla N° 3.1. CRED.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EN EJECUCION AL 31/12/21					INICIADOS AL 31/12/22					TERMINADOS AL 31/12/22					EN EJECUCION AL 31/12/22								
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
ANDALGALA	ANDALGALA	1					1						0						0	1					1
CAPITAL	CAPITAL	19	5	91	15		130						0						0	19	5	91	15		130
F.M.E.	LA CARRERA	0					0						0						0	0					0
	SAN ANTONIO	2					2						0						0	2					2
	POMANCILLO	0					0						0						0	0					0
TINOGASTA	TINOGASTA	0					0						0						0	0					0
VALLE VIEJO	SAN ISIDRO	0					0						0						0	0					0
	SANTA ROSA	0					0						0						0	0					0
	VILLA DOLORES	1					1						0						0	1					1
	SUMALAO	2					2						0						0	2					2
BELEN	BELEN	1					1						0						0	1					1
POMAN	POMAN	1					1						0						0	1					1
CAPAYAN	MIRAFLORES	1					1						0						0	1					1
Total:		28	5	91	15	0	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	5	91	15	0	139

Referencias:  
1 Construcción OP Créditos Individuales  
2 Construcción o Compra de vivienda OP B° Parque America  
3 Refacción OP B° Parque America y B° 11 de Mayo  
4 Provisión de materiales  
5 Otros créditos para discapacitado

Fuente: Departamento Desarrollo Habitacional

  
Lic. MARIA E. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

ANO 2022

NÓMINA BENEFICIARIOS DE CRÉDITOS

1 Construcción OP Creditos Individuales

Planilla N° 3.1. CRED.

ORDEN	APELLIDO Y NOMBRE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD
1	LUNA REYNALDO JOSE	ANDALGALA	ANDALGALA
2	CARRIZO DE MASTROTI, NOEMI DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL
3	CATIVA, ADRIANA DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL
4	CENTENO PAULA ROSA ANGELICA	CAPITAL	CAPITAL
5	GONZALEZ RODOLFO Y RODRIGUEZ RITA	CAPITAL	CAPITAL
6	MARTIN DE BERGER, ESTER	CAPITAL	CAPITAL
7	MORALES, CESAR ALBERTO	CAPITAL	CAPITAL
8	NAVARRO GUIDO NICOLAS	CAPITAL	CAPITAL
9	NAVARRO, RENÉ EDGARDO	CAPITAL	CAPITAL
10	NIEVA, JUSTINO ALBERTO	CAPITAL	CAPITAL
11	OLMOS ADOLFO A. DE V. Y BUSTAMANTE GLADYS	CAPITAL	CAPITAL
12	OVIDO DE TOLEDO, MERCEDES	CAPITAL	CAPITAL
13	PERERA, ALICIA MABEL	CAPITAL	CAPITAL
14	RIOS, MARINA SOLEDAD	CAPITAL	CAPITAL
15	ROBLEDO, AGUSTIN NICANOR	CAPITAL	CAPITAL
16	SANTILLAN GALLARDO ELBA	CAPITAL	CAPITAL
17	SECO ANTONIO ERNESTO	CAPITAL	CAPITAL
18	STEC, LUIS ANTONIO	CAPITAL	CAPITAL
19	VEGA JOSE OMAR	CAPITAL	CAPITAL
20	ZAMORA ADELMA	CAPITAL	CAPITAL
21	SORIA CRISTINA MARIA DEL VALLE	F.M.E.	SAN ANTONIO

Lic. MARIA E. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

ANO 2022

NÓMINA BENEFICIARIOS DE CRÉDITOS

22	VALDEZ, MONICA ELVIRA	F.M.E.	SAN ANTONIO
23	SILVA LUIS ANIBAL	VALLE VIEJO	VILLA DOLORES
24	ROMERO ADELA DEL CARMEN	VALLE VIEJO	SUMALAO
25	VIZCARRA VICTOR LUIS	VALLE VIEJO	SUMALAO
26	ALBARRACIN LUIS CESAR	BELEN	BELEN
27	CARRION, SABINO ANTONIO	POMAN	POMAN
28	SANTUCHO JUAN DE DIOS	CAPAYAN	MIRAFLORES

2 Construcción o Compra de vivienda OP B° Parque America

ORDEN	APELLIDO Y NOMBRE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD
1	CARGNELO DE GODOY LILIANA	CAPITAL	CAPITAL
2	FERREIRA JUAN ESTEBAN	CAPITAL	CAPITAL
3	HERRERA, BLANCA ROSA	CAPITAL	CAPITAL
4	MEDINA HUGO ROLANDO	CAPITAL	CAPITAL
5	PUY FRANCISCO RAMON	CAPITAL	CAPITAL

3 Refacción OP B° Parque America y B° 11 de Mayo

ORDEN	APELLIDO Y NOMBRE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD
1	ACESOL ENRIQUETA	CAPITAL	CAPITAL
2	ACEVEDO DOMINGA MAGDALENA	CAPITAL	CAPITAL
3	ACOSTA, RODOLFO MARIO DEL JESUS	CAPITAL	CAPITAL
4	AGÜERO MARIA ASUNCIÓN	CAPITAL	CAPITAL
5	ALDERETE ANA MARIA	CAPITAL	CAPITAL
6	ANZOLINI ESTHER INES MATYJAS	CAPITAL	CAPITAL
7	AREDES ELIO DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL
8	BALUT NADIN RICARDO	CAPITAL	CAPITAL
9	BATALLINI RUBEN HORACIO	CAPITAL	CAPITAL

Lic. MARIA C. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

ANO 2022

NÓMINA BENEFICIARIOS DE CRÉDITOS

10	BRACAMONTE CARLOS EDGARDO	CAPITAL	CAPITAL
11	BRACAMONTE JULIO ALBERTO	CAPITAL	CAPITAL
12	BRAVO IRMA ZANDUAY DE	CAPITAL	CAPITAL
13	CARDENES MIGUEL ANGEL	CAPITAL	CAPITAL
14	CARRIZO DANIEL OMAR	CAPITAL	CAPITAL
15	CARRIZO DE ACEVEDO RAMONA	CAPITAL	CAPITAL
16	CASAS MARIO RAUL	CAPITAL	CAPITAL
17	CASTELLI ALDO FRANCISCO	CAPITAL	CAPITAL
18	CASTELLI DE FRANCO BLANCA	CAPITAL	CAPITAL
19	CASTRO MANUEL HORACIO	CAPITAL	CAPITAL
20	CATIVA ELBA CARMEN	CAPITAL	CAPITAL
21	CODIGONI RAUL ALEJANDRO	CAPITAL	CAPITAL
22	CONDORI LUCIANO CLAUDIO	CAPITAL	CAPITAL
23	CONTRERAS RAMON ROSA	CAPITAL	CAPITAL
24	CORDOBA, RAMONA C	CAPITAL	CAPITAL
25	COREDERO MARIA MERCEDES	CAPITAL	CAPITAL
26	CULLIU FELICINDO	CAPITAL	CAPITAL
27	DA PARA RAUL HECTOR	CAPITAL	CAPITAL
28	DE LA PAZ MOYA BENITO	CAPITAL	CAPITAL
29	DE LA PEÑA JUAN CARLOS	CAPITAL	CAPITAL
30	DEL PINO DE BIZE RAQUEL	CAPITAL	CAPITAL
31	DEL PINO ISABEL AMANDA MORE DE	CAPITAL	CAPITAL
32	DENETT OMAR HECTOR	CAPITAL	CAPITAL
33	DENETT OMAR SEGUNDO	CAPITAL	CAPITAL
34	DIAZ MANUEL FERNANDO	CAPITAL	CAPITAL
35	DOMINGUEZ, LUCIA DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL
36	FAJARDO ETELVINA ADELA	CAPITAL	CAPITAL
37	FARIAS RUBEN ARNALDO	CAPITAL	CAPITAL
38	FORMOSA DE BORELLA IRMA DE	CAPITAL	CAPITAL

Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUANARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

ANO 2022

NÓMINA BENEFICIARIOS DE CRÉDITOS

39	GALLARDO OMAR ELIADOR	CAPITAL	CAPITAL
40	GALVEZ CARLOS ALFREDO	CAPITAL	CAPITAL
41	GASQUE JOSÉ ANDRES	CAPITAL	CAPITAL
42	GEREZ JUAN CARLOS	CAPITAL	CAPITAL
43	GIMENEZ INES AZUCENA	CAPITAL	CAPITAL
44	GOMEZ MARIA DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL
45	GONZALEZ OLGA	CAPITAL	CAPITAL
46	HERRERA DE BARRIENTOS NORMA	CAPITAL	CAPITAL
47	HERRERA GLADIS MARTA	CAPITAL	CAPITAL
48	JUAEZ MIGUEL ANGEL	CAPITAL	CAPITAL
49	LUNA JOSE VICENTE	CAPITAL	CAPITAL
50	MAIDANA DE FERNANDEZ NEIRA	CAPITAL	CAPITAL
51	MARTINEZ DE YAPURA BALBINA	CAPITAL	CAPITAL
52	MASCAREÑO ELVA AZUCENA AGÜERO DE	CAPITAL	CAPITAL
53	MASCAREÑO GLADYS LILY VEGA DE	CAPITAL	CAPITAL
54	MEDINA LIDIA HORTENSIA	CAPITAL	CAPITAL
55	MEDINA, PEDRO PABLO	CAPITAL	CAPITAL
56	MELILLO CARLOS EDUARDO	CAPITAL	CAPITAL
57	MERLO ROMERO, NAZARENA	CAPITAL	CAPITAL
58	MIRANDO EUSTAQUIO DOMINGO	CAPITAL	CAPITAL
59	MOREYRA JUAN ROBERTO	CAPITAL	CAPITAL
60	NIEVA MARIA MARTHA SALCEDO DE	CAPITAL	CAPITAL
61	OLATTE LIDIA MABEL	CAPITAL	CAPITAL
62	PACHECO HUGO ALEJANDRO	CAPITAL	CAPITAL
63	PAEZ JUAN CARLOS	CAPITAL	CAPITAL
64	PAZ FRANCISCO ORLANDO	CAPITAL	CAPITAL
65	PIOLI RUBEN	CAPITAL	CAPITAL
66	PONCE NORA MARGARITA	CAPITAL	CAPITAL
67	PORCEL, MONICA ADRIANA	CAPITAL	CAPITAL

Lic. MARIA L. ROMACHUP  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

ANO 2022

NÓMINA BENEFICIARIOS DE CRÉDITOS

68	RAMAYO LUIS ALFREDO	CAPITAL	CAPITAL
69	RAMIREZ DE JUAREZ PETRONA	CAPITAL	CAPITAL
70	REALES AZUCENA LEONOR	CAPITAL	CAPITAL
71	REIA BLAS LEONCIO	CAPITAL	CAPITAL
72	RIVAROLA DE ALAMO MARIA	CAPITAL	CAPITAL
73	RIVERA, MARIA MARGARITA	CAPITAL	CAPITAL
74	RODRIGUEZ, AMALIA MABEL	CAPITAL	CAPITAL
75	SAAVEDRA FLORENCIO BERNARDINO	CAPITAL	CAPITAL
76	SALCEDO DE BULACIO NORMA	CAPITAL	CAPITAL
77	SANCHEZ SARA AZUCENA	CAPITAL	CAPITAL
78	SANTI DE MITARITONNA STELLA	CAPITAL	CAPITAL
79	SECO MARIA LUISA	CAPITAL	CAPITAL
80	SEGURA, TOMASA ALEJANDRA	CAPITAL	CAPITAL
81	SORIA ANGEL ARMANDO	CAPITAL	CAPITAL
82	SOSA CATALINA ROSA DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL
83	SOSA JUSTINO CIPRIANO	CAPITAL	CAPITAL
84	TOLEDO JUSTO RAUL	CAPITAL	CAPITAL
85	VALDEZ DE MANSILLA LINA ROSA	CAPITAL	CAPITAL
86	VARELA BEATRIZ LEIVA DE	CAPITAL	CAPITAL
87	VEGA DE YAPURA INES DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL
88	VERGARA, ANGELICA DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL
89	VERON JOSE FELIX	CAPITAL	CAPITAL
90	VIZCARRA MARIO RODOLFO	CAPITAL	CAPITAL
91	ZALAZAR EDIS GUILLERMINA	CAPITAL	CAPITAL

4 Provisión de materiales

ORDEN	APELLIDO Y NOMBRE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD
1	ALLENDES MARIA	CAPITAL	CAPITAL

Lic. MARIA L. ROMACHUJA  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

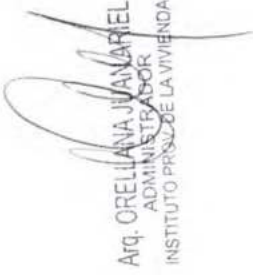
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

ANO 2022

NÓMINA BENEFICIARIOS DE CRÉDITOS

2	ANDRADA JOAQUIN ANTONIO	CAPITAL	CAPITAL
3	AREVALO ORLANDO OMAR	CAPITAL	CAPITAL
4	BLANCO NICOLAS	CAPITAL	CAPITAL
5	CASTELLI DE FRANCO BLANCA	CAPITAL	CAPITAL
6	DE LA TORRE DE CARRIZO MARTA	CAPITAL	CAPITAL
7	HIDALGO, MANUELA ISOLINA	CAPITAL	CAPITAL
8	MANZUR, FANNY GRACIELA	CAPITAL	CAPITAL
9	MAZZUCCO, MANUELA DEL HUERTO	CAPITAL	CAPITAL
10	NORIEGA, MARIA ELENA	CAPITAL	CAPITAL
11	QUEVEDO, ROSA BEATRIZ	CAPITAL	CAPITAL
12	RODRIGUEZ, CARMEN ELBA CALASCIBETTA DE	CAPITAL	CAPITAL
13	SEGURA, SEGUNDO RICARDO	CAPITAL	CAPITAL
14	TOLEDO AIDA ANGELICA	CAPITAL	CAPITAL
15	VEGA SANDRA DEL VALLE	CAPITAL	CAPITAL

  
Lic. MARIA L. ROMAGNUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA





VIV TERM.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas Terminadas por Operadora de Programas FO.NA.VI

AÑO 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV ADAPT		1 O 4 DORM		2 DORM	3 DORM	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS	
			PROY	TERM		CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP			CANTIDAD	FECHA
														VIV	MEJ.
CP 107/21	CAPITAL	AMPLIACIONES Y REPARACIONES A VIVIENDAS VARIAS - CAPITAL		3	3			3				25/10/2021	17/5/2022		3
CP 130/21	POMAN	REPARACION Y TERMINACIONES EN DISTINTAS VIVIENDAS (H) - MUTQUIN - DPTO POMAN		4	4			4				3/11/2021	15/3/2022		4
TOTALES			0	0	7			7						-	7

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

CP 107/21 Las soluciones habitacionales Terminadas de estas obras se contabilizan como Terminadas en la Planilla 4.2 del Área Social -  
CP 130/21 PROGRAMA DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL - OPERATORIA REPARACIONES, CONCURSOS DE PRECIOS

LIC. MARIEL ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas Terminadas, por Operadoras

ANO 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	ENTREGADAS	
			PRO Y	TERM	PROY			VIV ADAPT	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT	SUP COSTO			CANTIDAD	FECHA
								CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP			VIV	MEJ
CP 69/21	CAPITAL Y F.M.E	7 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL			7	7	BEMA					7		05 10 2021	30 05 2022		7
CP 134/21	CAPITAL Y VALLE VIEJO	3 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL			3	3	CONSTRUCCIONE S					3		07 12 2021	30 06 2022		3
CP 135/21	CAPITAL	3 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL			3	3	BEMA					3		18 01 2022	28 02 2022		3
CP 138/21	CAPITAL	3 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL			3	3	CONSTRUCCIONE S					3		16 12 2021	15 03 2022		3
CP 161/21	CAPITAL	1 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL			1	1	LUGANO S R L					1		18 01 2022	28 02 2022		1
CP 162/21	CAPITAL	4 MODULOS Y 1 MEJORAMIENTOS			5	5	TRABAJO CONSTRUCTORA					5		30 03 2022	30 11 2022		5
CP 163/21	CAPITAL	4 MODULOS HABITACIONALES CAPITAL			4	4	CONSTRUCCIONE S					4		14 03 2022	15 09 2022		4
CP 164/21	CAPITAL	4 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL			4	4	CONSTRUCCIONE S					4		26 04 2022	30 10 2022		4
CP 172/21	CAPITAL	8 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL			8	8	BEMA					8		04 04 2022	30 10 2022		8
CP 26/22	CAPITAL	MEJORAMIENTO HABITACIONAL BAÑO-DORMITORIO CAPITAL			1	1	NAVE					1		14 04 2022	30 05 2022		1
CP 27/22	CAPITAL	4 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CON MURO DE CONTENCIÓN- CAPITAL			4	4	EDISA SRL					4		19 05 2022	30 07 2022		4
CP 35/22	CAPITAL	3 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL			3	3	CONSTRUCCIONE S					3		15 06 2022	30 08 2022		3
TOTALES			0	0	46	46	\$ 119.517.381,06	0				46					46

Fuente: Dpto. Control de Gestion

NOTA:

Lic. MARIAL ROMANUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Operatorias

AÑO 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"

Planilla Nº 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA INICIO		FECHA TERM.	ENTREGADAS					
			PROY	TERM			SOL HAB	PROY	TERM	VIV ADAPT		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CANTIDAD VIV...	MEJ	FECHA	
										CANT	SUP	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP							COSTO
CP 50/20	VALLE VIEJO	2 VIV MI HOGAR - VALLE VIEJO	2	2		ITH S R L	\$ 5.405.612.01			1	37		1	65		4/11/2020	23/8/2022	2		30/8/2022			
CP 108/20	CAPITAL	5 VIV MI HOGAR VALLE CHICO - CAPITAL	5	5		F P BUILDER CONSTRUCCION	\$ 12.992.748.68			1	37		4	65		4/3/2021	30/4/2022	3		25/11/2022			
CP 65/21	CAPITAL	3 VIV MI HOGAR - CAPITAL	3	3		RIT CAT	\$ 12.093.075.10						3	65	\$ 4.031.025.03	11/8/2021	15/2/2022	3		15/2/2022			
CP 73/21	CAPITAL	6 VIV MI HOGAR - CAPITAL	6	6		ALMEDA CONSTRUCCIONE S	\$ 28.172.688.38			2	45		4	65		13/12/2021	30/12/2022	4		15/12/2022			
CP 74/21	CAPITAL	2 VIV MI HOGAR - CAPITAL	2	2		L A C	\$ 9.099.272.15						2	65	\$ 4.549.636.08	3/3/2022	30/11/2022	2		15/12/2022			
CP 75/21	CAPITAL	4 VIVIENDAS " MI HOGAR" - BARRIO NORTE -CAPITAL	4	4		B P CONSTRUCCIONE S	\$ 19.570.498.90			2	45		2	65		22/10/2021	30/4/2022	4		30/4/2022			
CP 76/21	CAPITAL	4 VIVIENDAS " MI HOGAR" - BARRIO NORTE-CAPITAL	4	4		GRUPO L V	\$ 17.564.587.27						4	57	\$ 4.391.146.82	1/11/2021	20/9/2022	4		25/11/2022			
CP 77/21	CAPITAL	3 VIVIENDAS " MI HOGAR" - BARRIO NORTE-CAPITAL	3	3		MGA S A S	\$ 16.832.465.83						3	65	\$ 5.610.821.94	10/11/2021	15/4/2022	3		30/8/2022			
CP 91/21 (*)	CAPITAL	5 VIVIENDAS " MI HOGAR" - EN VALLE CHICO MANZANA C SOBRE AV 02 ENTRE CALLE 13 Y AV 15 - CAPITAL	5	5		HELISA S R L	\$ 21.825.021.14																
CP 92/21	CAPITAL	10 VIVIENDAS " MI HOGAR" -CAPITAL	10	10		MINERA PETREA S R L	\$ 40.903.350.82			4	45		6	65		6/12/2021	5/10/2022	4		15/12/2022			
CP 95/21	CAPITAL	3 VIVIENDAS " MI HOGAR" - CAPITAL	3	3		DE FRAY S A S	\$ 16.238.862.08			1	45		2	65		1/12/2021	15/7/2022	3		15/12/2022			
CP 97/21	F M E	VIVIENDAS " MI HOGAR" - FRAY MAMERTO ESQUIU	2	2		GOYO ARQUITECTURA-CONSTRUCCIONE S	\$ 10.273.941.56						2	57	\$ 5.136.970.78	1/11/2021	27/6/2022	2		29/7/2022			
CP 98/21	VALLE VIEJO	3 VIVIENDAS " MI HOGAR" Y 1 MODULO- SANTA ROSA -VALLE VIEJO	3	3	1	RIT CAT	\$ 17.864.450.14			1	45		2	65		25/10/2021	15/7/2022	3	1	10/8/2022			
CP 105/21	CAPITAL	2 VIVIENDAS " MI HOGAR" - CAPITAL	2	2		MAN Y OBRAS	\$ 10.341.307.04						2	57	\$ 5.170.653.52	1/11/2021	15/4/2022	2		5/9/2022			
CP 106/21	CAPITAL	1 VIVIENDA " MI HOGAR" Y 2 MODULOS HABITACIONALES - CAPITAL	1	1	2	MAN Y OBRAS	\$ 8.623.255.54																
CP 111/21	CAPAYAN	1 VIVIENDA " MI HOGAR" - EN CONETA -CAPAYAN	1	1		EDISA S R L	\$ 4.301.604.59						1	57		26/10/2021	30/4/2022	1	2	15/7/2022			
													1	57	\$ 4.301.604.59	14/2/2022	30/12/2022	1		15/12/2022			

Lic. MARIALC. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

AÑO 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL "MI HOGAR"

Planilla Nº 3.V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB.	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS								FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS	
			PROY	TERM				1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM						CANTIDAD	FECHA
								CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP				
CP 131/21	CAPITAL	2 VIVIENDAS "MI HOGAR" Y UN MODULO HABITACIONAL - CAPITAL	2	2	1	1	METROPOLIS S R L	\$ 14.331.645,55											
FRAY MAMERTO ESQUIU		1 VIVIENDAS "MI HOGAR" SAN ANTONIO FRAY MAMERTO ESQUIU	1	1			SOLAR GROUP	\$ 5.216.110,75											
CP 139/21																			
CP 165/21	CAPITAL	4 VIVIENDAS "MI HOGAR" DPTO CAPITAL	4	4			GOVO ARQUITECTURA CONSTRUCCIONE S	\$ 24.160.650,65											
CP 166/21	CAPITAL	3 VIVIENDAS "MI HOGAR" CAPITAL	3	3			DE FRAY S A S	\$ 15.185.788,67		1	45						4	15/11/2022	
																	3	15/12/2022	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Estas obras tienen financiamiento FONAVI.

(\*) Esta obra no fue informada en el año 2021, por lo tanto se computa en el presente periodo.

CP 98/21 Las soluciones habitacionales Terminadas de estas obras se contabilizan

CP 106/21 como Terminadas en la Planilla 4.2 del Área Social - MI HOGAR-

CP 131/21 SOLUCIONES HABITACIONALES

CP 25/22

Arq. ORELLANA JUAN PABLO  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. PABLO ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Obras de Infraestructura de nevo y Obras Complementarias Terminadas.

AÑO 2022									
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA									
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (MESES) contractual real	MORA en %
CAPITAL	CAPITAL	SOLAR GROUP S.R.L	EJECUCION DE NEXO DE MEDIA TENSION - SETA DH-6 RED BAJA Y ALUMBRADO PUBLICO 20 VIV REMANENTE DEL BARRIO 240 VIV- CAPITAL - CP 68/21	1	\$ 7.975.332,95	4/1/2022	28/2/2022	2 2 0	0
CAPITAL	CAPITAL	CANCA S.R.L	INTERVENCION ENTORNO HABITAR PARQUE LA GRUTA 14 - Bº NORTE - CAPITAL - CP Nº 137/21	1	\$ 10.980.791,80	7/3/2022	30/4/2022	1 2	100
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	RABAJOS PRELIMINARES PREDIO CASA ACTIVA - CAPITAL - CP Nº 170/21	1	\$ 24.417.361,57	17/3/2022	30/4/2022	1 2	100
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	CONSOLIDACION DE MANZANAS SECTOR 1 - 753 LOTES EN Bº VALLE CHICO - CAPITAL - CP Nº 171/21	1	\$ 96.652.114,37	17/3/2022	30/5/2022	2 3	50
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	CONSOLIDACION DE MANZANAS CASA PROPIA 456 VIV EN Bº VALLE CHICO - CAPITAL - CP Nº 001/22	1	\$ 174.390.765,90	18/3/2022	30/5/2022	2 3	50
CAPITAL	CAPITAL	MINERA PETREA	CONSOLIDACION DE MANZANAS SECTOR 3 - 753 LOTES EN Bº VALLE CHICO - CAPITAL - CP Nº 003/2022	1	\$ 95.303.394,23	30/5/2022	30/8/2022	2 3 0	50
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCCIONES CIVILES	CONSOLIDACION DE MANZANAS SECTOR 4 - 753 LOTES EN Bº VALLE CHICO - CAPITAL - CP Nº 004/2022	1	\$ 107.639.635,93	18/3/2022	30/5/2022	2 3	50
CAPITAL	CAPITAL	MINERA PETREA	INTERVENCION ENTORNO HABITAR PARQUE LA GRUTA 34 VIV - Bº NORTE - CAPITAL - CP Nº 024/2022	1	\$ 20.704.494,83	29/6/2022	30/7/2022	3 1	-67
CAPITAL	CAPITAL	VIALNORT S.R.L	CIERRE LIMPIEZA Y RELLENO - REMANENTE PARCELA 07-21-54-8681- CAPITAL - CP Nº 030/2022	1	\$ 98.743.380,08	26/7/2022	30/8/2022	1 1	0
CAPITAL	CAPITAL	BP CONSTRUCCIONES	VEREDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS -DPTO CAPITAL - CP 46/22	1	\$ 21.377.899,65	20/9/2022	30/10/2022	2 2	0
CAPITAL	CAPITAL	VISAN	RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE Y RED CLOACAL 10 VIV- VALLE CHICO- CAPITAL - CP Nº 049/2022	1	\$ 2.756.653,24	25/7/2022	30/8/2022	1,5 1	-33
CAPITAL	CAPITAL	LABA S.R.L	RED DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE Y RED CLOACAL 05 VIV- CP 05-21- VALLE CHICO- CAPITAL - CP Nº 053/2022	1	\$ 3.173.183,13	23/9/2022	30/10/2022	1,5 1,5	0
LA PAZ	RECREO	CARENA CONSTRUCCIONES S.R.L	REDES DE INFRAESTRUCTURA 32 LOTES -RECREO- LA PAZ- CP Nº 083/2022	1	\$ 29.710.004,83	13/12/2022	30/12/2022	1 1	0
TOTALES				13	\$ 694.825.012,51				

Fuente: Dpto. Control de Gestión



LIC. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



ARQ. ORELLANA MANARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2022

Planilla N° 3 E.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS		
								CANTIDAD		FECHA
								VIV..	MEJ.	
										#DIV/0!
TOTALES:				0	\$ -					

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

  
Lic. MARIAL E. ROMASHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. OPERATORIA: VIVIR MEJOR - Créditos para compra de materiales - Ejecución

AÑO 2022

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 3.1 - E

NOMBRE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANT BENEF.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	OBRA	FECHA INICIO	AVANCE FINANCIERO %
CARENO, ANGEL MAXIMO	CAPITAL	CHOYA	1	\$ 24,997.76	TERM. DE VIV. 2 DORM.	11/10/2011	40
OBREGON, NORMA GRACIELA	CAPITAL	CAPITAL	1	\$ 24,786.30	AMPL. DE VIV. DE 2 DORM.	11/10/2011	40
VELIZ, JULIO ARGENTINO	VALLE VIEJO	HUAYCAMA	1	\$ 10,320.72	TERM. DE VIV. 3 DORM.	23/3/2011	40
TOTALES:			3	\$ 60,104.78			

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

Lic. MARIAL ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUANARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

AÑO 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

OPERATORIA: DEMANDA LIBRE

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FÍSICO ACUM. AI		AVANCE FINANC. ACUM. AI	
			Cant Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral	Cant Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral			VIV. ADAPT.			3 DORM. CANT SUP.	2 DORM. CANT SUP.	1o 4 DORM. CANT SUP.	INICIO REAL	21/06/2005	55.562	100.00	55.561	100.00
											CANT	SUP	CANT									
CD 36/04	CAPAYAN	6 AMPLIAC DE VIV. CAPAYAN (RURALES - 3 VIV. CHUMBICHA - 2 VIV. LOS ANGELES - 1 VIV. CHARARITO)	0	0	0	0	0	0	6	GERVARI S.A.	\$ 180.000,00		6									
SUBTOTAL			0	0	0	0	0	0	6													
TOTALES:			0	0	0	0	0	0	6		\$ 180.000,00	-	6									

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

OBRA CON FINANCIAMIENTO PROVINCIAL  
(P) Obra paralizada desde 30/10/05

Se prevee inspección de Obra para Evaluar Situación

  
Lic. MARIA E. ROMASHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN PABLO  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas en Ejecución. OPERATORIA:ASISTENCIA FINANCIERA PIEL MEJORAMIENTO HABITACIONAL - RES. DIR. 74/93-MOD 142/96

JURISDICCION: CATAMARCA

ANO 2022

Planilla N° 3.6. V.E.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACT UAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FÍSICO ACUM. AI 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31/12/22	
			Cant. Proy	Term Acum.	Ejec Paral	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.			VIV. ADAPT CANT. SUP.	1o 4 CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	FECHA INICIO REAL	REAL	PREV	REAL	PREV	
1	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA (1)	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	19			19	1		MUNIC. DE ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	52.000,00			19		1	17/10/1996	33.325	100	33.33	100
2	BELÉN	LONDRES ( II ETAPA )	14			14	10		MUNIC. DE LONDRES	54.500,00			14		10	15/12/1998	76.352	100	76.35	100
3	SANTA MARIA	SANTA MARIA (II ETAPA)	14			14	10		MUNIC. DE SANTA MARIA	54.500,00			14		10	10/2/1998	92.124	100	92.12	100
4	TINOGASTA	FIAMBALA ( II ETAPA )	5			5	25		MUNIC. DE FIAMBALA	54.500,00			5		25	23/2/1999	76.967	100	77.000	100
	SUBTOTAL:		52	0	0	52	46	0												
	TOTALES:		52	0	52	46	0	46		\$ 215.500	0		52		46					

NOTA :

(1) PARALIZADA - FECHA DE ULTIMO DESEMBOLSO 19/12/98

FUENTE:DPTO. DESARROLLO HABITACIONAL

  
Lic. MARIAL. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas en Ejecución. OPERATORIA: TECHO Y TRABAJO - RES. DIR. 154/95 - MOD. 082/95

JURISDICCION: CATAMARCA

AÑO 2022

Planilla N° 3 V.E.

INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA - DPTO. CONTROL DE GESTION

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTU AL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22	
			Cant Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral			VIV ADAPT CANT SUP	16 4 DORM CANT SUP	2 DORM CANT SUP	3 DORM CANT SUP			REAL	PREV	REAL	PREV
1	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	ANTOFAGASTA DE LA SIERRA (1)	12			12			MUNICIP. DE ANTOFAGASTA DE LA SIERRA	76.500.00		12	39.2		18/12/1996		25.788	100	25.788	100
2	BELEN	BELEN II ETAPA	20			20			MUNIC. DE BELEN	154.500.00		20	39.2		21/10/1997		89.703	100	89.704	100
3	TINOGASTA	FIAMBALA	10			10			MUNIC. DE FIAMBALA	79.500.00		10	39.2		10/12/1997		88.490	100	88.490	100
4	BELEN (2)	Pla de Corral Quemado	10			10			MUNIC. Pla de Corral Quemado	129.500.00		10	39.2					100		100
5	BELEN	Londres II ETAPA	10			10			Municipio de Londres	79.500.00		10	39.2		13/3/2000		69.568	100	69.570	100
SUBTOTAL:			62	0	0	62	0	0												
TOTALES:			62	0	0	62	0	0		\$ 519.500.0	0	62	0	0						

NOTA:  
(1) PARALIZADA - FECHA DE ULTIMO DESEMBOLSO 19/12/98  
(2) NO SE ENCUENTRAN DATOS

FUENTE DPTO. DESARROLLO HABITACIONAL

Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELIANA JUANAREL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO,NA,VI

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2022

Planilla Nº 3 V.E.

OPERATORIA: CONCURSOS DE PRECIOS- CONTRATACION DIRECTA- REPARACIONES DE VIVIENDAS

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUM		AVANCE FINANC ACUM AL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
			Cant Proy	Term Acum	Ejec Paral	Cant Proy	Term Acum	Ejec Paral			VIV ADAPT CANT	10 4 DORM CANT	2 DORM CANT	3 DORM CANT	SUP	SUP	REAL	PREV	REAL	PREV																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
CD 25/02 (*)	CAPITAL	DEMOLICION CASA N° 38 - 142 - 218 - 232 - Y 248 - B° 448 VIV. PARQUE AMERICA				4										4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(\*) Corresponde aclarar que tanto la CD nº 25/02 como la CD nº 16/03 no concluyeron por problemas ajenos a las Contratistas y a este I.P.V. A la fecha los Contratos siguen sin resolución a pesar del requerimiento de las Contratistas - Información remitida por el Dpto. de Construcciones el 18/08/06

(P) Obra paralizada  
\*\*) CP 14/21/15 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 0778/17 - 28/04/17

En las obras paralizadas se prevee inspección de Obra para Evaluar Situación

  
LIC. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUANVAREL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

AÑO 2022

PROGRAMA VIVIENDAS SOCIALES - SOLUCIONES HABITACIONALES -FO.NA.VI.														Planilla N° 3 V.E.						
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA																				
N° Identif.	DEPARTAM NTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.Paral.	Cant. Paral.	Ejee Paral	Term Acum.			VIV. ADAPT. CANT.	16 4 DORM SUP. CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM SUP. CANT.	FECHA INICIO REAL	REAL	PREV	REAL	PREV	
CP 22/13	CAPITAL	7 Viv. Social de 2 Dorm. - Capital	7			7			EDIFICAT S.R.L.	\$ 1,294,195.00			7	50	15/10/2013	45.430	100	25.958	100	
CP 32/13	CAPITAL	7 Viv. Social de 2 Dorm. - Capital	7			7			EDIFICAT S.R.L.	\$ 1,294,195.00			7	50	20/2/2014	19.675	100	19.674	100	
CP 198/13	CAPITAL	4 Viv. Social de 2 Dorm (PARCIAL EX LP 17/05) - Capital	4			4			HECTOR RAFAEL ZARATE EMP CONSTRUCTORA	\$ 899,220.00			4	50	1/10/2013	52.577	100	52.578	100	
SUBTOTAL			18	0	0	18	0	0	0											
TOTALES			18	0	0	18	0	0	0		\$ 3,487,610.00	-	0	18						

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

CP 22/13 CONTRATO RESCINDIDO 06/10/14 - RES. 4130/14  
CP 32/13 CONTRATO RESCINDIDO 05/10/14 - RES. 4132/14

En las obras paralizadas se prevee Inspección de Obra para Evaluar Situación

Lic. MARIA L. ROMASHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3 Viviendas en Ejecución por Operatoria

AÑO 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL MEJORAMIENTO HABITACIONAL

Planilla N° 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion						FECHA INICIO	AVANCE FISICO ACUM		AVANCE FINANC							
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Par.			VIV. ADAPT.			1o 4 DORM.				2 DORM.			3 DORM.			REAL	PREV.	REAL	PREV.
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.				
CP 75/08 (*)	CAPAYAN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN CAPAYAN				20		20	EMP. CONS. DASER	\$ 670.499,81					20						9/1/2009	75,468	100	78,329	100		
CP 76/08 (*)	CAPAYAN	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN CAPAYAN				20		20	EMP. CONS. DASER	\$ 643.403,48					20						2/1/2009	73,246	100	80,314	100		
CP 79/08	ANCASTI	20 MEJORAMIENTOS A VIV. EN ANCASTI				20		20	PRIETO CONSTRUCCIONE S CIVILES	\$ 648.779,47					20						18/12/2008	93,439	100	94,010	100		
CP 147/12	CAPITAL	1 MEJORAMIENTO HABITACIONAL - CAPITAL				1		1	S CONSTRUCCIONE	\$ 97,937,44					1						27/9/2013	62,292	100	62,284	100		
CP 66/15 (*)	CAPITAL	11 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° VIRGEN MORENA - CAPITAL				11		11	BRICK S.R.L	\$ 1,460,519,00					11						10/7/2015	40,053	100	40,050	100		
CP 73/15	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES B° ALTOS DE CHOYA - CAPITAL				6		6	DIAZ & DIAZ CONSTRUCTORA S.R.L	\$ 822,705,76					6						3/8/2015	69,706	100	72,360	100		
CP 195/15	CAPITAL	10 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES - CAPITAL				10		10	CONCRETAR S.R.L	\$ 1,563,067,39					10						2/8/2016	30,124	100	30,120	100		
CP 49/16	POMAN	07 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES MUTQUIN - POMAN				7		7	GERSHANI SERGIO RENE EMPRESA CONSTRUCTORA	\$ 2,477,152,94					7						10/3/2017	80,163	100	83,467	100		
CP 67/21	F.M.E.	3 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES SAN ANTONIO - F.M.E				3		3	BEMA	\$ 7,238,577,79					3						18-10-2021	63,920	100	63,92	100		
CP 168/21	CAPITAL Y VALLE VIEJO	2 MODULOS Y 1 MEJORAMIENTO HABITACIONAL CAPITAL Y VALLE VIEJO				3		3	CONSTRUCCIONE S	\$ 3,769,120,62					3						13-05-2022	82,579	100	82,578	100		
CP 36/22	CAPITAL	4 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL				4		4	DISANTO	\$ 6,570,919,15					4						05-09-2022	15,623	100	15,627	100		
CP 38/22	CAPITAL	9 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL				9		9	LABA SRL	\$ 13,262,452,09					9						21-06-2022	89,585	100	89,587	100		
CP 39/22	CAPITAL	13 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL				13		13	BEMA	\$ 36,229,707,54					13						01-07-2022	45,460	47,98	45,453	47,98		
CP 47/22	CAPITAL	06 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES CAPITAL				6		6	ARG 423	\$ 15,688,810,79					6						08-09-2022	87,0285	79,86	87,028	79,86		
SUBTOTAL			0	0	0	133	0	35																			
TOTALES			0	0	0	133	0	133		\$ 91,163,653,27	-				133												

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(\*) CP 75/08  
CP 76/08  
RESCINDIR DE PLENO DERECHO EL CONTRATO DE OBRA DEBIDO AL DECESO DEL PROPIETARIO DE LA EMPRESA - RES 2573/12 - 01/11/12  
RESCINDIR DE PLENO DERECHO EL CONTRATO DE OBRA DEBIDO AL DECESO DEL PROPIETARIO DE LA EMPRESA - RES 2572/12 - 01/11/12

(\*\*) CP 66/15  
AUTORIZAR CESION DE OBRA DE LA EMPRESA AXIAL S.R.L. A LA EMPRESA BRICK S.R.L. - RES. 4441/15 - 16/11/15  
CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 2018/16 - 14/11/16

CP 66/15 - CP 73/15 - OBRAS CON FINANCIAMIENTO PROVINCIAL - INFORMADAS EN 2016 COMO FONDOS FEDERALES

En las obras paralizadas se prevee Inspección de Obra para Evaluar Situación

Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria

AÑO 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA PROVINCIAL MI HOGAR

Planilla Nº 3 V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/22		AVANCE FINANCI ACUM. Al 31/12/22	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Parcial	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Parcial			VIV ADAPT CANT	16.4 SUP.	DORM SUP.	2 DORM CANT	3 DORM SUP.	REAL		PREV	REAL	PREV	
CP 104/21	CAPITAL	3 VIVIENDAS " MI HOGAR" - CAPITAL	3		3				RUMA DISEÑO Y CONSTRUCCION	\$ 12.004.592.00		1	45	2	65		17/1/2022	84.598	100.00	84.600	100.00
CP 136/21	CAPITAL	2 VIVIENDAS " MI HOGAR" - CAPITAL	2		2				LULAY SRL	\$ 11.640.748.74				2	65		13/5/2022	77.648	100.00	78.000	100.00
CP 145/21	CAPITAL	3 VIVIENDAS " MI HOGAR" - DPTO CAPITAL	3		3				RIT CAT	\$ 16.497.946.64		1	45	2	65		29/3/2022	90.771	100.00	90.700	100.00
CP 167/21	CAPITAL	2 VIVIENDAS " MI HOGAR" - SECTOR OESTE - DPTO CAPITAL	2		2				JL S R.L.	\$ 9.354.122.10		2	45				31/3/2022	99.083	100.00	99.000	100.00
CP 28/22	FRAY MAMERTO ESQUIU	2 VIVIENDAS " MI HOGAR", Y AMPLIACION 1 MODULO HABITACIONAL DORMITORIOS - SAN ANTONIO- DPTO F.M.E	2		2		1	1	RIT CAT	\$ 13.598.691.48				2	65		7/6/2022	84.104	100.00	85.000	100.00
CP 29/22	CAPITAL	3 VIVIENDAS " MI HOGAR" - DPTO CAPITAL	3		3				DE FRAY SAS	\$ 15.469.778.55		1	45	2	65		13/5/2022	63.080	100.00	70.000	100.00
CP 37/22	CAPITAL	5 VIVIENDAS " MI HOGAR" - DPTO CAPITAL	5		5				GRUPO LV	\$ 27.788.790.03				5	65		30/6/2022	70.198	100.00	91.000	100.00
CP 48/22	CAPITAL	4 VIVIENDAS " MI HOGAR" - DPTO CAPITAL	4		4				RIT CAT	\$ 24.358.958.46				4	65		15/9/2022	45.468	100.00	58.000	100.00
SUBTOTAL			24	0	24	0	1	0	1	0											
TOTALES			24	0	24	1	1	1		\$ 130.713.627.99	0	5	19								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

  
Lic. MARIA L. ROMASHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución

AÑO 2022										Planilla N° 3, I.E.			
JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA													
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22			
				EHC	PARAL		REAL	REAL	PREV	REAL	PREV	REAL	PREV
POMAN	EL PAJONAL	ING. ROBERTO O.P. CARENA CONSTRUCCIONES	ALUMBRADO PUBLICO EN RUTA PROVINCIAL N° 46 Y ACCESOS SECUNDARIOS EN EL PAJONAL - POMAN CP 0409		1	\$ 431,329.42	20/12/2009	52.867	100	52.867	100	52.867	100
POMAN	EL PAJONAL	ING. ROBERTO O.P. CARENA CONSTRUCCIONES	ALUMBRADO PUBLICO EN ACCESOS NUEVOS Y CALLES INTERNAS EN EL PAJONAL - POMAN CP 0509		1	\$ 511,986.90	20/05/2009	59.733	100	59.734	100	59.734	100
AMBATO	EL RODEO	BLOCK S.R.L.	RED VIAL RED ELECTRICA Y RED DE AGUA AL B° 15 VIV. EL RODEO - AMBATO CP 5809		1	\$ 346.881.38	3/12/2009	73.662	100	73.662	100	73.662	100
CAPITAL	CAPITAL	CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	Cordones Cunetas, Rampas para Discapacitados y demolición de Cordones Existentes en Rotonda Av. Misiones - Capital CP 6111 (*)		1	\$ 409.167.71	10/10/2011	0.000	100	0.000	100	0.000	100
CAPITAL	CAPITAL	REV CONSTRUCCIONES	Cordones Cunetas, Badenes y Rampas para Discapacitados en Rotonda Av. Choya - Capital CP 7511		1	\$ 476.875.00	25/10/2011	95.028	100	95.028	100	95.028	100
CAPITAL	CAPITAL	CAPDEVILA EMP. CONSTRUCTORA S.A.	Terminación de la obra pavimentación en Av. Manuel Navarro - Capital CP 8211		1	\$ 714.913.14	22/11/2011	17.810	100	17.809	100	17.809	100
CAPITAL	CAPITAL	CAPDEVILA EMP. CONSTRUCTORA S.A.	Subrasante, base granular e imprimación en Sector Oeste A - Capital CP 8511		1	\$ 672.256.75	22/11/2011	26.520	100	26.520	100	26.520	100
CAPITAL	CAPITAL	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	Red de Agua Potable y Red Cloacal con conexiones domiciliarias en Zona Sur - Tramo Abaucán y Dr. Rufo - Capital CP 9611		1	\$ 474.912.17	23/11/2011	29.898	100	29.900	100	29.900	100
CAPAYAN	CAPAYAN	GRUPO KAPAYAN S.R.L.	Alumbrado Publico en ingreso a la localidad de Huillapima - Capayán CP 5013		1	\$ 632.850.32	2/8/2013	98.000	100	98.000	100	98.000	100
CAPITAL	CAPITAL	EMPRESA LOPEZ CONSTRUCCIONES	PROVISION DE MATERIALES (Provision y colocación de 200 pilares de hormigon con caja para medidor monofásico y caño de bajada completo) - Capital CP 8814 (*)			\$ 327.154.00	15/4/2015	60.000	100	60.000	100	60.000	100
CAPITAL	CAPITAL	NUÑEZ, VICTOR ROBERTO	IMPULSION CISTERNA VALLE CHICO A CISTERNA LA RIPIERA - TRAMO II - CAPITAL C.P. N° 3317		1	\$ 4.451.252.81	10/7/2017	70.820	100	70.811	100	70.811	100
CAPITAL	CAPITAL	PRODUCTAT S.A.P.E.M	PROVISION DE (6.732.43 M2) 384.268 ADQUINES PREFABRICADOS EN CALLE 31 Y 33 (E) N° 400 VIV. VALLE CHICO- CAPITAL CP N° 3219			\$ 4.769.404.07	15/2/2020	19.5	100	19.5	100	19.5	100
CAPITAL	CAPITAL	SALADO LUIS	CONSOLIDACION DE TERRENO PREDIO HABITAR MIXTO- CAPITAL - CP N° 0312/2022		1	\$ 86.185.894.30	24/5/2022	55	100	54.9	100	54.9	100
CAPITAL	CAPITAL	EDISA	VEREDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS B° 240 VIV- CAPITAL - CP N° 0412/2022		1	\$ 26.403.430.73	26/7/2022	87.969	100	100	100	100	100
CAPITAL	CAPITAL	F.P. BUILDER CONSTRUCCION	VEREDAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS -DPTO CAPITAL - CP 4522		1	\$ 25.074.585.88	29/8/2022	42.8185	70.7	42.818	70.7	42.818	70.7
CAPITAL	CAPITAL	EDISA S.R.L.	CONFORMACION DE CALZADAS DE VEREDAS Y CORDONES CUNETAS PARA MANZANAS 01 P1, Q1, R1 Y S1- VALLE CHICO- CAPITAL - CP N° 078/2022		1	\$ 86.624.948.04	1/12/2022	65.03	25.44	0.65031	25.44	0.65031	25.44
TINOGASTA	TINOGASTA	CAGISA S.R.L.	RED DE INFRAESTRUCTURA PARA 14 LOTES - TINOGASTA - CP N° 0812/2022		1	\$ 26.487.616.99	13/12/2022	43.948	8.66	0.43951	8.66	0.43951	8.66
LA PAZ	RECREO	ALMACOR S.R.L.	RED DE BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO - RECREO - LA PAZ - CP N° 0822/2022		1	\$ 7.988.178.36	20/12/2022	68.774	100.00	0.68861	100.00	0.68861	100.00
SUB-TOTALES:				6	10								
TOTALES				16		\$ 274.982.637.97							

NOTA:  
(\*) CP 61/11 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 1037/12 - 21/05/12  
(\*\*) CP 88/14 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 3190/15 - 24/08/15  
En las obras Paralizadas se prevee Inspección de Obra para Evaluar Situación

LIC. MARIA ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN CARLOS  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2022

Planilla N° 3 E.E.

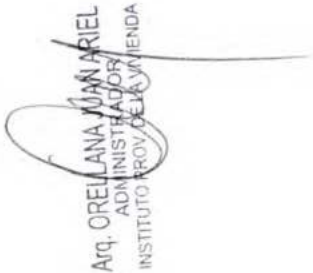
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCI- ACUM. AL 31/12/22	
				EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL(*)	CAPITAL	ZUBCO S.R.L.	POSTA SANITARIA Y CAJEROS AUTOMATICOS EN COMPLEJO HABITACIONAL VALLE CHICO - CAPITAL CP 125/19	2		\$ 5.968.887,50	6/12/2019	56.5325	100	56.769	100
POMAN	SIJAN	ALMACOR S.R.L.	ILUMINACION CANCHA DE FUTBOL CLUB SANTA ROSA - POMAN - CP N° 080/2022	1		\$ 5.176.825,10	1/12/2022	57.605	100	57.60	100
TOTALES:				3	0	\$ 11.145.712,60					

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(\*) Se prevee Inspección de Obra para Evaluar Situación

  
Lic. MARIAL ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2022

PROGRAMA FEDERAL de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AMPLIACION - 200 REPOSICIONES AÑO 2005

Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB PROY Y	TER M	EMPRESA	[ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		ENTREGADAS	
				PROY	TERM					VIV. ADAPT. CANT.	1 O 4 DORM CANT	SUP	COSTO	CANT	SUP	3 DORM CANT	COSTO	INICIO REAL	FECHA TERM REAL
TOTALES				0		0			\$ 0.00										

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

  
Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

AÑO 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB TER M	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	ENTREGADAS	
				PROY	TERM				VIV ADAPT	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT	SUP COSTO			CANTIDAD	FECHA
									CANT	SUP COSTO	CANT	SUP COSTO	CANT	SUP COSTO			VIV	MEJ.
				0				\$ 0.00	0									
TOTALES				0		0												

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

  
Lic. MARIA ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas Terminadas, por Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2022

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO "MEJOR VIVIR"- (1750 MEJORAMIENTOS)

Planilla N° 3.V.T.P.F.

N° Identif	ACU DEPARTAMENT	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PRO Y	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		FECHA		ENTREGADAS	
			PROY	TERM				VIV ADAPT. CANT	SUP.	1 O 4 CANT	DORM SUP	2 DORM CANT	3 DORM CANT	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	CANTIDAD VIV..	MEJ.	FECHA	
TOTALES			0		0		\$ 0.00		0										

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

  
Lic. MARIAL ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO REGIONAL DE LA VIVIENDA

Atq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Atty. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PRIVADO DE LA JUVENTUD



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

ANO 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA NACIONAL - CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO

Plantilla N° 3.V.T.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA		ENTREGADAS	
				PROY	TERM			VIV ADAPT	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	INICIO REAL	FECHA TERM REAL	CANTIDAD VIV	MEJ
CP 04-21	2021- 82098657	CAPITAL	10 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE CALLE 11- MANZANA B2 - VALLE CHICO - CATAMARCA	10	10	VISAN SRL	\$ 59,337,558.92	1	63.74	9	63	3-9-21	30-7-22	10	24-8-22
CP 05-21	2021- 69956570	CAPITAL	5 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE CALLE 19- MANZANA E - VALLE CHICO - CATAMARCA	5	5	LABA SRL	\$ 30,149,177.00			5	63	26-8-21	30-8-22	5	24-8-22
CP 06-21	2021- 73754406	CAPITAL	6 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE CALLE 23- MANZANA F - VALLE CHICO - CATAMARCA	6	6	AC GROUP SRL	\$ 40,503,356.40	1	63.74	5	63	18-10-21	30-10-22	6	25-11-22
CP 07-21	2021- 82339649	CAPITAL	6 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE AV.12- MANZANA G-H - VALLE CHICO - CATAMARCA	6	6	CARENA CONSTRUCCION ES SRL	\$ 39,159,872.79			6	63	23-9-21	30-9-22	6	24/8/2022 - 25/11/22
CP 08-21	2021- 82099039	CAPITAL	12 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE AV.27 Y CALLE 31, Y CALLE 6 Y CALLE 8 - MANZANAS L-M - VALLE CHICO - CATAMARCA	12	12	NESTOR OMAR SILVA	\$ 74,170,308.85	1	63.74	11	63	3-9-21	30-9-22	11	25-11-22
CP 09-21	2021- 83187487	CAPITAL	12 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE CALLE 31 Y CALLE 35, Y CALLE 6 Y CALLE 8 - MANZANAS N-P - VALLE CHICO - CATAMARCA	12	12	MURAL SRL	\$ 78,163,436.83	1	63.74	11	63	13-9-21	31-12-22	11	25-11-22
CP 10-21	2021- 83183468	CAPITAL	12 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE CALLE 35 Y AV. 39, Y CALLE 6 Y CALLE 8 - MANZANAS O-P - VALLE CHICO - CATAMARCA	12	12	LAM CONSTRUCTOR A	\$ 77,302,577.80	1	63.74	11	63	11-10-21	30-8-22	12	24-8-22
CP 11-21	2021- 90278066	CAPITAL	18 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE AV. 12, CALLE 45 Y CALLE 49 - MANZANAS V-W - VALLE CHICO - CATAMARCA	18	18	EDISA SRL	\$ 116,746,967.34	1	63.74	17	63	1-10-21	31-10-22	18	25-11-22
CP 12-21	2021- 68372892	CAPITAL	12 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE AV. 12 Y CALLE 14, Y CALLE 45 Y AV. 43 - MANZANAS Y-Z - VALLE CHICO - CATAMARCA	12	12	ZUBCO SRL	\$ 75,444,257.10	1	63.74	11	63	24-8-21	31-10-22	12	25-11-22
CP 13-21	2021- 75661386	CAPITAL	19 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE CALLE 55, CALLE 20 Y AV. 22 - MANZANAS G1-11 - VALLE CHICO - CATAMARCA	19	19	SOLAR GROUP SRL	\$ 120,556,398.76	1	63.74	18	63	1-9-21	30-8-22	18	25-11-22

Lic. MARIA E. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO FONAVI DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN VAREL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO FONAVI DE LA VIVIENDA



JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA NACIONAL - CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO

Planilla N° 3, V.T.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PROY	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		ENTREGADAS					
				PROY	TERM				CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	VIV.	MEJ.	
CP 14-21 7375629 3	2021- 7375629 3	CAPITAL	18 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE CALLE 57, CALLE 59, CALLE 24 Y AV. 22 - MANZANA 11 - VALLE CHICO - CATAMARCA	18	18		ING. HECTOR ZARATE EMPRESA CONSTRUCTOR A	\$ 108.470.743,92	2	63,74					16	63			12-8-21 31-7-22	16		24-8-2022 - 25-11-22
CP 15-21 8209954 6	2021- 8209954 6	CAPITAL	8 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE AV. 27 Y CALLE 25, Y AV. 2 Y CALLE PUBLICA - MANZANAS W1 - VALLE CHICO - CATAMARCA	8	8		VAS CONSTRUCTOR A SRL	\$ 50.159.740,51	1	63,74					7	63			15-9-21 30-9-22	7		25-11-22
CP 16-21 7376277 4	2021- 7376277 4	CAPITAL	19 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE AV. 2 Y CALLE PUBLICA, Y CALLE 21 Y CALLE 23 - MANZANAS Y1 - VALLE CHICO - CATAMARCA	19	10		MINERA PETREA SRL	\$ 122.352.984,61							10	63			#####	10		25-11-22
CP 18-21 7376555 8	2021- 7376555 8	CAPITAL	27 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE AV. PUBLICA Y CALLE 6, Y CALLE 43 Y CALLE 45 - MANZANA D2 - VALLE CHICO - CATAMARCA	27	27		LUGANO SRL	\$ 170.588.357,06	2	63,74					25	63			1-9-21 31-10-22			
CP 19-21 8518137 9	2021- 8518137 9	CAPITAL	15 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE AV. PUBLICA Y CALLE 6, Y CALLE 45 Y CALLE 47 - MANZANA E2 - VALLE CHICO - CATAMARCA	15	15		HUASI CONSTRUCCION ES SRL	\$ 98.547.580,40	1	63,74					14	63			1-10-21 31-10-22			
CP 20-21 8648939 2	021- 8648939 2	CAPITAL	20 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE CALLE 6 Y CALLE 8, Y CALLE 45 Y CALLE 47 - MANZANA F2 - VALLE CHICO - CATAMARCA	20	20		HUASI CONSTRUCCION ES SRL	\$ 131.326.834,98	1	63,74					19	63			4-10-21 31-10-22			
CP 21-21 6940406 5	2021- 6940406 5	CAPITAL	29 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE AV. PUBLICA Y CALLE 8, Y CALLE 47 Y CALLE 49 - MANZANA G2 - VALLE CHICO - CATAMARCA	29	29		CONSTRUCAT SRL	\$ 182.688.703,72	1	63,74					28	63			23-8-21 31-8-22			
CP 22-21 7376677 4	2021- 7376677 4	CAPITAL	27 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE CALLE 49, CALLE 10 Y CALLE 8 - MANZANAS H2-J2 - VALLE CHICO - CATAMARCA	27	27		CANCA SRL	\$ 172.148.135,38	2	63,74					25	63			1-9-21 31-8-22			
CP 23-21 7376409 4	2021- 7376409 4	CAPITAL	19 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE CALLE 10, CALLE 49 Y AV.51- MANZANA I2- VALLE CHICO - CATAMARCA	19	19		CAHRA SA	\$ 112.447.157,49	1	63,74					18	63			12-8-21 31-7-22			
CP 27-21 6959593 1	2021- 6959593 1	CAPITAL	9 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE AV.27 Y CALLE 31, Y CALLE 4 Y CALLE 6 - MANZANAS O1-P1 - VALLE CHICO - CATAMARCA	9	9		PLAN CONSTRUCTOR A SRL	\$ 56.425.896,70	1	63,74					8	63			23-8-21 31-8-22	8		25-11-22
CP 28-21 8209875 7	2021- 8209875 7	CAPITAL	9 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE CALLE 31 Y CALLE 35, Y CALLE 4 Y CALLE 6 - MANZANAS Q1- R1 - VALLE CHICO - CATAMARCA	9	9		CONSTRUCCION ES AMERICANAS	\$ 55.644.440,71	1	63,74					8	63			2-9-21 31-8-22	8		25-11-22

Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA NACIONAL - CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO

Planilla N° 3.V.T.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		FECHA		ENTREGADAS	
				PROY	TERM	PROY			VIV. ADAPT. CANT	1 O 4 DORM CANT	2 DORM SUP	3 DORM SUP	DORM SUP	COSTO	INICIO REAL	TERM. REAL	INICIO REAL	TERM. REAL	CANTIDAD VIV	MEJ
CP 29-21 8363812	2021-1	CAPITAL	7 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE CALLE 35 Y AV. 39, Y CALLE 4 Y CALLE 6 - MANZANAS 51-T1 - VALLE CHICO - CATAMARCA	7	7		MUJICAT SRL	\$ 45.588.027,79	1	63,74					28-9-21	30-9-22			6	
CP 36-21 86490799	2021-86490799	CAPITAL	25 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE AV 27 Y CALLE 23 Y CALLE PUBLICA Y CALLE PUBLICA - MANZANA 21 - V1 - A2 - VALLE CHICO - CATAMARCA	25	24		SALADO LUIS	\$ 148.405.586,27							1-10-21				24	
CP 37-21 75651838	2021-75651838	CAPITAL	10 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE AV. 12 Y CALLE 14, Y CALLE 43 Y AV. 41 - MANZANAS X - VALLE CHICO - CATAMARCA	10	10		ITALCA CONSTRUCTOR A SRL	\$ 62.156.474,08							1-9-21	31-8-22			9	
TOTALES				354	344			\$ 2.228.464.555,40	22	0									197	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

  
Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

ANO 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL de SOLIDARIDAD HABITACIONAL - EMERGENCIA HABITACIONAL POR EL SISMO- AMPLIACION - 200 REPOSICIONES AÑO 2005  
Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/22		
				Cant Proy.	Term Acum.	Ejec/Paral	Cant Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.			VIV. ADAPT CANT	16 4 DORM CANT	2 DORM SUP CANT	3 DORM SUP	REAL	PREV.	REAL	PREV.					
CD 2605	157905	CAPITAL	7 VIV. SOLIDARIDAD (GRUPO 11)	7			7			CONSTRUIR CATAMARCA S.R.L	\$ 330.997,09				7	43,04	12/4/2006			89.767	100	92.423	100	(P)
SUBTOTAL				7	0	0	7	0	0	0		\$ 330.997,09				7								
TOTALES				7			7	0	0	0														

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(P) Obra Paralizada  
Se prevee Inspección de Obra para Evaluar Situación

Lic. MARIA E. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARBEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO	AVANCE FISICO ACUM. AI		AVANCE FINANC. ACUM AI 31/12/22				
				Cant. Proy.	Ejec/Paral Acum.	Ejec/Paral	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Parol Acum.			VIV. ADAPT CANT SUP.	1 o 4 DORM CANT SUP.	2 DORM CANT SUP.	3 DORM CANT SUP.	REAL	PREV		REAL	PREV					
LP 1705	46207	AMBATO	50 VIV/ AMBATO	50	16		34				ESTHER GERSHANI	\$ 5,680,604.30	2	68			50	55.34			19/11/2007	74.285	100	86.289	100
SUBTOTAL				50	16	0	34	0	0	0															
TOTALES				50	16	34	0	0	0	0		\$ 5,680,604.30	2				55								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

CAMBIO DE LOCALIZACION DE 34 VIV. AMBATO A LA CAPITAL (LP 1705)- RES 4497/08 - 15/12/08  
LP 1705 - A esta empresa se le rescindió el contrato por abandonar los trabajos sin causa justificada - Res. 1145/13 del 13/05/13 - CONTINUA EN EL CP 279, 280, 281/13 (A INICIAR), CP 198/13 PARALIZADO EN Pto 3 VE Hoja 3 -  
16 viv. Fueron entregadas en la localidad original.

Lic. MARIA E. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL de MEJORAMIENTO "MEJOR VIVIR"- (1750 MEJORAMIENTOS)

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO	AVANCE			
				Cant. Proy.	Ter m Acu	Ejec. Paral	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral			VIV. ADAPT	CANT. SUP	DORM. SUP	2. DORM.	3. DORM.	CANT. SUP		REAL	FISICO ACUM. AI 31/12/22	FINANC. ACUM. AI 31/12/22	
LP 104/04 (*)	1321/05	SANTA ROSA	30 MEJORAMIENTOS DE VIV BAÑADO DE OVANTA - LAVALLE				30						30					28/11/2005	95 054	100 000	96 017	100 000
LP 108/04 (**)	1321/05	SANTA MARIA	90 MEJORAMIENTOS DE VIV CIUDAD DE SANTA MARIA				90			NOCLA CONSTRUCCIONES	\$ 1 074 962.49		90					30/05/2005	73 244	100 000	77 601	100 000
LP 09/05 (***)	314/06	CAPITAL	50 MEJORAMIENTOS DE VIV ZONA NORTE - CAPITAL							CONYCA S R L	\$ 634 759.30		50					2/5/2006	99 525	100 000	99 564	100 000
LP 12/05 (*)	933/06	CAPITAL	100 MEJORAMIENTOS DE VIV CAPITAL							RUSO CONSTRUCCIONES S R L	\$ 2 120 706.12		100					5/11/2006	95 004	100 000	97 241	100 000
LP 13/05	933/06	CAPITAL	100 MEJORAMIENTOS DE VIV CAPITAL							CANGA S R L	\$ 1 372.193.57		100					15/8/2006	83 644	100 000	86 053	100 000
SUBTOTAL				0	0	0	0	370	0	0	370											
TOTALES				0	0	0	0	370	0	370		\$ 5,571,997.91		370								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(\*) LP 12005 -SE APROBO LA CESION DE OBRA CELEBRADA ENTRE EMP. CONSTRUCTORA PEREA Y LA EMPRESA RUSSO CONSTRUCCIONES CON FECHA 30/10/07 - CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 955/14 - 14/07/14  
(\*\*) LP 13005 - A esta empresa se le Rescindio de comun acuerdo el contrato de obra en un avance del 82,64%- Resolución 2842/09 del 22/08/09 - CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 956/14 - 14/07/14

(\*\*\*) CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 953/14 - 14/07/14

(\*\*\*\*) CONVENIO DE RESCICION DEJANDO SIN EFECTO EL CONVENIO PARTICULAR - ACU - 955/14 - 14/07/14

Lic. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II"

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/22	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.			VIV. ADAPT CANT SUP	16 4 DORM CANT SUP	2 DORM CANT SUP	3 DORM CANT SUP			REAL	PREV	REAL	PREV
CP 77/12 (*)	430/12	CAPITAL	09 MEJORAMIENTOS CAPITAL	0	0	0	0	0	0	9	\$ 398.613,99			9		20/8/2012		93.805	100	93.807	100
SUBTOTAL				0	0	0	0	0	0		\$ 398.613,99			9							
TOTALES				0	0	0	0	0	0		\$ 398.613,99			9							

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(\*) CP 77/12 - A esta empresa se le Rescindió el contrato por exclusiva responsabilidad de la empresa. Res. 2856/13 del 17/09/13  
Se prevee Inspección de Obra para Evaluar Situación

Lic. MARIA E. ROMASHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUANARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL " MEJOR VIVIR II" - ETAPA 2 Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISCO ACUM. AI 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31/12/22	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.			VIV. ADAPT			3 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	16.4 DORM CANT. SUP.		REAL	PREV	REAL	PREV
												CANT.	SUP.	CANT.								
CP 128/13 (*)	723/13	CAPAYAN	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUILLAPIMA - CAPAYAN				6			FACMOR CONSTRUCCIONE	\$ 489.000.00				6			3/10/2013	65.853	100	65.852	100
CP 129/13 (*)	723/13	CAPAYAN	5 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES HUILLAPIMA - CAPAYAN				5			FACMOR CONSTRUCCIONE	\$ 407.500.00				5			17/12/2013	62.578	100	62.574	100
CP 245/13	723/13	VALLE VIEJO	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES POLCOS VALLE VIEJO				6			COTA CONSTRUCCIONE	\$ 489.000.00				6			3/2/2014	82.850	100	82.848	100
CP 246/13 (*)	723/13	AMBATO	6 MEJORAMIENTOS HABITACIONALES SINGUIL Y LOS VARELAS - AMBATO				6			J & C METALURGICA Y CONSTRUCCIONE	\$ 489.000.00				6			3/2/2014	54.645	100	54.645	100
SUBTOTAL				0	0	0	0	0	23	0	0											
TOTALES					0	0	0	23	0	23		\$ 1.874.500.00				23						

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

- (\*)  
CP 128/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO POR EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA - RES. 1764/16 - 17/10/16  
CP 129/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO POR EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA - RES. 1765/16 - 17/10/16  
CP 246/13 CONTRATO DE OBRA RESCINDIDO DE COMUN ACUERDO - RES. 2015/16 - 14/11/16  
En las obras Paralizadas se prevee Inspección de Obra para Evaluar Situación

Lic. MARIA E. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO" 670 Viv. Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUM Al 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/22	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT	1 o 4	DORM	2	DORM	3	DORM	3	REAL	PREV	REAL	PREV
LP 4614(*)	1236/16	SANTA MARIA	30 VIV. SAN JOSE	30			4			ARQ. DE LA QUINTANA	\$ 22.694.424,97	2	68		30	55,34			14/11/2016	82.979	100	91.028	100
SUBTOTAL				30	0	26	4	0	0			2											
TOTALES				30	0	30	30	0	0		\$ 22.694.424,97	2			30								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(\*) Los terrenos correspondientes a las 4 viv. no terminadas se encuentran en trámite judicial.

  
Lic. MARIA ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN MARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2022

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA NACIONAL - CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	CONVE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM		AVANCE FINANC. ACUM.		
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paralel.			VIV. ADAPT. CANT.	16.4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.			
CP 16-21	2021-73762774	CAPITAL	19 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE AV 2 Y CALLE PUBLICA, Y CALLE 21 Y CALLE 23 - MANZANAS Y1 - VALLE CHICO - CATAMARCA	19	10	9				MINERA PETREA SRL	\$ 122.352.984.61	1	63.7	8	63			15-9-21	94.5736	100	93.44	100		
CP 17-21	2021-83224419	CAPITAL	33 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE AV 39 Y CALLE 43, Y AV. 2 Y CALLE 4 - MANZANAS B2-C2 - VALLE CHICO - CATAMARCA	33		33				CONSTRUCCIONE S CIVILES	\$ 182.319.836.00	2	63.7	31	63			6-9-21	91.7224	100	91.41	100		
CP 24-21	2021-73756919	CAPITAL	18 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE AV.51, CALLE 53, CALLE 10 Y AV. 12- MANZANA K2- VALLE CHICO - CATAMARCA	18		18				REV CONSTRUCCIONE S	\$ 102.260.344.09	1	63.7	17	63			12-8-21	98.1377	100	97.91	100		
CP 25-21	2021-75659553	CAPITAL	20 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE CALLE 55, CALLE 53, CALLE 10 Y AV 12- MANZANA L2- VALLE CHICO - CATAMARCA	20		20				REV CONSTRUCCIONE S	\$ 116.559.183.47	1	63.7	19	63			19-8-21	98.0065	100	97.83	100		
CP 26-21	2021-82099084	CAPITAL	29 VIVIENDAS UBICADAS SOBRE CALLE 55, CALLE 57, CALLE 10 Y AV.12- MANZANAS M2-N2- VALLE CHICO - CATAMARCA	29		29				HORMICAT SA	\$ 181.966.233.80	2	63.7	27	63			3-9-21	98.4893	100	98.14	100		
CP 30-21 (*)	2021-83180654	CAPITAL	6 VIVIENDAS PROGRAMA CASA PROPIA UBICADAS ENTRE AV. 2 Y CALLE PUBLICA, Y CALLE 19 Y CALLE 21 - MANZANAS X1 - VALLE CHICO - CATAMARCA	6																				
CP 36-21	2021-86490799	CAPITAL	25 VIVIENDAS UBICADAS ENTRE AV 27 Y CALLE 23 Y CALLE PUBLICA Y CALLE PUBLICA - MANZANA Z1 - V1 - A2- VALLE CHICO - CATAMARCA	25	24	1				SALADO LUIS	\$ 148.405.586.27	1	63.7					1-10-21	95.7462	100	94.72	100		
CP 43-21	2021-100805751	TINOGASTA	14 VIV. FIAMBALA - TINOGASTA	14		14				CAGISA S.R.L.	\$ 73.641.293.48	1	63.7	13	63			5-10-21	83.9761	100	69.01	100		
CP 44-21	2021-82339304	LA PAZ	16 VIV. RECREO - LA PAZ	16		16				CONSTRUCCIONE S SRL	\$ 106.411.065.68	2	63.7	14	63			3-9-21	99.7785	100	99.72	100		
CP 45-21	2021-86492052	LA PAZ	16 VIV. RECREO - LA PAZ	16		16				ALMACOR S.R.L.	\$ 105.631.717.79			16	63			1-10-21	98.5186	100	98.12	100		
CP 46-21	2021-85179432	ANDALGALA	24 VIV. HUACO - ANDALGALA	24		24				RESTOR OVAR SILVA CONSTRUCCIONE S	\$ 141.486.866.41	1	63.7	23	63			23-9-21	87.4041	100	96.6	100		

Lic. MARIA L. ROMASHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA NACIONAL - CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	CONVE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AI 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31/12/22
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Par.			VIV. ADAPT. CANT.	1 ó 4 DORM. SUP. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. SUP. CANT.		REAL	PREV.	
CP 47-21	2021-95318003	ANDALGALA	28 VIV. HUACO - ANDALGALA	28		28				CONSTRUCTORA DEL NORTE S.R.L.	\$ 150.766.647,77	1	63,7	27	63	27-10-21	80.1509	100	89,73
CP 48-21	2021-90281315	ANDALGALA	28 VIV. HUACO - ANDALGALA	28		28				PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 148.481.365,39	1	63,7	27	63	14-10-21	78.316	100	90,36
CP 49-21	2021-92339692	ANDALGALA	18 VIV. HUACO - ANDALGALA	18		18				PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 97.730.367,40	2	63,7	16	63	1-10-21	86.5478	100	88,46
CP 53-21	2021-95514307	PACLIN	10 VIV. LA MERCED - PACLIN	10		10				ING. ALBERTO GIUSTO PRESTI CONST S.R.L.	\$ 63.432.941,48	1	63,7	9	63	27-10-21	97.5647	100	96,27
CP 54-21	2021-92099612	PACLIN	16 VIV. LA MERCED - PACLIN	16		16				CONSTRUCCIONE S AMERICANAS	\$ 103.401.015,64	1	63,7	15	63	23-9-21	97.5805	100	97,25
CP 55-21	2021-82346034	ANDALGALA	14 VIV. HUACO - ANDALGALA	14		14				NESTOR O. SILVA CONSTRUCCIONE S	\$ 72.089.175,27	1	63,7	13	63	9-11-21	79.5834	100	95,85
CP 113-21	2021-93667263	CAPITAL	35 VIV. UBICADAS EN MANZANA M-L - VALLE CHICO - CAPITAL	35		35				CONSTRUCCIONE S CIVILES	\$ 178.281.199,48	2	63,7	33	63	9-12-21	60.7197	100	78,71
CP 114-21	2021-93667263	CAPITAL	35 VIV. UBICADAS EN MANZANA N-M - VALLE CHICO - CAPITAL	35		35				CONSTRUCCIONE S CIVILES	\$ 178.276.157,06	2	63,7	33	63	9-12-21	61.0473	100	79,21
CP 115-21	2021-93667263	CAPITAL	35 VIV. UBICADAS EN MANZANA O-N - VALLE CHICO - CAPITAL	35		35				CONSTRUCT S.R.L.	\$ 221.754.038,43	2	63,7	33	63	9-12-21	86.1313	100	83,21
CP 116-21	2021-93667263	CAPITAL	35 VIV. UBICADAS EN MANZANA P-Q-T1 - VALLE CHICO - CAPITAL	35		35				LUGANO S.R.L.	\$ 201.574.897,14	1	63,7	34	63	9-12-21	79.9574	100	78,86
CP 117-21	2021-93667263	CAPITAL	11 VIV. UBICADAS EN MANZANA Q - VALLE CHICO - CAPITAL	11		11				BP CONSTRUCCIONE S	\$ 75.471.715,17	1	63,7	10	63	9-12-21	96.2917	100	94,63
CP 118-21	2021-93667263	CAPITAL	35 VIV. UBICADAS EN MANZANA V-T - VALLE CHICO - CAPITAL	35		35				HORMICAT S.A.	\$ 178.843.541,19	2	63,7	33	63	9-12-21	74.4993	100	78,56
CP 119-21	2021-93667263	CAPITAL	21 VIV. UBICADAS EN MANZANA W - VALLE CHICO - CAPITAL	21		21				HORMICAT S.A.	\$ 111.583.996,48	1	63,7	20	63	9-12-21	79.7883	100	81,75
CP 120-21	2021-93667263	CAPITAL	35 VIV. UBICADAS EN MANZANA Y-X - VALLE CHICO - CAPITAL	35		35				REV CONSTRUCCIONE S	\$ 199.102.490,84	1	63,7	34	63	9-12-21	79.8158	100	89,38
CP 121-21	2021-93667263	CAPITAL	27 VIV. UBICADAS EN MANZANA A1-B1 - VALLE CHICO - CAPITAL	27		27				CAHRA S.A.	\$ 170.647.980,20	2	63,7	25	63	9-12-21	88.0965	100	83,1
CP 122-21	2021-93667263	CAPITAL	35 VIV. UBICADAS EN MANZANA Y-Z B1 - VALLE CHICO - CAPITAL	35		35				REV CONSTRUCCIONE S	\$ 197.985.347,25	2	63,7	33	63	9-12-21	79.7613	100	89,07

  
Lic. MARIAL ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA NACIONAL - CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	CONVE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM. AI 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AI 31/12/22	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Parál.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Parál.			VIV. ADAPT. CANT.	4 DORM. SUP.	2 DORM. SUP.	3 DORM. SUP.	REAL	REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.
CP 123-21	2021-93667263	CAPITAL	26 VIV. UBICADAS EN MANZANA C1 - D1 - VALLE CHICO - CAPITAL	26		26				HUASI CONSTRUCCION S.R.L.	\$ 162.499.173,02	2	63,7		24	63	9-12-21	86.4471	100	79,93	100
CP 124-21	2021-93667263	CAPITAL	35 VIV. UBICADAS EN MANZANA E1 - F1 - VALLE CHICO - CAPITAL	35		35				HUASI CONSTRUCCION S.R.L.	\$ 221.349.029,27	1	63,7		34	63	9-12-21	86.1951	100	0,798	100
CP 125-21	2021-93667263	CAPITAL	12 VIV. UBICADAS EN MANZANA H1 - VALLE CHICO - CAPITAL	12		12				N.A.V.E. S.R.L.	\$ 80.388.651,66	1	63,7		11	63	9-12-21	97.3107	100	96,31	100
CP 126-21	2021-93667263	CAPITAL	25 VIV. UBICADAS EN MANZANA I1 - VALLE CHICO - CAPITAL	25		25				VISAN CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 165.423.119,07	2	63,7		23	63	9-12-21	94.0872	100	90,98	100
CP 127-21	2021-93667263	CAPITAL	24 VIV. UBICADAS EN MANZANA G1 - J1 - VALLE CHICO - CAPITAL	24		24				VISAN CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 156.337.544,62	2	63,7		22	63	9-12-21	93.3355	100	89,72	100
CP 128-21	2021-93667263	CAPITAL	12 VIV. UBICADAS EN MANZANA K1 - VALLE CHICO - CAPITAL	12		12				MINERA PETREA S.R.L.	\$ 63.388.997,06	1	63,7		11	63	9-12-21	75.3889	100	72,87	100
CP 129-21	2021-93667263	CAPITAL	18 VIV. UBICADAS EN MANZANA L1 - VALLE CHICO - CAPITAL	18		18				EDISA S.R.L.	\$ 126.581.681,25	1	63,7		17	63	9-12-21	95.5595	100	93,06	100
CP 05/22	2022-06132016	CAPITAL	31 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	31		31				MINERA PETREA S.R.L.	\$ 170.527.635,96	2	63,7		29	63	1-6-22	46.0368	48.822	61,7	48,82
CP 06/22	2022-06132016	CAPITAL	32 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	32		32				HUASI CONSTRUCCION S.R.L.	\$ 174.837.738,75	2	63,7		30	63	1-6-22	59.4174	48.822	65,02	48,82
CP 07/22	2022-06132016	CAPITAL	30 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	30		30				SALADO LUIS GUILLERMO	\$ 164.710.076,02	1	63,7		29	63	1-6-22	33.9323	48.822	64,57	48,82
CP 08/22	2022-06132016	CAPITAL	30 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	30		30				LUGANO SRL	\$ 164.740.095,26	2	63,7		28	63	1-6-22	46.2253	48.822	60,5	48,82
CP 09/22	2022-06132016	CAPITAL	30 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	30		30				VISAN CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 164.710.076,02	1	63,7		29	63	1-6-22	58.9685	48.822	70,11	48,82
CP 10/22	2022-06132016	CAPITAL	28 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	28		28				VISAN CONSTRUCTORA S.R.L.	\$ 153.173.029,28	1	63,7		27	63	1-6-22	57.1703	48.822	66,59	48,82
CP 11/22	2022-06132016	CAPITAL	30 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	30		30				CONSTRUCCION S CIVILES	\$ 164.710.076,02	1	63,7		29	63	1-6-22	34.4765	48.822	60,06	48,82
CP 12/22	2022-06132016	CAPITAL	30 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	30		30				CONSTRUCAT S.R.L.	\$ 164.740.095,26	2	63,7		28	63	1-6-22	45.2077	48.822	56,84	48,82
CP 13-22	2022-06132016	CAPITAL	30 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	30		30				PLAN CONSTRUCTORA SRL	\$ 164.710.076,02	1	63,7		29	63	1-6-22	52.2989	48.822	57,47	48,82
CP 14-22	2022-06132016	CAPITAL	30 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	30		30				CANCA SRL	\$ 164.740.095,26	2	63,7		28	63	1-6-22	44.3918	48.822	56,07	48,82
CP 15-22	2022-06132016	CAPITAL	30 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	30		30				VAS CONSTRUCTORA SRL	\$ 164.696.632,73	2	63,7		28	63	1-6-22	60.3229	48.822	71,61	48,82

Lic. MARIA L. ROMASHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

PROGRAMA NACIONAL - CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO

Planilla N° 3.V.E.P.F

N° Identif.	CONVE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO ACUM. AI 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AI 31/12/22	
				Cant. Proy.	Termin. Acum.	Ejec. Par.	Cant. Proy.	Termin. Acum.	Ejec. Par.			VIV. ADAPT. CANT.	164 DORM. CANT.	2 DORM. CANT.	3 DORM. CANT.	REAL	PREV.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
CP 16-22	2022-06132016	CAPITAL	30 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	30		30				SOLAR GROUP SRL	\$ 164.753.538,55	1	63,7		29	63	1-6-22	45.9613	48.822	72,97	48,82
CP 17-22	2022-06132016	CAPITAL	30 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	30		30				EDISA S.R.L.	\$ 164.710.076,02	1	63,7		29	63	1-6-22	46.9791	48.822	54,07	48,82
CP 18-22	2022-06132016	CAPITAL	30 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	30		30				CONSTRUCCIONES AMERICANAS	\$ 164.740.095,26	2	63,7		28	63	1-6-22	48.323	48.822	65,63	48,82
CP 19-22	2022-06132016	CAPITAL	30 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	30		30				REV	\$ 164.710.076,02	1	63,7		29	63	1-6-22	39.8227	48.822	66,54	48,82
CP 20-22	2022-06132016	CAPITAL	30 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	30		30				CAHRA S.A.	\$ 164.740.095,26	2	63,7		28	63	1-6-22	43.4013	48.822	54,71	48,82
CP 21-22	2022-06132016	CAPITAL	18 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	18		18				ALMIDA CONSTRUCCIONES	\$ 98.274.249,15	1	63,7		17	63	1-6-22	44.1301	48.822	41,67	48,82
CP 22-22	2022-06132016	CAPITAL	05 VIV VALLE CHICO - CAPITAL	5		5				GRENCAT S.R.L.	\$ 30.317.524,82	1	63,7		4	63	1-6-22	92.3802	48.822	90,02	48,82
CP 142-21	2021-127102121	TINOGASTA	30 VIV TINOGASTA	30		30				SOLAR GROUP SRL	\$ 156.788.758,73	3	63,7		27	63	21-3-22	65.0155	72,07	81,99	72,07
CP 143-21	2021-127102121	TINOGASTA	30 VIV TINOGASTA							ING HECTOR ZARATE EMPRESA CONSTRUCTORA	\$ 156.806.407,17	2	63,7		28	63	21-3-22	65.0953	72,07	79,37	72,07
CP 144-21	2021-127102121	TINOGASTA	30 VIV TINOGASTA							ING HECTOR ZARATE EMPRESA CONSTRUCTORA	\$ 152.790.126,01	2	63,7		28	63	21-3-22	65.0188	72,07	79,37	72,07
CP 23-22	2022-10209302	CAPITAL	30 VIV CAPITAL SUR	30		30				VIALNORT S.R.L.	\$ 160.760.742,99	3	63,7		27	63	1-7-22	40.9473	39,72	57,18	39,72
CP 42-22	2022-72379591	CAPITAL	23 VIV HABITAD NORTE - CAPITAL	23		23				N.A.V.E.S.R.L.	\$ 68.361.743,30	1	63,7		22	63	5-9-22	33.3295	16,55	40	16,55
CP 43-22	2022-72379591	CAPITAL	11 VIV HABITAD NORTE - CAPITAL	11		11				CONCRETAR S.R.L.	\$ 66.844.775,99	3	63,7		8	63	5-9-22	25.1436	16,55	34,18	16,55
CP 44-22	2022-72379591	CAPITAL	23 VIV HABITAD NORTE - CAPITAL	23		23				BP CONSTRUCCIONES	\$ 140.086.533,37	1	63,7		22	63	5-9-22	28.5999	16,55	39,71	16,55
CP 57-22	2022-72379591	CAPITAL	11 VIV HABITAD NORTE - CAPITAL	11		11				BP CONSTRUCCIONES	\$ 66.883.112,60	1	63,7		10	63	5-9-22	27.1426	16,55	43,4	16,55
SUBTOTAL				1482	34	1442	0	0	0			87			1355						
TOTALES				1482	34	1442	0	0	0		\$ 8.350.379.665,56	87			1.355						

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

(\*) Esta obra no tiene inicio

CP 113/21 CP 129-21 Estas obras pertenecientes al conve 2021-93667263 - 456 viv en Valle Chico - no fueron informadas en periodo 2021, por lo tanto se computan en el presente periodo

Lic. MARIA ROSA MACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

AÑO 2022

Planilla N° 3.V.E.P.F

PROGRAMA NACIONAL - CASA PROPIA - CASA ACTIVA

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

N° Identif.	CONVE	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO		AVANCE FISICO ACUM AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM AL 31/12/22	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			VIV. ADAPT. CANT.	4. DORM. SUP. CANT.	2. DORM. SUP. CANT.	3. DORM. SUP. CANT.	REAL	PREV	REAL	PREV	REAL	PREV	REAL	PREV
CP 108-21	2021-83712609	CAPITAL	32 VIVIENDAS Y ESPACIOS COMUNES	32		32				CONSTRUCCIONES CIVILES	\$ 226,268,049.21		20	45	12	55		20-1-22		98,3874	100	98,08	100
CP 109-21	2021-84133372	CAPITAL	CENTRO DE DIA, PARQUIZACION Y PILETA	1		1				CONSTRUCCIONES CIVILES	\$ 86,280,686.51							3-1-22		98,2182	100	98,22	100
SUBTOTAL				33	0	33	0	0	0			0	20										
TOTALES				33	0	33	0	0	0		\$ 312,548,735.72	-	20		12								

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:

Lic. MARIA E. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Ing. UHELLIANA JUANARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2022

456 LOTES CON SERVICIOS -PLAN NACIONAL DE SUELO URBANO- PROGRAMA NACIONAL DE PRODUCCION DE SUELO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT INFRA EJEC	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (MESES)		MORA en %
									contractual	real	
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-100462078- APN-DG DY%MDTYH	REV CONSTRUCCIONES	RED ELECTRICA - 456 LOTES EN B° VALLE CHICO- CAPITAL - CP 100/21	1	\$ 128.862.419.30	1/11/2021	30/9/2022	12	11	-8
TOTALES:					1	\$ 128.862.419.30					

Planilla N° 3.I.T. P. F.

Fuente: Dpto. Control de Gestión

  
Lic. MARIA L. ROMASHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

  
Arq. ORELLANA JUAN VAREL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nevo y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

ANO 2022

753 LOTES CON SERVICIOS -PROYECTOS ESPECIALES - PROGRAMA LO.TE.AR

Planilla N° 3.I.T. P. F.											
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT INERA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (MESES)		MORA en %
									contractual	real	
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU/AMDS	SOLAR GROUPS R.L.	PROYECTO EJECUTIVO - 753 LOTES EN B° VALLE CHICO- CAPITAL - CP 83/21	1	\$ 34,192,152.96	5/11/2021	30/7/2022	12	9	-25
					TOTALES:				1	\$34,192,152.96	

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Lic. MARIALE ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELIANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2022

456 LOTES CON SERVICIOS -PLAN NACIONAL DE SUELO URBANO- PROGRAMA NACIONAL DE PRODUCCION DE SUELO

Planilla N° 3.I.E. P. F.													
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/22		AVANCE FINANCIER. ACUM. Al 31/12/22		
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.	
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-100462078- APN-DGDYD%MDTYH	SOLAR GROUP S.R.L.	RED DE AGUA POTABLE Y RED CLOACAL - 456 LOTES EN B° VALLE CHICO - CAPITAL - CP 99/21	1		\$ 152.890.586,10	1/11/2021	99.684	100%	99.76	100%	
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-100462078- APN-DGDYD%MDTYH	CONSTRUCCIONES CIVILES	RED VIAL Y CORDON CUNETAS SECTOR 1 - 456 LOTES EN B° VALLE CHICO - CP 101/21	1		\$ 113.933.011,32	1/11/2021	76.213	100%	97.975%	100%	
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-100462078- APN-DGDYD%MDTYH	REV CONSTRUCCIONES	CORDON CUNETAS SECTOR 2 - 456 LOTES EN B° VALLE CHICO- CAPITAL - CP 102/21	1		\$ 59.130.350,00	1/11/2021	11.769	100%	16.107%	100%	
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-100462078- APN-DGDYD%MDTYH	REV CONSTRUCCIONES	RED PLUVIAL - 456 LOTES EN B° VALLE CHICO - CAPITAL - CP 103/21	1		\$ 117.121.752,00	1/11/2021	69.664	100%	86.471%	100%	
SUB-TOTALES:					4	0							
TOTALES					4	-	\$						

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Lic. MARIAL. ROMASHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nuevo y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2022  
753 LOTES CON SERVICIOS -PROYECTOS ESPECIALES - PROGRAMA LO.TE.AR

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANCIERO ACUM. AL 31/12/22	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	MINERA PETREA S R L	TRABAJOS PRELIMINARES - 753 LOTES EN B° VALLE CHICO - CAPITAL - CP 78/21	1		\$6.165.184.74	5/11/2021	66.52	100%	66.52	100%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	CONSTRUCCIONES CIVILES	APERTURA DE CALLES Y CONFORMACION DE CALZADA - SECTOR I - CP 79/21	1		\$ 78.210.943.90	5/11/2021	18.60	100%	18.60	100%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	REV CONSTRUCCIONES	APERTURA DE CALLES Y CONFORMACION DE CALZADA - SECTOR II - CP 80/21	1		\$ 61.396.774.58	5/11/2021	19.84	100%	19.84	100%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	MINERA PETREA S R L	APERTURA DE CALLES Y CONFORMACION DE CALZADA - SECTOR III - CP 81/21	1		\$ 75.914.749.68	5/11/2021	15.95	100%	15.95	100%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	CONSTRUCCIONES CIVILES	APERTURA DE CALLES Y CONFORMACION DE CALZADA - SECTOR IV CP 82/21	1		\$ 98.396.273.89	5/11/2021	6.73	100%	0.19	100%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	SOLAR GROUPS R L	RED CLOACAL SECTOR I Y 2 - 753 LOTES EN B° VALLE CHICO - CAPITAL - CP 86/21	1		\$ 56.654.523.24	5/11/2021	74.39	100%	74.39	100%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	SOLAR GROUPS R L	RED CLOACAL SECTOR 3 Y 4 - 753 LOTES EN B° VALLE CHICO - CAPITAL CP 87/21	1		\$ 71.072.590.53	5/11/2021	81.52	100%	81.52	100%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	SOLAR GROUPS R L	RED AGUA POTABLE SECTOR 1 Y 2 - 753 LOTES EN B° VALLE CHICO - CAPITAL - CP 88/21	1		\$ 52.028.486.64	5/11/2021	88.93	100%	88.93	100%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	SOLAR GROUPS R L	RED AGUA POTABLE SECTOR 3 Y 4 - 753 LOTES EN B° VALLE CHICO - CAPITAL CP 89/21	1		\$ 65.269.269.17	5/11/2021	77.57	100%	77.57	100%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	CONSTRUCCIONES CIVILES	NEXO ENTRE ET PANTANILLO Y ET VALLE CHICO. SETAS Y RED MEDIA TENSION - 753 LOTES EN B° VALLE CHICO - CAPITAL CP 93/21	1		\$ 125.476.801.68	5/11/2021	49.21	100%	49.21	100%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2021-63041454-APN-CEFISU%MDS	CONSTRUCCIONES CIVILES	RED DE BAJA TENSION Y ALUMBRADO PUBLICO - 753 LOTES EN B° VALLE CHICO - CAPITAL CP 94/21	1		\$ 52.297.671.60	5/11/2021	35.34	100%	35.34	100%
CALDERA					11	0	\$742.883.269.65					

Fuente: Dpto. Control de Gestión

NOTA:  
CP 82/21  
CP 87/21  
CP 89/21  
CP 93/21  
CP 94/21

Estas obras no fueron informadas en periodo 2021, por lo tanto se las computa en el presente informe.

Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

LIC. MARIA L. ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2022

LOTEO SUSSEX -RENABAP 2736 -PROYECTOS ESPECIALES - PROGRAMA LO.TE.AR

DEPARTAMENTO		LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO		AVANCE FINANC.	
										ACUM. AL 31/12/22		ACUM. AL 31/12/22	
										REAL	PREV	REAL	PREV
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2022-66791968-APN CEFISU/MDS		SOLAR GROUP SRL	REDES DE INFRAESTRUCTURA - LOTE0 SUSSEX- CAPITAL- CP 51/22	1		\$147.039.429,03	4/11/2022	24.7153	1.74%	66.52	1.74%
CAPITAL	CAPITAL	CONVE-2022-66791968-APN CEFISU/MDS		SOLAR GROUP SRL	NUCLEOS HUMEDOS - LOTE0 SUSSEX- CAPITAL - CP 52/22	1		\$ 89.753.580,09	4/11/2022	25.12	1.74%	0.25	1.74%
TOTALES:						2	0	\$236.793.009,12					

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Lic. MARIAL ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Lic. ORELLANA JUANAREL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución - Programas Federales

JURISDICCION: PROVINCIA DE CATAMARCA

AÑO 2022

112 LOTES CON SERVICIOS -PLAN NACIONAL DE SUELO URBANO- PROGRAMA NACIONAL DE PRODUCCION DE SUELO

Planilla N° 3.1.E. P. F.												
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/22		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/22	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
ANDALGALA	HUACO	CONVE-2022- 84309418- APN-DGDDY%MDTYH	PLAN CONSTRUCTORA S.R.L.	REDES DE INFRAESTRUCTURA PARA 112 LOTES EN HUACO - DPTO ANDALGALA - CP 54/22	1		\$ 100.626.342.90	1/11/2022	15.145	10.32%	24.02	10.32%
TOTALES:					1	0	\$ 100.626.342.90					

Fuente: Dpto. Control de Gestión

Lic. MARIAL ROMACHUK  
JEFE DPTO. CONTROL DE GESTION  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. ORELLANA JUANAREL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2022

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/22

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
< 3000,00	4077	3704	7781	37,64%
3000,00 – 5000,00	796	617	1413	6,84%
5001,00 – 7000,00	417	368	785	3,80%
7001,00 – 9000,00	297	249	546	2,64%
9001,00 – 11000,00	215	166	381	1,84%
11001,00 – 13000,00	200	146	346	1,67%
13001,00 – 15000,00	154	104	258	1,25%
15001,00 – 18000,00	179	150	329	1,59%
18001,00 – 21000,00	183	123	306	1,48%
21001,00 – 25000,00	223	187	410	1,98%
25001,00 – 30000,00	295	217	512	2,48%
30001,00 – 40000,00	561	326	887	4,29%
>40001,00	5016	1701	6717	32,49%
Total	12613	8058	20671	100,00%

Fuente: Depto. Computación de Datos – IPV Catamarca

Ux. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.P. N° 116  
REPARTIDO. EVALUACION DE POSTULANTES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MAURICIO ALEJANDRO VARELA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE ASIGNACION ECOTERMINAL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2022

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada  
al 31/12/2022

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
< 3000,00	330	222	552	40,89%
3000,00 - 5000,00	72	49	121	8,96%
5001,00 - 7000,00	47	36	83	6,15%
7001,00 - 9000,00	36	19	55	4,07%
9001,00 - 11000,00	20	10	30	2,22%
11001,00 - 13000,00	23	8	31	2,30%
13001,00 - 15000,00	12	2	14	1,04%
15001,00 - 18000,00	10	10	20	1,48%
18001,00 - 21000,00	14	5	19	1,41%
21001,00 - 25000,00	12	16	28	2,07%
25001,00 - 30000,00	22	7	29	2,15%
30001,00 - 40000,00	27	20	47	3,48%
>40001	230	91	321	23,78%
Total	855	495	1350	100,00%

Fuente: Depto. Computación de Datos – IPV Catamarca

  
LIC. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.P. N° 116  
JEFATURA DPTO. EVALUACION DE POSTULANTES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
MAURICIO ALEJANDRO VARELA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE REGULACION Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda


Año 2022

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.1.2

Demanda de grupos familiares con algún miembro discapacitado

LOCALIDAD	POSTULANTES INSCRIPTOS	%
CAPITAL	855	63,33%
INTERIOR	495	36,67%
TOTAL	1350	100,00%

  
D<sup>a</sup> LAURA CONCEPCIÓN CEBALLOS  
M.P. N° 116  
JEFATURA DPTO. EVALUACION DE POSTULANTES  
SECRETARIA PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
MAURICIO ALEJANDRO VARELA  
DIRECTOR  
REGION DE AUDITORIA Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: PROGRAMA FONAVI " MI HOGAR"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
CP108/20 Y 73,74,75,76,77, 91 Y 92/21	CAPITAL	B°30 VIV VALLE CHICO CP108/20 Y CP 73,74,75,75,76,91 Y 92/21	30	30	0	29	1
CP 77/21	CAPITAL	B° 3 VIV VALLE CHICO CP 77/21	3	3		3	
CP 15,22,23,25,26,27,28,38,39, 40,41,51,102,103,104,105 Y 110/20	CAPITAL	B°71 VIV -34 VIV PARQUE LA GRUTA-14,16 VIV B ° 240 Y 16 VMANZANA D VALLE CHICO	70	70		70	
Total			103	103	0	102	1

Fuente: Depto Recupero de Créditos, Depto Control de Gestión y Dirección de Adjudicación

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.P. N° 116  
SECRETARIA DE HABITAT  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MARIO ALEJANDRO VARELA  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO DE RECUPERACION Y CONTROL DE BIENES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2022


Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: PROGRAMA FEDERAL "CASA PROPIA"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación	C/ otro Documento	En recuperó	No ingresadas a
CP 06,07,08,09,11,12,13,14,15, 16,27,28,29,36 Y 37/21	CAPITAL	B155 VIV DEL COMPLEJO 460 VIVIENDAS CP 06,07,08,09,11,12,13,14,15,16, 27,28,29,36 Y 37/21	155	155	0	155	
CP 4,5,7,10 Y14/21	CAPITAL	B 42 VIV ENTREGA PARCIAL DEL COMPLEJO 460 CP 4,5,7,10 Y14/21	42	42	0	42	
Total			197	197		197	

Fuente:Depto Recupero de Créditos, Depto Control de Gestion y Dirección de Adjudicaciones

  
D. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.E. N° 116  
FATURA OPTO. EVALUACION DE POSTULANTES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
MAURICIO ALEJANDRO VARELA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE ASIGNACION Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2022

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa: PROGRAMAS " MI HOGAR SIN TERENO" ,"CASA PROPIA" Y " MI HOGAR CON TERENO"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
CP15,22,23,25,26,27,28,38,39,40,41,51,102,103,104,105 Y 110/20	CAPITAL	B°71 VIV -34 VIV PARQUE LA GRUTA-14,16 VIV B ° 240 Y 16 VMANZANA D VALLE CHICO	70	70	0	70	
CP108/20 Y 73,74,75,76,91 Y 92/21	CAPITAL	B°30 VIV VALLE CHICO CP108/20 Y CP 73,74,,75,76,91 Y 92/21	30	30	0	29	1
CP77/21	CAPITAL	B°3 VIV VALLE CHICO CP 77/21	3	3		3	
CP 4,5,7,10 Y14/21	CAPITAL	B 42 VIV ENTREGA PARCIAL DEL COMPLEJO 460 CP 4,5,7,10 Y14/21	42	42	0	42	
155 VIV CP 06,07,08,09,11,12,13,14,15,16,27,28,29,36 Y 37/21	CAPITAL	B155 VIVENTREGA PARCIAL DEL COMPLEJO 460 VIVIENDAS CP 06,07,08,09,11,12,13,14,15,16,27,28,29,36 Y 37/21	155	155	0	155	
CP 50/20	VALLE VIEJO	2 VIV VALLE VIEJO CP 50/20	2		2	2	
CP 65/21	CAPITAL	3 VIVIENDAS CAPITAL CP 65/21	3		3	3	

DR. DAVID CONCEPCION CEBALLOS  
M.P. N° 118  
JEFE DE OFICINA DE EVALUACION DE PROYECTOS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

RAFAEL ALEJANDRO VARELA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE ASIGNACION Y CONSTRUCCION DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

CP 95/21	CAPITAL	3 VIV CAPITAL CP 95/21	3		3	3	
CP97/21	FRAY MAMERTO ESQUIU	2 VIV FRAY MAMERTO ESQUIU CP 97/21	2		2	2	
CP 98/21	VALLE VIEJO	3 VIV VALLE VIEJO CP98/21	3		3	3	
CP 105/21	CAPITAL	2 VIV CAPITAL CP105/21	2		2	2	
CP 106/21	CAPITAL	1 VIV CAPITAL CP 106/21	1		1	1	
CP111/21	CAPAYAN	1 VIV CONETA CAPAYAN CP 111/21	1		1	1	
CP 131/21	CAPITAL	2 VIV CAPITAL CP 131/21	2		2	2	
CP 139/21	FRAY MAMERTO ESQUIU	1 VIV FRAY MAMERTO ESQUIU CP 139/21	1		1	1	
CP 165/21	CAPITAL	4 VIV CAPITAL CP 164/21	4		4	4	
CP 166/21	CAPITAL	3 VIV CAPITAL CP 165/21	3		3	3	
CP 25/22	CAPITAL	3 VIV CAPITAL CP 25/22	3		3	3	
<b>Total</b>			<b>330</b>		<b>30</b>	<b>329</b>	<b>1</b>

Fuente: DEPTO RECUPERO DE CREDITOS Y DEPTO CONTROL DE GESTION

  
 LIC. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
 M.P. N° 116  
 JEFE DE DEPTO. EVALUACION DE POSTULANTES  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
 ALEJANDRO VARELA  
 DIRECTOR  
 DEPTO. DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VENTAS  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2022

Planilla N° 4.2

Operatoria y Programa: FONAVI -"MI HOGAR EN TERRENO PROPIO"

Cantidad de Soluciones Habitacionales terminadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. terminadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
CP 65/21	CAPITAL	3 VIVIENDAS CAPITAL CP 65/21	3		3	3	
CP 50/20	VALLE VIEJO	2 VIV VALLE VIEJO	2		2	2	
CP 95/21	CAPITAL	3VIV CAPITAL CP 95/21	3		3	3	
CP97/21	FRAY MAMERTO ESQUIU	2 VIV FRAY MAMERTO ESQUIU CP 97/21	2		2	2	
CP 98/21	VALLE VIEJO	3 VIV VALLE VIEJO CP98/21	3		3	3	
CP 105/21	CAPITAL	2 VIV CAPITAL CP105/21	2		2	2	
CP 106/21	CAPITAL	1 VIV CAPITAL CP 106/21	1		1	1	
CP111/21	CAPAYAN	1 VIV CONETA CAPAYAN CP 111/21	1		1	1	

A. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.P. N° 116  
CARRA DPTO. EVALUADOR DE PROYECTOS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA


MAURICIO ALEJANDRO VARELA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE ASISTENCIA Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

CP 131/21	CAPITAL	2 VIV CAPITAL CP 131/21	2		2	2	
CP 139/21	FRAY MAMERTO ESQUIU	1VIV FRAY MAMERTO ESQUIU CP 139/21	1		1	1	
CP 165/21	CAPITAL	4 VIV CAPITAL CP 164/21	4		4	4	
CP 166/21	CAPITAL	3 VIV CAPITAL CP 165/21	3		3	3	
CP 25/22	CAPITAL	3 VIV CAPITAL CP 25/22	3		3	3	
<b>Total</b>			<b>30</b>		<b>30</b>	<b>30</b>	

Fuente:DEPTO CONTROL DE GESTION Y DEPTO RECUPERO DE CREDITOS.

\*Se informa que el CP 106/21 se modifica por que figuraba una viv adaptada pero era un mejoramiento adaptado en una vivienda FONAVI

  
 IRA CONCEPCION CEBALLOS  
 M.E. N° 116  
 DEPTO. EVALUACION DE POSTULANTES  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
 MAURICIO ALEJANDRO VARELA  
 DIRECTOR  
 DIRECCION GENERAL DE CONTROL DE VIVIENDAS  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2022

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa: FONAVI "MEJORAMIENTO HABITACIONAL"

Cantidad de Soluciones Habitacionales terminadas en el ejercicio 2022


N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. terminadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperado	No ingresadas a recuperado
CP 25/22	CAPITAL	2MEJORAMIENTOS CAPITAL CP 25/22	2		2		2
CP 26/22	CAPITAL	1 MEJORAMIENTO CAPITAL CP 26/22	1		1		1
CP 27/22	CAPITAL	4 MEJORAMIENTOS CAPITAL CP27/22	4		4		4
CP 35/22	CAPITAL	3 MEJORAMIENTOS CAPITALCP 35/22	3		3		3
CP 69/21	CAPITAL	7 MEJORAMIENTOS CAPITAL Y FRAY MAMERTO ESQUIU	7		7		7

  
Lic. LAURA CONCEPCIÓN CEBALLOS  
J.M.-P. N° 118  
SECRETARIA DE EVALUACIÓN DE POSTULANTES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
MAURICIO ALEJANDRO VARELA  
DIRECTOR  
DIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y CONTROL DE RENDAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



CP 98/21	VALLE VIEJO	1 MEJORAMIENTO VALLE VIEJO CP98/21	1		1		1
CP 106/21	CAPITAL	2 MEJORAMIENTOS CAPITAL CP 106/21	2		2		2
CP 107/21	CAPITAL	3 MEJORAMIENTOS CAPITALCP 107/21	3		3		3
CP 130/21	POMAN	4 MEJORAMIENTOS POMAN CP 130/21	4		4		4
CP 131/21	CAPITAL	1MEJORAMIENTO CAPITAL CP131/21	1		1		1
CP 134/21	CAP Y VALLE VIEJO	3 MEJORAMIENTOS CAPITAL VALLE VIEJO	3		3		2
CP 135/21	CAPITAL	3 MEJORAMIENTOS CAPITAL CP 135/21	3		3		3
CP 138/21	CAPITAL	3 MEJORAMIENTOS CAPITAL CP 138/21	3		3		3
CP 161/21	CAPITAL	1 MEJORAMIENTO CAPITAL CP 161/21	1		1		1
CP 162/21	CAPITAL	5 MEJORAMIENTOS CAPITAL CP 162/21	5		5		5
CP 163/21	CAPITAL	4 MEJORAMIENTOS CAPITAL CP 163/21	4		4		4


  
 LUC LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
 M.P. N° 116  
 ASISTENTE TECNICO EVALUADOR DE PORTAMIENTOS  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
 MAURICIO ALEJANDRO VARELA  
 DIRECTOR  
 DE MONITOREO Y CONTROL DE VIVIENDAS  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

CP 164/21	CAPITAL	4 MEJORAMIENTOS CAPITAL CP 164/21	4		4		4
CP 172/21	CAPITAL	8 MEJORAMIENTOS CAPITAL 172/21	8		8		8
<b>Total</b>			59		59		59

Fuente:Depto Control de Gestión Y Dirección de Construcciones

  
 Lic. LAURA CONCEPCIÓN CEBALLOS  
 M. P. N° 116  
 SECRETARÍA DE EVALUACIÓN DE PORTUARIOS  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
 MAURICIO ALEJANDRO VARELA  
 DIRECTOR  
 DESECCION ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE VIVIENDAS  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2022

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa: FONAVI "MI HOGAR -MEJORAMIENTOS HABITACIONALES"

Cantidad de Soluciones Habitacionales terminadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. terminadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
CP 25/22	CAPITAL	2MEJORAMIENTOS CAPITAL CP 25/22.1 AMPLIACION Y 1 REPARACION DE CUBIERTA	2		2		2
CP 98/21	VALLE VIEJO	1 MEJORAMIENTO VALLE VIEJO CP98/21-1 MODULO	1		1		1
CP 106/21	CAPITAL	2 MEJORAMIENTOS CAPITAL CP 106/21- 2 MODULOS	2		2	1	1
CP 131/21	CAPITAL	1MEJORAMIENTO CAPITAL CP131/21-1 MODULO	1		1		1
Total			6		6	1	5

Fuente:DEPTO CONTOL DE GESTION Y DIRECCION DE CONSTRUCCIONES.

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M. P. N° 116  
JEFATURA DPTO. EVOLUCION DE POSTULANTES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MAURICIO ALEJANDRO VARELA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE AUDIACION Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION:CATAMARCA

Año 2022

Planilla N° 4.2. Sol. Habit.

Operatoria y Programa: PROVINCIAL "MEJORAMIENTO HABITACIONAL"-OPERATORIA REPARACIONES

Cantidad de Soluciones Habitacionales terminadas en el ejercicio 2022

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. terminadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
CP 26/22	CAPITAL	1 MEJORAMIENTO CAPITAL CP 26/22-DORMITORIO Y BAÑO	1		1		1
CP 27/22	CAPITAL	4 MEJORAMIENTOS CAPITAL CP27/22- DEMOLICION Y REPARACION	4		4		4
CP 35/22	CAPITAL	3 MEJORAMIENTOS CAPITALCP 35/22- REPARACION Y AMPLIACION	3		3		3
CP 69/21	CAPITAL	7 MEJORAMIENTOS CAPITAL Y FRAY MAMERTO ESQUIU- REPARACION Y AMPLIACION	7		7		7
CP 107/21	CAPITAL	3 MEJORAMIENTOS CAPITALCP 107/21- AMPLIACION Y TERMINACION	3		3		3
CP 130/21	POMAN	4 MEJORAMIENTOS POMAN CP 130/21- REFACCION Y TERMINACIONES	4		4		4

Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.B. N° 118  
ASISTENTE DE EVALUACION DE PORTUARIOS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MARCIO ALEJANDRO VARELA  
DIRECTOR  
INSECCION DE ASESORIA Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

CP 134/21	CAP Y VALLE VIEJO	3 MEJORAMIENTOS CAPITAL VALLE VIEJO- MODULO DORMITORIO-	3		3		2
CP 135/21	CAPITAL	3 MEJORAMIENTOS CAPITAL CP 135/21-MEJORAMIENTOS	3		3		3
CP 138/21	CAPITAL	3 MEJORAMIENTOS CAPITAL CP 138/21.MEJORAMIENTO	3		3		3
CP 161/21	CAPITAL	1 MEJORAMIENTO CAPITAL CP 161/21- DORMITORIO Y BAÑO	1		1		1
CP 162/21	CAPITAL	5 MEJORAMIENTOS CAPITAL CP 162/21.4 MODULOS Y UN MEJORAMIENTO	5		5		5
CP 163/21	CAPITAL	4 MEJORAMIENTOS CAPITAL CP 163/21-4 MODULOS	4		4		4
CP 164/21	CAPITAL	4 MEJORAMIENTOS CAPITAL CP 164/21.4 MEJORAMIENTOS	4		4		4
CP 172/21	CAPITAL	8 MEJORAMIENTOS CAPITAL 172/21. AMPLIACIONES Y TERMINACIONES	8		8		8
<b>Total</b>			<b>53</b>		<b>53</b>		<b>53</b>

Fuente:DEPTO CONTOL DE GESTION Y DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

  
 Lic. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
 M.P. N° 116  
 JEFEATURA DEPTO. EVALUADOR DE PORTULANTES  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
 MAURICIO ALEJANDRO VARELA  
 DIRECTOR  
 DIRECCION DE REGULACION Y CONTROL DE VIVIENDAS  
 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: CATAMARCA

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: FONAVI" MI HOGAR SIN TERRENO"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del	Vivienda adaptada	Vivienda común
CP 15,22,23,25,26,27,28,38,39, 40,41,51,102,103,104,105 Y 110/20	CAPITAL	B°71 VIV -34 VIV PARQUE LA GRUTA- 14,16 VIV B ° 240 Y 16 VIV MANZANA D VALLE CHICO	70	MOTOR 4 MENTAL 1 OTRAS 2	4	66
CP108/20 Y 73,74,75,75,76,91 Y 92/21	CAPITAL	B° 30 VIV VALLE CHICO CP108/20 Y CP 73,74,75,75,76,91 Y 92/21	30	OTRAS 1	3	27
CP 77/21	CAPITAL	B° 3 VIV VALLE CHICO CP 77/21	3	MENTAL 1	0	3
Total			103	9	7	96

Fuente:DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS Y DEPTO CONTROL DE GESTION.

\* SE OMITIERON LAS 3 VIV CP77/21 EN LA ENTREGA DE PLANILLAS ANTERIOR

  
LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
N° 116  
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS  
GOBIERNO PROVINCIAL DE LA VIVENDA

  
ALEJANDRO VARELA  
DIRECCION  
GOBIERNO PROVINCIAL DE LA VIVENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: CATAMARCA

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa: PROGRAMA FONAVI "MI HOGAR CON TERRENO PROPIO"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del	Vivienda adaptada	Vivienda común
CP 25/20	VALLE VIEJO	2 VIV VALLE VIEJO CP 25/20	2			2
CP 65/21	CAPITAL	3 VIVIENDAS CAPITAL CP 65/21	3			3
CP 95/21	CAPITAL	3VIV CAPITAL CP 95/21	3			3
CP 97/21	FRAY MAMERTO ESQUIU	2 VIV FRAY MAMERTO ESQUIU CP 97/21	2			2
CP 98/21	VALLE VIEJO	3 VIV VALLE VIEJO CP98/21	3			3
CP 105/21	CAPITAL	2 VIV CAPITAL CP105/21	2			2
CP 106/21*	CAPITAL	1 VIV CAPITAL CP 106/21	1			1
CP111/21	CAPAYAN	1 VIV CONETA CAPAYAN CP 111/21	1			1
CP 131/21	CAPITAL	2 VIV CAPITAL CP 131/21	2			2
CP 139/21	FRAY MAMERTO ESQUIU	1VIV FRAY MAMERTO ESQUIU CP 139/21	1			1
CP 165/21	CAPITAL	4 VIV CAPITAL CP 164/21	4			4
CP 166/21	CAPITAL	3 VIV CAPITAL CP 165/21	3			3
CP 25/22	CAPITAL	3 VIV CAPITAL CP 25/22	3			3
Total			30		0	30

Fuente: DEPTO RECUPERO DE CREDITOS Y DEPTO CONTOL DE GESTION.

\* SE MODIFICO EL CP 106/21 DADO QUE ES UNA VIVIENDA COMUN Y UN MEJORAMIENTO ADAPTADO A DISCAPACITADO MOTOR Y SE ENCUENTRA CARGADO AL SISTEMA DE RECUPERO DE CREDITOS

  
Lc. LAURA CONCEPCION CEBALLOS  
M.P. N° 116  
JEFATURA DPTO. EVALUACION DE PORTUARIOS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
MAURICIO ALEJANDRO VARELA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE ADJUDICACION Y CONTROL DE VIVIENDAS  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABIT/  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN:

Año 2022

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa : PROGRAMA FEDERAL "CASA PROPIA"

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del	Vivienda adaptada	Vivienda común
155 VIV CP 06,07,08,09,11,1 2,13,14,15,16,27 28,29,36 Y 37/21	CAPITAL	B155 VIV DEL COMPLEJO 460 VIVIENDAS CP 06,07,08,09,11,12,13,14,15, 16,27,28,29,36 Y 37/21	155	MENTAL 3 MOTOR 3 AUDITIVA 1 OTRAS 2 VISUAL 3	2	141
42 VIV CP 4,5,7,10 y14/21	capital	42 VIV CP4,5,7,10 y14/21	42	MOTOR 4 MENTAL7	3	39
Total			197	23	5	180

Fuente:DEPTO CONTROL DE GESTION Y DEPTO RECUPERO DE CREDITOS, DIRECCION DE CONSTRUCCIONES

  
Lic. LAURA CONCEPCIÓN CEBALLOS  
M.P. N° 116  
JEFATURA DEPTO. EVALUACION DE POSTULANTES  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

  
MAURICIO ALEJANDRO VARELA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE REGULACION Y CONTROL DE VIVIENDA  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Año 2022

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: PROGRAMA FEDERAL - CASA PROPIA

N° Identificación**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamiento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés %
				1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.	1 d.	2 d.	3 d.				
C.P. 009/21, 005/21, 004/21, 010/21, 014/21, 006/21, 008/21, 009/21, 011/21, 012/21, 013/21, 015/21, 016/21, 017/21, 020/21, 029/21, 036/21 Y 035/21 - 018/21, 015/21	CAPITAL	490 VIVIENDAS	156		156			\$ 10,818,149.00			\$ 25,758.45			EVALUAC.	420	VAR
			42		42			\$ 9,871,172.26			\$ 23,902.79			EVALUAC.	420	VAR
			8		8			\$ 11,183,120.86			\$ 22,376.25			EVALUAC.	420	VAR
<b>TOTAL</b>			206		206											

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

RENE VICTOR MOYA  
JEFE DEPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

TAMARA SABEL AGUIERO  
JEFE DEPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MARCELO SANDRICHORI  
JEFE DEPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MARCELO JAMER BAIGORRI  
JERONIMO VILLALBA  
DR. RICARDO DE ORELLANA  
INSTITUTO DE LA VEGETACION



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DEL HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2022

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.3 - MI HOGAR

Operatoria y Programa: FO.NA.VI - MI HOGAR (en terreno Propio)

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV. 1/2 Dorm.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
Capital	Concurso de Precio N° 065/21	1	\$ 3,564,786.16	\$ 18,003.97	198	VARIABLE
Capital	Concurso de Precio N° 065/21	1	\$ 4,069,149.69	\$ 16,541.26	246	VARIABLE
Capital	Concurso de Precio N° 065/21	1	\$ 4,459,139.25	\$ 14,863.80	300	VARIABLE
Capital	Concurso de Precio N° 075/20	1	\$ 2,995,951.93	\$ 11,814.53	272	VARIABLE
Fray M. Esquiú	Concurso de Precio N° 034/21	1	\$ 2,995,961.93	\$ 16,644.23	180	VARIABLE
Fray M. Esquiú	Concurso de Precio N° 034/21	1	\$ 3,916,939.00	\$ 13,553.42	289	VARIABLE
Capital	Concurso de Precio N° 105/21	1	\$ 4,301,604.17	\$ 22,173.22	194	VARIABLE
Capital	Concurso de Precio N° 105/21	1	\$ 4,301,604.17	\$ 14,338.68	300	VARIABLE
Capital	Concurso de Precio N° 106/21	1	\$ 4,433,464.07	\$ 14,778.21	300	VARIABLE
Capital	Concurso de Precio N° 106/21	1	\$ 1,999,487.17	\$ 6,664.96	300	VARIABLE
Fray M. Esquiú	Concurso de Precio N° 097/21	1	\$ 4,301,604.17	\$ 14,338.68	300	VARIABLE
Fray M. Esquiú	Concurso de Precio N° 097/21	1	\$ 4,301,604.17	\$ 14,338.68	300	VARIABLE
Valle Viejo	Concurso de Precio N° 098/21	1	\$ 3,401,383.90	\$ 9,974.73	341	VARIABLE
Valle Viejo	Concurso de Precio N° 098/21	1	\$ 4,301,604.17	\$ 14,483.52	297	VARIABLE
Valle Viejo	Concurso de Precio N° 098/21	1	\$ 4,797,667.24	\$ 21,228.62	226	VARIABLE
Capital	Concurso de Precio N° 095/21	1	\$ 4,797,667.56	\$ 13,001.81	369	VARIABLE
Capital	Concurso de Precio N° 095/21	1	\$ 3,401,383.90	\$ 17,902.02	190	VARIABLE
Capital	Concurso de Precio N° 095/21	1	\$ 4,797,667.56	\$ 14,494.46	331	VARIABLE
Fray M. Esquiú	Concurso de Precio N° 139/21	1	\$ 5,216,110.75	\$ 17,387.04	300	VARIABLE
Capayan	Concurso de Precio N° 111/21	1	\$ 4,301,604.17	\$ 14,338.68	300	VARIABLE
Capital	Concurso de Precio N° 131/21	1	\$ 4,035,727.26	\$ 10,348.02	399	VARIABLE
Capital	Concurso de Precio N° 131/21	1	\$ 4,797,667.56	\$ 15,992.23	300	VARIABLE
TOTAL		22	\$ 89,489,779.95	\$ 326,404.76		

MARCELO JAVIER BAIGORRI  
JEFE DIVISION NIV. FONAVI  
DPTO. RECUPERACION DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA  
JEFE DE DIVISION OPERATORIAS ESPECIALES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MATILDE ISABEL AGÜERO  
JEFE DPTO. RECUPERACION DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	12,967,761.19		503,868.82			13,471,630.01
Febrero	12,935,563.44		608,754.07			13,544,317.51
Marzo	12,963,730.24		548,663.41			13,512,393.65
Abril	13,074,442.54		920,072.07			13,994,514.61
Mayo	12,971,293.26		1,026,248.68			13,997,541.94
Junio	14,511,521.80		338,743.34			14,850,265.14
Julio	14,811,285.62		711,643.94			15,522,929.56
Agosto	14,665,135.36		477,961.60			15,143,096.96
Setiembre	14,414,181.82		1,042,606.28			15,456,788.10
Octubre	14,519,381.02		930,296.90			15,449,677.92
Noviembre	14,841,893.13		564,412.74			15,406,305.87
Diciembre	14,760,218.80		541,187.95			15,301,406.75
<b>TOTALES</b>	<b>167,436,408.22</b>		<b>8,214,459.80</b>			<b>175,650,868.02</b>

Fuente:

MARCELO JAVIER MARTINEZ  
JEFE DIVISION DE AUDITIA  
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO FONAVI DE LA VIVIENDA

PAULINA GABRIELAGUERO  
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO FONAVI DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA  
JEFE DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO FONAVI DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2022

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 6,991,129.21		\$ 277,618.89			\$ 7,268,748.10
Febrero	\$ 6,903,607.35		\$ 365,663.85			\$ 7,269,271.20
Marzo	\$ 6,885,514.91		\$ 698,365.59			\$ 7,583,880.50
Abril	\$ 7,203,784.09		\$ 696,542.89			\$ 7,405,818.67
Mayo	\$ 6,553,759.69		\$ 202,034.58			\$ 6,755,794.27
Junio	\$ 8,208,648.55		\$ 422,932.78			\$ 8,631,581.33
Julio	\$ 8,490,333.57		\$ 677,170.79			\$ 9,167,504.36
Agosto	\$ 8,353,331.72		\$ 491,595.92			\$ 8,844,927.64
Setiembre	\$ 8,909,418.96		\$ 1,447,911.25			\$ 10,357,330.21
Octubre	\$ 8,943,524.86		\$ 384,884.04			\$ 9,328,408.90
Noviembre	\$ 8,984,321.74		\$ 217,316.09			\$ 9,201,637.83
Diciembre	\$ 8,859,844.22		\$ 268,795.40			\$ 9,128,639.62
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 95,287,218.87</b>		<b>\$ 6,150,832.07</b>			<b>\$ 100,943,542.63</b>

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

MARCELO JIMENEZ  
JEFE DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA ISABEL AGUERO  
JEFE DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

RENE VICTOR MOYA  
JEFE DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Creditos Individuales, Vivir Mejor y Mi Hogar

OPERATORIA:

Ejercicio 2022

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.1

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1,176,803.00		-			1,176,803.00
Febrero	1,254,108.00		95,784.00			1,349,892.00
Marzo	1,205,516.00		-			1,205,516.00
Abril	1,309,003.00		6,085.00			1,315,088.00
Mayo	1,398,098.00		300,594.00			1,698,692.00
Junio	1,324,295.00		-			1,324,295.00
Julio	1,379,407.00		548,085.00			1,927,492.00
Agosto	1,415,374.00		4,440.00			1,419,814.00
Setiembre	1,487,952.00		15,070.00			1,503,022.00
Octubre	1,502,226.00		-			1,502,226.00
Noviembre	1,630,474.00		-			1,630,474.00
Diciembre	1,550,082.00		66,537.00			1,616,619.00
TOTALES	16,633,338.00		1,036,595.00			17,669,933.00

Fuente: Dpto. Recupero de Creditos

**OBSERVACION:** Se tienen en cuenta las Operatorias de Creditos Individuales, Vivir Mejor y Mi Hogar.-

MARCELO LUIS BARRERA  
JEFE DE DIVISION OPERACIONES ESPECIALES  
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO VIVIENDA DE LA PROV. DE CATAMARCA

ALFREDO VICTOR MOYA  
JEFE DE DIVISION OPERACIONES ESPECIALES  
INSTITUTO VIVIENDA DE LA PROV. DE CATAMARCA

MARCELO LUIS BARRERA  
JEFE DE DIVISION OPERACIONES ESPECIALES  
DPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO VIVIENDA DE LA PROV. DE CATAMARCA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2022

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.2. Plan PFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 16,051,095.03		\$ 503,868.82			\$ 16,554,963.85
Febrero	\$ 15,888,355.69		\$ 608,754.07			\$ 16,497,109.76
Marzo	\$ 14,554,403.96		\$ 548,663.41			\$ 15,103,067.37
Abril	\$ 13,356,859.54		\$ 920,072.07			\$ 14,276,931.61
Mayo	\$ 14,533,281.68		\$ 1,026,248.68			\$ 15,559,530.36
Junio	\$ 15,157,115.14		\$ 338,743.34			\$ 15,495,858.48
Julio	\$ 16,476,131.44		\$ 711,643.94			\$ 17,187,775.38
Agosto	\$ 17,291,083.50		\$ 477,961.60			\$ 17,769,045.10
Setiembre	\$ 15,705,828.77		\$ 1,042,606.28			\$ 16,748,435.05
Octubre	\$ 16,791,759.81		\$ 930,296.90			\$ 17,722,056.71
Noviembre	\$ 17,158,174.16		\$ 564,412.74			\$ 17,722,586.90
Diciembre	\$ 16,014,504.21		\$ 541,187.95			\$ 16,555,692.16
TOTALES	\$ 188,978,592.93		\$ 8,214,459.80			\$ 197,193,052.73

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
DPTO. RECUPERO DE CREDITO  
INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA

CATAMARCA  
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO  
INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA

CATAMARCA  
DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO  
INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2022

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 16,574,037.52		\$ 277,618.89			\$ 16,851,656.41
Febrero	\$ 15,522,581.16		\$ 365,663.85			\$ 15,888,245.01
Marzo	\$ 13,339,704.68		\$ 698,365.59			\$ 14,038,070.27
Abril	\$ 12,534,201.30		\$ 696,542.89			\$ 13,230,744.19
Mayo	\$ 14,826,440.02		\$ 202,034.58			\$ 15,028,474.60
Junio	\$ 14,691,273.97		\$ 422,932.78			\$ 15,114,206.75
Julio	\$ 14,674,424.10		\$ 677,170.79			\$ 15,351,594.89
Agosto	\$ 15,565,003.90		\$ 491,595.92			\$ 16,056,599.82
Setiembre	\$ 12,881,614.47		\$ 1,447,911.25			\$ 14,329,525.72
Octubre	\$ 15,549,011.49		\$ 384,884.04			\$ 15,933,895.53
Noviembre	\$ 16,258,910.00		\$ 217,316.09			\$ 16,476,226.09
Diciembre	\$ 14,122,710.58		\$ 268,795.40			\$ 14,391,505.98
TOTALES	\$ 176,539,913.19		\$ 6,150,832.07			\$ 182,690,745.26

Fuente: DEPARTAMENTO RECUPERO DE CREDITO

MARCO JULIAN AGUIRRE  
JEFE DE AREA FINANCIERA  
OFICINA DE ADMINISTRACION FINANCIERA  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

PATRICIA SABEL AGÜERO  
JEFE DE DEPTO. RECUPERO DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

ESTEBAN VILLASANA  
JEFE DE DIVISION AUDITORIAS ESPECIALES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion Creditos Individuales, Vivir Mejor y Programa Mi Hogar en Terreno Propio

OPERATORIA:

Ejercicio 2022

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 4.4.2

Mes	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	CANCELACIONES	MORATORIAS	OTROS	TOTAL FACTURADO
	1	2	3	4	5	6
Enero	1,235,350.00		\$ -			1,235,350.00
Febrero	1,269,711.00		\$ 95,784.00			1,365,495.00
Marzo	1,269,711.00		\$ -			1,269,711.00
Abril	1,325,226.00		\$ 6,085.00			1,331,311.00
Mayo	1,325,001.00		\$ 300,594.00			1,625,595.00
Junio	1,324,640.00		\$ -			1,324,640.00
Julio	1,355,607.00		\$ 548,085.00			1,903,692.00
Agosto	1,405,674.00		\$ 4,440.00			1,410,114.00
Setiembre	1,495,021.00		\$ 15,070.00			1,510,091.00
Octubre	1,511,436.00		\$ -			1,511,436.00
Noviembre	1,535,351.00		\$ -			1,535,351.00
Diciembre	1,548,550.00		\$ 66,537.00			1,615,087.00
TOTALES	16,601,278.00		1,036,595.00			17,637,873.00

Fuente: Dpto. Recupero de Creditos

**OBSERVACION:** Se tienen en cuenta las Operatorias Creditos Individuales, Vivir Mejor y Programa Mi Hogar (en terreno propio)

MARCELO INVERNIZZI  
JEFE DE OFICINA  
DPTO. RECUPERACION DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA TIERRA

ROSA VICTOR MOYA  
JEFE DE OFICINA OPERACIONES ESPECIALES  
DPTO. RECUPERACION DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA TIERRA

PATRICIA SANCHEZ ALICIA  
JEFE DE OFICINA RECUPERACION DE CREDITOS  
INSTITUTO PROV. DE LA TIERRA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

Planilla N° 4.5.a.

JURISDICCION:

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1978	
hasta	12	2022	Total 29,303 = (dato adjudicadas a diciembre 2021 + adjudicadas 2022)

1.b solamente durante 2022

Total  
330

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total  
11,976 (viv entregadas desde inicio Plan Federal hasta dic 2022)  
29260

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

18,212

2.b Unidades escrituradas durante 2022

Total  
1301

2.c Solo unidades escrituradas durante 2022

Total

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	4,500	13,712	18,212 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	250	200	450
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	400	10241	10641
3.d. TOTAL	5150	24153	29,303 (**)

(\*) Coincidente con 2.a.  
(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

*[Firma]*  
Esc. MARIALIS...  
SECRETARIA DE HABITAT  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERATES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2022

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	100
4.b. Escribanía de Gobierno	
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	60
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares, etc.)	20
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	15
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	5
5.e. Otro motivo (especificar)	
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

*[Firma manuscrita]*  
Jefe de Oficina Ejecutiva de  
Asesoría Jurídica



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.1.

TOTAL 2022

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = ( I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Programas Federales 5	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv'y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11= (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 - 11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial												174,539,004.97
Enero	83,605,952.71	23,146,372.26	106,752,324.97	0.00	4,629,097.18	111,381,422.15	36,491,057.67	0.00	16,071,663.09	52,562,720.76	58,818,701.39	233,357,706.36
Febrero	71,465,631.92	21,161,375.42	92,627,007.34	0.00	41,722,198.24	134,349,205.58	93,210,854.87	60,964.24	52,254,772.93	145,526,592.04	-11,177,386.46	222,180,319.90
Marzo	101,494,470.08	21,690,919.07	123,185,389.15	432,382,986.49	5,142,110.98	560,710,486.62	223,771,921.84	22,116.78	70,428,256.16	294,222,294.78	266,488,191.84	488,668,511.74
Abril	85,601,059.04	8,407,447.25	94,008,506.29	420,436,561.70	170,880,662.52	685,325,730.51	368,918,449.83	101,731.49	19,308,475.71	388,328,657.03	296,997,073.48	785,665,585.22
Mayo	109,102,905.89	36,627,476.35	145,730,382.24	0.00	13,912,921.25	159,643,303.49	325,120,982.28	14,349.18	60,637,345.44	385,772,676.90	-226,129,373.41	559,536,211.81
Junio	97,193,589.23	21,381,290.27	118,574,879.50	405,011,578.48	28,172,827.14	551,759,285.12	626,425,712.91	16,647.21	127,818,026.14	754,260,386.26	-202,501,101.14	357,035,110.67
Julio	96,624,601.44	28,046,939.90	124,671,541.34	290,435,568.04	75,168,486.14	490,275,595.52	413,314,383.29	6,777.28	39,996,128.35	453,317,288.92	36,958,306.60	393,993,417.27
Agosto	93,869,878.74	41,457,064.39	135,326,943.13	584,853,725.07	33,608,168.87	753,788,837.07	649,355,401.54	9,595.58	74,293,638.67	723,658,635.79	30,130,201.28	424,123,618.55
Septiembre	91,894,593.27	23,907,427.27	115,802,020.54	457,553,666.03	70,894,545.00	644,250,231.57	525,202,267.70	23,536.28	60,153,628.52	585,379,432.50	58,870,799.07	482,994,417.62
Octubre	102,733,529.46	29,657,835.95	132,391,365.41	564,593,370.38	33,784,784.94	730,769,520.73	700,293,842.81	1,292,250.67	126,852,221.52	828,438,315.00	-97,668,794.27	385,325,623.35
Noviembre	111,528,999.53	25,005,523.77	136,534,523.30	603,094,754.90	165,940,802.71	905,570,080.91	722,030,507.62	56,223.70	132,690,151.03	854,776,882.35	50,793,198.56	436,118,821.91
Diciembre	137,922,556.50	29,457,039.11	167,379,595.61	420,758,972.67	46,956,616.24	635,095,184.52	581,742,166.25	29,829.51	149,975,682.80	731,747,678.56	-96,652,494.04	339,466,327.87
TOTAL	1,183,037,767.81	309,946,711.01	1,492,984,478.82	4,179,121,183.76	690,813,221.21	6,362,918,883.79	5,265,877,548.61	1,634,021.92	930,479,990.36	6,197,991,560.89	164,927,322.90	

NOTA: TRANSFERENCIAS FONAVI. COLUMNA 1

ENERO/2022 - INCLUYE TRB C/A FONDOS FONAVI DE DIC/2021

RECEP REG LIBRO BCO.

30/12/2021 ENERO/2022 \$ 19,768,311.15

DIC/2022 - NO INCLUYE TRANSFERENCIAS DIC/22

LAS MISMAS SE REGISTRAN EN LIBRO BANCO CTA. CTE. 572/04 - EJERCICIO 2023, SEGÚN DETALLE:

RECEP REG LIBRO BCO

30/12/2022 ENERO/2023 \$ 23,144,375.19

Recibido 02/06/23



*[Handwritten signature]*  
C.A. Alberto Breal  
FONAVI  
Minhabitat  
C.P.N. ZAHARA S.A.M.E.  
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA





**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición**

**TOTAL 2022**

**JURISDICCION: CATAMARCA**

**Planilla N° 5.2.**

MES	Recuperos Provinciales	Otros	Venta de Pliegos y Aranceles	FONDOS DE GARANTIA	PROG. NACIONAL LOTE.AR	APORTES PROVINCIALES	TOTAL OTROS INGRESOS
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	0.00	0.00	0.00	4,629,097.18	0.00	0.00	4,629,097.18
Febrero	0.00	0.00	0.00	1,966,429.40	39,755,768.84	0.00	41,722,198.24
Marzo	0.00	0.00	0.00	5,142,110.98	0.00	0.00	5,142,110.98
Abril	0.00	0.00	0.00	17,816,950.54	153,063,711.98	0.00	170,880,662.52
Mayo	0.00	0.00	0.00	13,912,921.25	0.00	0.00	13,912,921.25
Junio	0.00	0.00	0.00	28,172,827.14	0.00	0.00	28,172,827.14
Julio	0.00	0.00	0.00	4,284,399.88	70,884,086.26	0.00	75,168,486.14
Agosto	0.00	0.00	0.00	33,608,168.87	0.00	0.00	33,608,168.87
Setiembre	0.00	0.00	0.00	44,175,202.11	26,719,342.89	0.00	70,894,545.00
Octubre	0.00	0.00	0.00	33,784,784.94	0.00	0.00	33,784,784.94
Noviembre	0.00	0.00	0.00	48,366,680.01	117,574,122.70	0.00	165,940,802.71
Diciembre	0.00	48,444.60	0.00	9,977,638.99	24,930,532.65	12,000,000.00	46,956,616.24
<b>TOTALES</b>	<b>0.00</b>	<b>48,444.60</b>	<b>0.00</b>	<b>245,837,211.29</b>	<b>432,927,565.32</b>	<b>12,000,000.00</b>	<b>690,813,221.21</b>

**NOTA**

COLUMNA 2 - OTROS - CC. 2001/05 - CORRIGE AJUSTE 2019 - ANULAC. CHEQUE

COLUMNA 4 - DEPOSITOS FDO. RET. EN CONCEPTO DE FDO. DE GTIA. OBRA

COLUMNA 5 - RECEP. FONDOS PROG. NACIONAL LOTE.AR

COLUMNA 6 - APORTE PROVINCIAL - CC. 3153-64 - CONVENIO COOPERACION MT. DES. SOCIAL NACION Y MT. DEL INTERIOR DE NACION.

DCTO.358/17:REG.NAC.DE BARRIOS POPULARES



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales - Composición

TOTAL 2022

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.2. - FED.

MES	CASA PROPIA	SUELO URBANO	Total Ingresos Programas Federales
	1	2	3
Enero	0.00	0.00	0.00
Febrero	0.00	0.00	0.00
Marzo	432,382,986.49	0.00	432,382,986.49
Abril	215,276,670.61	205,159,891.09	420,436,561.70
Mayo	0.00	0.00	0.00
Junio	405,011,578.48	0.00	405,011,578.48
Julio	256,184,845.08	34,250,722.96	290,435,568.04
Agosto	584,853,725.07	0.00	584,853,725.07
Setiembre	399,061,575.41	58,492,090.62	457,553,666.03
Octubre	547,097,172.85	17,496,197.53	564,593,370.38
Noviembre	593,032,120.61	10,062,634.29	603,094,754.90
Diciembre	420,758,972.67	0.00	420,758,972.67
TOTALES	3,853,659,647.27	325,461,536.49	4,179,121,183.76

C.P.N. BRAHIM SALEME  
M.P. N° 3374  
DIRECTOR DE COM. Y CONTAB.  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortizacion y Ahorro Previo

JURISDICCION: CATAMARCA

TOTAL 2022

Planilla N° 5.3

MES	Cuotas de Amortizacion	Cuotas de Ahorro Previo	CANCELACIONES	Otros - ajustes	Recupero Gtos. adm. e intereses	TOTAL RECUPERO
	1	2	3	4	5	6
Enero	23,059,946.97	0.00	0.00	0.00	86,425.29	23,146,372.26
Febrero	20,932,292.34	0.00	0.00	0.00	229,083.08	21,161,375.42
Marzo	21,407,754.09	0.00	0.00	0.00	283,164.98	21,690,919.07
Abril	8,230,389.31	0.00	0.00	0.00	177,057.94	8,407,447.25
Mayo	36,087,857.37	0.00	0.00	0.00	539,618.98	36,627,476.35
Junio	20,917,987.42	0.00	0.00	0.00	463,302.85	21,381,290.27
Julio	27,717,159.70	0.00	0.00	0.00	329,780.20	28,046,939.90
Agosto	40,864,762.33	0.00	0.00	0.00	592,302.06	41,457,064.39
Setiembre	23,783,477.28	0.00	0.00	0.00	123,949.99	23,907,427.27
Octubre	28,866,115.65	0.00	0.00	0.00	791,720.30	29,657,835.95
Noviembre	24,600,860.06	0.00	0.00	0.00	404,663.71	25,005,523.77
Diciembre	28,913,613.21	0.00	0.00	0.00	543,425.90	29,457,039.11
TOTALES	305,382,215.73	0.00	0.00	0.00	4,564,495.28	309,946,711.01



C.P.N. BACHIM SALEME  
M.º Nº 244  
DIRECTOR GENERAL Y CONTAB.  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

TOTAL 2022

JURISDICCION: CATAMARCA

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e infraestructura	Infraestructura	TERRENOS	VV E INFRA - AP. PCIA	INFRA SUELO URBANO	INFRA LOTEAR	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5	6	7
Enero	19,881,281.02	11,609,776.65	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	36,491,057.67
Febrero	42,558,102.44	13,689,735.74	5,000,000.00	0.00	0.00	4,166,858.46	65,414,696.64
Marzo	57,498,733.60	22,190,102.27	5,000,000.00	404,927.20	6,292,665.71	1,883,658.05	93,270,086.83
Abril	11,513,122.97	573,631.81	5,000,000.00	0.00	707,334.29	0.00	17,794,089.07
Mayo	56,309,582.57	10,717,518.87	0.00	0.00	10,000,000.00	130,004,455.16	207,031,556.60
Junio	61,055,900.23	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	1,163,313.11	72,219,213.34
Julio	48,770,979.52	22,266,807.02	3,200,000.00	0.00	5,657,065.38	27,478,151.13	107,373,003.05
Agosto	49,589,058.92	5,826,366.38	3,200,000.00	0.00	7,675,062.29	58,906,613.19	125,197,100.78
Setiembre	20,641,333.00	8,418,128.97	0.00	0.00	764,070.39	9,557,509.74	39,381,042.10
Octubre	44,227,261.20	31,894,471.99	3,200,000.00	0.00	22,348,334.80	12,991,673.39	114,661,741.38
Noviembre	11,100,420.68	10,377,272.70	3,200,000.00	0.00	18,471,074.38	53,400,368.05	96,549,135.81
Diciembre	48,592,060.57	20,487,522.17	0.00	0.00	0.00	86,154,560.96	155,234,143.70
TOTALES	471,737,836.72	158,051,334.57	32,800,000.00	404,927.20	81,915,607.24	385,707,161.24	1,130,616,866.97



C.P.N. BARRIOS SUREN  
M.B. N° 274  
DIRECTOR DE COM. Y CONTAB.  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición**

**TOTAL 2022**

**JURISDICCION: CATAMARCA**

**Planilla N° 5.5. - FED.**

Programas Federales				INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
MES	CASA PROPIA	CASA PROPIA - INFRA	SUELO URBANO - INFRA	
	1	2	3	4
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00
Febrero	27,796,158.23	0.00	0.00	27,796,158.23
Marzo	130,501,835.01	0.00	0.00	130,501,835.01
Abril	213,221,709.01	19,310,742.77	118,591,908.98	351,124,360.76
Mayo	27,221,722.88	5,156,445.64	85,711,257.16	118,089,425.68
Junio	551,976,910.74	2,229,588.83	0.00	554,206,499.57
Julio	303,471,936.65	2,469,443.59	0.00	305,941,380.24
Agosto	496,457,378.12	6,815,588.03	20,885,334.61	524,158,300.76
Setiembre	484,743,425.85	1,077,799.75	0.00	485,821,225.60
Octubre	547,288,166.37	2,290,584.36	36,053,350.70	585,632,101.43
Noviembre	621,803,417.21	3,677,954.60	0.00	625,481,371.81
Diciembre	373,291,560.87	4,962,717.59	48,253,744.09	426,508,022.55
<b>TOTALES</b>	<b>3,777,774,220.94</b>	<b>47,990,865.16</b>	<b>309,495,595.54</b>	<b>4,135,260,681.64</b>

C.P.N. BRAHIM SALEME  
M.P. N° 1574  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION CONTAB.  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION: CATAMARCA

TOTAL 2022

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio	Comisiones Bancarias	Subtotal Comisiones	Gastos de Funcionamiento	Haberes de Personal	Devolucion/sustitucion Fondos Gtia	Otros	Subtotal Otros Egresos	TOTAL OTROS EGRESOS
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	7	8	9 = (4+5+6+7+8)	9 = (3 + 8)
Enero	0.00	0.00	0.00	2,067,322.12	14,004,340.97	0.00	0.00	16,071,663.09	16,071,663.09
Febrero	0.00	60,964.24	60,964.24	3,907,413.91	48,347,359.02	0.00	0.00	52,254,772.93	52,315,737.17
Marzo	0.00	22,116.78	22,116.78	7,152,794.40	60,784,829.63	2,490,632.13	0.00	70,428,256.16	70,450,372.94
Abril	0.00	101,731.49	101,731.49	4,936,774.10	11,362,281.77	3,009,419.84	0.00	19,308,475.71	19,410,207.20
Mayo	0.00	14,349.18	14,349.18	8,533,116.57	47,162,957.78	4,941,271.09	0.00	60,637,345.44	60,651,694.62
Junio	0.00	16,647.21	16,647.21	7,687,366.34	108,229,309.45	11,901,350.35	0.00	127,818,026.14	127,834,673.35
Julio	0.00	6,777.28	6,777.28	9,680,350.66	26,944,488.28	3,371,289.41	0.00	39,996,128.35	40,002,905.63
Agosto	0.00	9,595.58	9,595.58	7,621,656.88	57,193,455.66	7,664,526.13	1,814,000.00	74,293,638.67	74,303,234.25
Setiembre	0.00	23,536.28	23,536.28	7,524,354.24	37,673,782.53	14,855,491.75	100,000.00	60,153,628.52	60,177,164.80
Octubre	0.00	1,292,250.67	1,292,250.67	9,544,730.87	66,602,308.73	50,705,181.92	0.00	126,852,221.52	128,144,472.19
Noviembre	0.00	56,223.70	56,223.70	9,005,422.46	110,517,236.66	13,102,491.91	65,000.00	132,690,151.03	132,746,374.73
Diciembre	0.00	29,829.51	29,829.51	11,534,282.88	120,767,027.15	17,674,372.77	0.00	149,975,682.80	150,005,512.31
TOTALES	0.00	1,634,021.92	1,634,021.92	89,195,585.43	709,589,377.63	129,716,027.30	1,979,000.00	930,479,990.36	932,114,012.28

NOTA

COLUMNA 5 - HABERES DE PERSONAL, INCLUYE ADICIONAL FDO. EST. IPV  
HASTA EJERCICIO 2021 SE INFORMO COMO COMISION DE SERVICIO(COLUM.2) POR ERROR EN CONCEPTO Y  
CORRESPONDE HABER MENSUAL VARIABLE Y REMUNERATIVO :

EJERC. 2022 TOTAL PAGADO \$ 433,410,147.42

REGIMEN LEGAL:

DCTO. H.F N° 3037 DEL 16/12/1992  
DCTO. H.F N° 1546 DEL 30/08/1993  
DCTO. O. Y S.P (S.V Y D.U) N° 258 DEL 23/02/2005  
DCTO. ACUERDO N° 797 DEL 10/06/2011  
DCTO. ACUERDO N° 2190 DEL 06/12/2011  
DCTO. ACUERDO N° 2424 DEL 16/12/2014



C.P.N. STANIM SALEMIE  
DIRECCION DE ADM. Y CONTAB.  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION: CATAMARCA

TOTAL 2022

CONCEPTOS	Cuenta 46600572/04	Cuenta 46600480/00	Cuenta 46600477/12	Cuenta 46600697/44	Cuenta 46601550/81
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>44,397,011.57</b>	<b>21,711,219.22</b>	<b>1,308,568.72</b>	<b>65,505,906.43</b>	<b>-319,870.75</b>
<b>1. INGRESOS</b>	<b>1,183,037,767.81</b>	<b>305,382,215.73</b>	<b>4,564,495.28</b>	<b>245,837,211.29</b>	<b>0.00</b>
1.1 Transferencias FONAVI	1,183,037,767.81	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Descuento Ley 25.235 art. 3°	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3 Recupero FONAVI	0.00	305,382,215.73	4,564,495.28	0.00	0.00
1.4 Aportes Provinciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5 Recuperos Provinciales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6 Programas Federales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7 Otros Ingreso	0.00	0.00	0.00	245,837,211.29	0.00
<b>2. EGRESOS</b>	<b>1,167,161,012.46</b>	<b>330,968,231.06</b>	<b>4,986,333.23</b>	<b>129,729,040.85</b>	<b>4,775,246.10</b>
2.1 Total Invertido en Obras	706,153,530.85	-	0.00	0.00	0.00
2.2 Comis.de Servicios y Bancarias	63,295.10	59,061.08	1,360,703.46	13,013.55	2,743.19
2.3 Gastos de funcionamiento	83,823,082.52	0.00	0.00	0.00	4,772,502.91
2.4 Haberes de Personal	375,142,103.99	330,909,169.98	3,625,629.77	0.00	0.00
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	1,979,000.00	0.00	0.00	129,716,027.30	0.00
<b>3. TRANSFERENCIAS INTER.</b>	<b>-55,950,526.87</b>	<b>6,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5,200,000.00</b>
3.1 Ingresos (+)	136,192.91	6,000,000.00	0.00	0.00	5,200,000.00
3.2 Egresos (-)	56,086,719.78	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.1 Venta (+) Compra (-)					
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)					
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)</b>	<b>15,876,755.35</b>	<b>-25,586,015.33</b>	<b>-421,837.95</b>	<b>116,108,170.44</b>	<b>-4,775,246.10</b>
<b>6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)</b>	<b>4,323,240.05</b>	<b>2,125,203.89</b>	<b>886,730.77</b>	<b>181,614,076.87</b>	<b>104,883.15</b>

C.P.N. BRAHIM SALDAME  
DIRECTOR DE ADM. Y CONTAB.  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA





Planilla N° 5.7.

C.P.N. BRAHIM SALEME  
 INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA  
 DIRECTOR DE ACUM. Y CONTAB.  
 14 de mayo de 1974



Cuenta 46601285/02	Cuenta 46602001/05	Cuenta 46601999/72	Cuenta 46602041/41	Cuenta 46603153/63	Cuenta 46603513-56	Cuenta 46603635/87	Cuenta 46603636-90	TOTAL
16,873.42	136,462.95	54.45	42,095.72	433,392.91	11,692,571.25	29,614,718.50	0.58	174,539,004.97
0.00	48,444.60	0.00	0.00	12,000,000.00	432,927,565.32	3,853,659,647.27	325,461,536.49	6,362,918,883.79
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,183,037,767.81
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	309,946,711.01
0.00	0.00	0.00	0.00	12,000,000.00	0.00	0.00	0.00	12,000,000.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,853,659,647.27	325,461,536.49	4,179,121,183.76
0.00	48,444.60	0.00	0.00	0.00	432,927,565.32			678,813,221.21
0.00	4,941.65	10.89	29.04	1,004,927.20	383,247,861.78	3,825,796,050.00	350,317,876.63	6,197,991,560.89
0.00	-	0.00	0.00	404,927.20	383,238,999.74	3,825,765,086.10	350,315,004.72	5,265,877,548.61
0.00	4,941.65	10.89	29.04	0.00	8,862.04	30,963.90	2,871.91	1,546,495.81
0.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00	0.00	0.00	0.00	89,195,585.43
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	709,676,903.74
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	131,695,027.30
0.00	-136,192.91	0.00	0.00	0.00	4,166,858.46	0.00	40,719,861.32	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,166,858.46	0.00	40,719,861.32	56,222,912.69
0.00	136,192.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		56,222,912.69
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
								0.00
								0.00
								0.00
0.00	43,502.95	-10.89	-29.04	10,995,072.80	49,679,703.54	27,863,597.27	-24,856,340.14	101,245,318.47
16,873.42	43,772.99	43.56	42,066.68	11,428,465.71	65,539,133.25	57,478,315.77	15,863,521.76	339,466,327.87

## ANEXO DOCUMENTOS

**OBRA: UN (1)MEJORAMIENTO HABITACIONAL- Dpto. CAPITAL**

**CONCURSO DE PRECIOS N° 161/21**

**MONTO DE CONTRATO: 1,989,412.16 \$**

**PLAZO DE EJECUCION: 60 DIAS CORRIDOS**

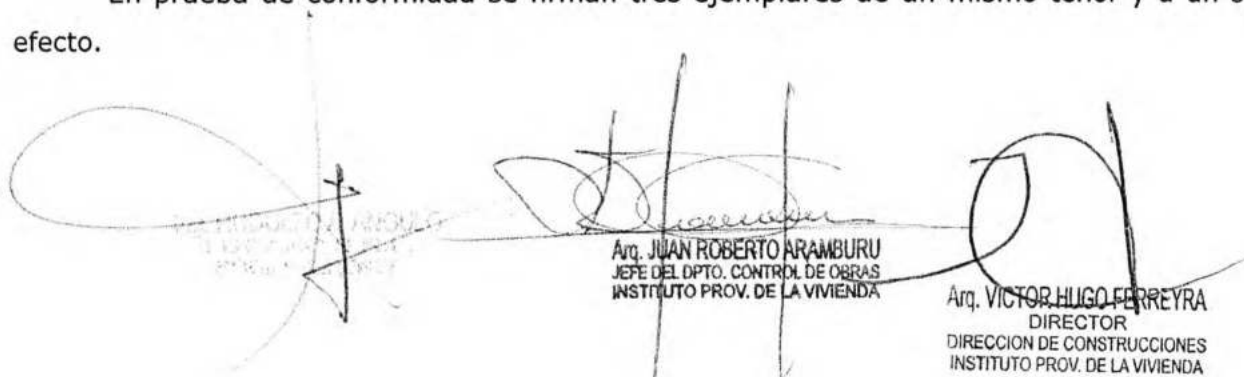
**CONTRATISTA: LUGANO SRL**

## ACTA DE REPLANTEO E INICIO DE OBRA

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 18 días del mes de enero de 2022, se reúnen en el predio destinado a la ejecución de la Obra "**UN (1)MEJORAMIENTO HABITACIONAL- Dpto. CAPITAL**", **CONCURSO DE PRECIOS N° 161/21** por una parte y en representación del I.P.V., el **Arq. Victor Hugo Ferreyra**, en su carácter de Director de Construcciones y el **Arq. Juan Aramburú** en su carácter de Jefe del Departamento Control de Obras, y por otra y en representación de la Contratista **LUGANO SRL**, el/la **Ing. Rodolfo A. Angulo**, a los efectos de labrar la presente Acta de Replanteo e Inicio de obra, a través de la cual se dan por iniciado los trabajos de construcción de la obra, contando a partir de la fecha con un plazo de 60 días corridos.

En el mismo acto se deja constancia de **Control de Replanteo de Loteo y Niveles del Terreno**, la que pasa a formar parte de la documentación contractual.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.



Arq. JUAN ROBERTO ARAMBURU  
JEFE DEL DPTO. CONTROL DE OBRAS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

Arq. VICTOR HUGO FERREYRA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



**OBRA:** **EJECUCION DE 1 (UNA) VIVIENDA, 1 (UN )MODULO AMPLIACION, 1 (UN) REPARACION DE CUBIERTA- Dpto. CAPITAL**

**CONCURSO DE PRECIOS N° 025/22**

**MONTO DE CONTRATO:** \$ 8,369,421.69

**PLAZO DE EJECUCION:** 180 DIAS CORRIDOS

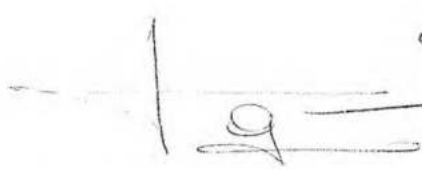
**CONTRATISTA:** HORACIO A.SAGARDOY CONSTRUCTORA DE ARQ.HORACIO A. SAGARDOY

## ACTA DE REPLANTEO E INICIO DE OBRA


En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 23 dias del mes de mayo de 2022, se reunen en el predio destinado a la ejecución de la Obra "**EJECUCION DE 1 (UNA) VIVIENDA, 1 (UN )MODULO AMPLIACION, 1 (UN) REPARACION DE CUBIERTA- Dpto. CAPITAL**", **CONCURSO DE PRECIOS N° 025/22** por una parte y en representación del I.P.V., el **Arq. Victor Hugo Ferreyra**, en su carácter de Director de Construcciones y el **Arq. Juan Aramburú** en su caracter de Jefe del Departamento Control de Obras, y por otra y en representación de la Contratista **HORACIO A.SAGARDOY CONSTRUCTORA DE ARQ.HORACIO A. SAGARDOY**, el/la **Arq. Sagardoy Facundo**, a los efectos de labrar la presente Acta de Replanteo e Inicio de obra, a través de la cual se dan por iniciado los trabajos de construcción de la obra, contando a partir de la fecha con un plazo de 180 dias corridos.

En el mismo acto se deja constancia de **Control de Replanteo de Loteo y Niveles del Terreno**, la que pasa a formar parte de la documentación contractual.

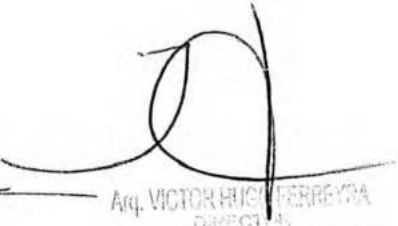
En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.



**HORACIO SAGARDOY  
E HIJOS S.R.L.  
ARQ. SAGARDOY FACUNDO  
M.P. 579 - REPR. TÉCNICO**



**Arq. JUAN ROBERTO ARAMBURU  
JEFE DEL DPTO. CONTROL DE OBRAS**



**Arq. VICTOR HUGO FERREYRA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES  
INSTITUTO PROV. DE LA PATAGONIA**

**PROGRAMA: PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO- RESOL 16/2021**

**OBRA: 504 VIVIENDAS - VALLE CHICO - DPTO. CAPITAL**

**CONVE: 2022- 0006132016**

**OBRAS POR ADMINISTRACIÓN.**

**FECHA DE INICIO: 01/06/2022**

**PLAZO DE EJECUCION: 365 DÍAS**

**COMITENTE: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

## ACTA DE REPLANTEO E INICIO DE OBRA

Por medio de la presente, se deja constancia que al 01 día de Junio del año 2022, se da inicio a la obra de referencia " **CONSTRUCCIÓN DE 504 VIVIENDAS VALLE CHICO- DPTO. CAPITAL, PROVINCIA DE CATAMARCA** a través del Programa Casa Propia- Construir Futuro - RESOL 16/2021.

Por una parte y en representación del I.P.V., el **ARQ. VICTOR HUGO FERREYRA**, en su carácter de **DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES** y el **ARQ. JUAN ARAMBURU** en su carácter de **INSPECTOR DE OBRAS**, a los efectos de labrar la presente Acta de Replanteo e Inicio de obra, a través de la cual se dan por iniciado los trabajos de construcción de la obra, contando a partir de la fecha con un plazo de **365** días corridos.

En el mismo acto se deja constancia de **Control de Replanteo de Loteo y Niveles del Terreno**, la que pasa a formar parte de la documentación contractual.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.



Arq. JUAN ROBERTO ARAMBURU  
JEFE DEL DPTO. CONTROL DE OBRAS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. VICTOR HUGO FERREYRA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

**PROGRAMA: PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO- RESOL 16/2021**

**OBRA: 30 VIVIENDAS CAPITAL - DPTO. CAPITAL**


**CONVE: 2022- 0010209302**

**OBRAS POR ADMINISTRACIÓN.**

**FECHA DE INICIO: 01/07/2022**

**PLAZO DE EJECUCION: 365 DÍAS**

**COMITENTE: INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**



Arq. ORELLANA JUAN ARIEL  
ADMINISTRADOR  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

## ACTA DE REPLANTEO E INICIO DE OBRA

Por medio de la presente, se deja constancia que al 01 día de Julio del año 2022, se da inicio a la obra de referencia " **CONSTRUCCIÓN DE 30 VIVIENDAS CAPITAL - DPTO. CAPITAL, PROVINCIA DE CATAMARCA** a través del Programa Casa Propia-Construir Futuro - RESOL 16/2021.

Por una parte y en representación del I.P.V., el **ARQ. VICTOR HUGO FERREYRA**, en su carácter de **DIRECTOR DE CONSTRUCCIONES** y el **ARQ. JUAN ARAMBURU** en su carácter de **INSPECTOR DE OBRAS**, a los efectos de labrar la presente Acta de Replanteo e Inicio de obra, a través de la cual se dan por iniciado los trabajos de construcción de la obra, contando a partir de la fecha con un plazo de **365** días corridos.

En el mismo acto se deja constancia de **Control de Replanteo de Loteo y Niveles del Terreno**, la que pasa a formar parte de la documentación contractual.

En prueba de conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.



Arq. JUAN ROBERTO ARAMBURU  
JEFE DEL DPTO. CONTROL DE OBRAS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. VICTOR HUGO FERREYRA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA

## ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

OBRA: **UN (1)MEJORAMIENTO HABITACIONAL- Dpto. CAPITAL**

CONCURSO DE PRECIOS N° 161/21

CONTRATISTA: **LUGANO SRL**

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 25 días del mes de marzo de 2022, se reúnen en las Oficinas del Instituto Provincial de la Vivienda, en Avda. República de Venezuela S/Nº, El/la **ARQ. VICTOR HUGO FERREYRA** y el/la **ARQ. JUAN ARAMBURU** en Representación del Organismo, y el/la **Ing. Rodolfo A. Angulo** en Representación de la Empresa **LUGANO SRL**, a los efectos de labrar el Acta de **RECEPCIÓN PROVISORIA**, correspondiente a la obra "**UN (1)MEJORAMIENTO HABITACIONAL- Dpto. CAPITAL**", **CONCURSO DE PRECIOS N° 161/21**.

Queda establecido que la obra de referencia está concluida acorde a Contrato de Obra de acuerdo a la verificación efectuada por la comisión nombrada a tal fin.

Por lo que se procede a recepcionar provisoriamente la obra antes referida, estableciéndose que a partir de la fecha entra en vigencia el plazo de garantía de obra que es de 365 días corridos.

No habiendo para más se da por finalizado el Acto, y se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.-



Ing. RODOLFO A. ANGULO  
LUGANO S.R.L.  
"CONTRATISTA"



Arq. JUAN ROBERTO ARAMBURU  
JEFE DEL DPTO. CONTROL DE OBRAS  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



Arq. VICTOR HUGO FERREYRA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



## ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

**OBRA:** EJECUCION DE 1 (UNA) VIVIENDA, 1 (UN )MODULO AMPLIACION, 1 (UN) REPARACION DE CUBIERTA- Dpto. CAPITAL  
**CONCURSO DE PRECIOS N° 025/22**

**CONTRATISTA:** HORACIO SAGARDOY E HIJOS S.R.L

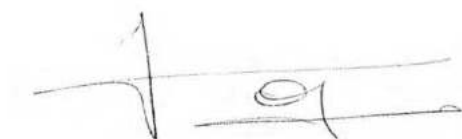
En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 21 de septiembre de 2022, se reúnen en las Oficinas del Instituto Provincial de la Vivienda, en Avda. República de Venezuela S/Nº, El/la **ARQ. VICTOR HUGO FERREYRA** y el/la **ARQ. ROBERTO GUSTAVO SOSA** en Representación del Organismo, y el/la **Arq. Sagardoy Facundo** en Representación de la Empresa **HORACIO SAGARDOY E HIJOS S.R.L**, a los efectos de labrar el Acta de **RECEPCIÓN PROVISORIA**, correspondiente a la obra "**EJECUCION DE 1 (UNA) VIVIENDA, 1 (UN )MODULO AMPLIACION, 1 (UN) REPARACION DE CUBIERTA- Dpto. CAPITAL**", **CONCURSO DE PRECIOS N° 025/22**.

Queda establecido que la obra de referencia está concluida acorde a Contrato de Obra de acuerdo a la verificación efectuada por la comisión nombrada a tal fin.

Observando que: EL PLANO SERA ENTREGADO EN EL TRASCURSO DEL AÑO DE GARANTIA.-

Por lo que se procede a recepcionar provisoriamente la obra antes referida, estableciéndose que a partir de la fecha entra en vigencia el plazo de garantía de obra que es de 365 días corridos.

No habiendo para más se da por finalizado el Acto, y se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.-



**HORACIO SAGARDOY  
E HIJOS S.R.L.  
ARQ. SAGARDOY FACUNDO  
M.P. 578 - REPR. TÉCNICO**



**ARQ. GUSTAVO SOSA  
INSPECTOR DE OBRA  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**



**Arq. VICTOR HUGO FERREYRA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA**



# ACTA DE RECEPCION PROVISORIA

OBRA: **15 (QUINCE) VIVIENDAS- Dpto. CAPITAL**

CONCURSO DE PRECIOS N° 019/21

CONTRATISTA: **HUASI CONSTRUCCIONES SRL**

En la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca, a los 17 de noviembre de 2022, se reúnen en las Oficinas del Instituto Provincial de la Vivienda, en Avda. República de Venezuela S/Nº, El/la **ARQ. VICTOR HUGO FERREYRA** y el/la **ARQ. EDUARDO ARMANDO AREVALO** en Representación del Organismo, y el/la **Ing. Civil Francisco Javier Salgado Jalil** en Representación de la Empresa **HUASI CONSTRUCCIONES SRL**, a los efectos de labrar el Acta de **RECEPCIÓN PROVISORIA**, correspondiente a la obra "**15 (QUINCE) VIVIENDAS- Dpto. CAPITAL**", **CONCURSO DE PRECIOS N° 019/21**.

Queda establecido que la obra de referencia está concluida acorde a Contrato de Obra de acuerdo a la verificación efectuada por la comisión nombrada a tal fin.

Observando que: LOS PLANOS MUNICIPALES APROBADOS, SERÁN PRESENTADOS PREVIAMENTE A SOLICITAR RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA DE REFERENCIA.

Por lo que se procede a recepcionar provisoriamente la obra antes referida, estableciéndose que a partir de la fecha entra en vigencia el plazo de garantía de obra que es de 365 días corridos.

No habiendo para más se da por finalizado el Acto, y se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.-



FRANCISCO SAGLADO  
INGENIERO CIVIL  
M.P. N° 2123



Arq. EDUARDO AREVALO TORREGROSA  
INSPECTOR DE OBRA  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA  
M.P. N° 5815



Arq. VICTOR HUGO FERREYRA  
DIRECTOR  
DIRECCION DE CONSTRUCCIONES  
INSTITUTO PROV. DE LA VIVIENDA



CONFIDENTIAL AND UNCLASSIFIED, DATE 05-01-2008 BY 60322 UCBAW

٢٠١٧

[illegible]

LOP: 01.02.00:

Una vez recibida la información, el personal de la ONG N° 1000 se encarga del trabajo preventivo. La ONG N° 1000 cuenta con un equipo de voluntarios, los cuales realizan actividades comunitarias y habituales, con la intención de prevenir y reducir el consumo de drogas.

Que el Instituto de Estadística de la Oficina de Censos y Estadística política del Estado, continúe en su presente jurisdicción, edificio el "Monumento a la Libertad" en la ciudad de Bogotá, por ser de acuerdo con la Ley 144 de 1954, que designa como sede del Poder Judicial de la Federación y la Corte Suprema de Justicia, y la designación de un edificio para el Poder Judicial de la Federación.

Amplas informații despre activitatea noastră pot fi găsite pe site-ul nostru oficial: [www.observatoriuroman.ro](http://www.observatoriuroman.ro)

File Size: 107,000 Bytes (105 KB)

Una lista de los lugares en los que se encuentran o por los que pasa el agua del lago Casapalca.  
Continúa en próxima.

Que la persona social de vivienda se enajene o venda con el consentimiento de la municipalidad inscrita en el Registro de Propiedad, inscribiéndose en el Terreno de Asentamiento y el predio construido en cumplimiento de la obligación de habilitación urbana.

[illegible]

15. Explain the following:

U. S. DEPARTMENT OF THE ARMY  
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF  
WASHINGTON, D. C. 20315

«RECOMENDACIÓN: La limitación de las prevenciones de incendios en edificios de viviendas. A fin de mejorar la seguridad y reducir los riesgos de incendio, el Ayuntamiento de Madrid recomienda a los propietarios de los edificios de viviendas que realicen las prevenciones de incendios en los edificios de viviendas que se encuentran en el presente.

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

[illegible]

Así mismo, se deja en plena Resolución A-199-2006, en adelante, como única instancia de apelación, con carácter de última instancia.

Así mismo, se le da por efectos de una vez, se declara a: Representante Designado, Asesor Jurídico y Notarial, Compañía de Fianza y Garantía de Crédito, Dirección de Fianza, Cobro y Contabilidad, de Ajudante; y General de Vigilancia de Contrataciones e Investigaciones, Previsión.

Así mismo, se le da por efectos de una vez, se declara a: Representante Designado, Asesor Jurídico y Notarial, Compañía de Fianza y Garantía de Crédito, Dirección de Fianza, Cobro y Contabilidad, de Ajudante; y General de Vigilancia de Contrataciones e Investigaciones, Previsión.

Así mismo, se le da por efectos de una vez, se declara a: Representante Designado, Asesor Jurídico y Notarial, Compañía de Fianza y Garantía de Crédito, Dirección de Fianza, Cobro y Contabilidad, de Ajudante; y General de Vigilancia de Contrataciones e Investigaciones, Previsión.



Así mismo, se le da por efectos de una vez, se declara a: Representante Designado, Asesor Jurídico y Notarial, Compañía de Fianza y Garantía de Crédito, Dirección de Fianza, Cobro y Contabilidad, de Ajudante; y General de Vigilancia de Contrataciones e Investigaciones, Previsión.

**POST OFFICE BOX 906**

122.01.101.01

ARTÍCULO 13. Esfera de Regulación de los recursos humanos e intelectuales  
 Regulación de las funciones, organización de los centros y del rol de los profesionales y  
 de las empresas. Área de la Inspección Provincial de la Vigilancia.

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN

ARTÍCULO 2º.- Se requiere acreditar, en cualquier caso de violencia o abusos de autoridad, en el caso de las personas adultas, en el Registro de Violencias Infringidas a la Ley de la Justicia Provincial de la Violencia. Toda adscripción efectuada a la subsección de violencia sexual, sin perjuicio de la sanción que pudieran corresponder.

Alt: 0044 0 32 3 610000 v p r e 887 610000

2) Ser o ser no: un conjunto de 18 días consecutivos con un turno-valoración.

h) Tener como vivienda un edificio de vivienda permanente en lugar de la provincia de Cuzco, en la zona urbana, poseyendo vivienda con la escritura de dominio que surge del Documento Nacional de Identidad, o con la escritura pública que registra el D.N.I. en la inscripción.

Q: No hablo de una situación o beneficio sino en el territorio, incluso de vivienda o subsistencia habitacional en el caso de ser una de las personas que en el privado, las habita. No voy a estar ahí a vivir, es el beneficio de que cuando yo me retire, me vaya a vivir a un lugar que yo he comprado o que yo he heredado o que yo he alquilado.

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

8

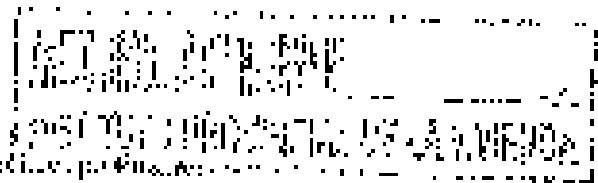












6) Faltas de incapacidad o faltas de pago de las ADELANTADURAS, sus familiares y dependientes del grupo familiar, del cual forma parte el INSTITUTO dentro de un plazo de sesenta (60) días de ocurrido el hecho y de pagar en representación de cada una de las personas involucradas.

7) Sanción, cuando le sea requerido, la correspondiente asistencia médica en el desarrollo y cumplimiento de las actividades en protección y cuidado de los del INSTITUTO por el manejo de la delictiva, las sanciones correspondientes al momento de su comparencia.

8) Abandono de los impuestos, tasas y servicios que afectan al inmueble propiedad de que así lo establece el código que se maneja el hogar.

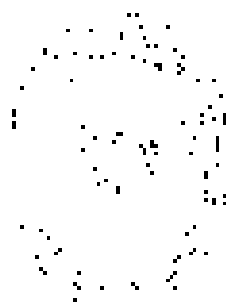
9) Cumplimiento en tiempo y forma todas las obligaciones asumidas con el contrato de compraventa del inmueble.

#### CAPÍTULO VI

#### DEL REGIMEN DE SANCIONES

ARTÍCULO 14º: Toda infracción de las normas y obligaciones que surgen de la presente, del contrato de compraventa de inmueble suscrito por el adjudicatario, y de las normas que se dicten en el futuro en materia de sanciones ante las infracciones de que se trata.

ARTÍCULO 15º: Se le otorga una multa temporal de la suma de Pesos mil por el plazo de cinco (5) días, en caso de incumplimiento en la presentación de los requisitos y documentación antes previstos en el artículo 1º de la presente, así como también a incumplimiento de la obligación indicada en el artículo 4º punto b de la presente reglamentación, que no serán imputables como multas de exclusión de la oferta.



  
\_\_\_\_\_  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLO REGIONAL









ARTICULO 16º: En la sede o circunstancia que se haya sido prevista en la presente reglamentación, será recibida en un momento por la Administración del organismo, si: estructurar los files y consignar a más q:



*[Handwritten signature]*  
COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA BOLIVIANA  
ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA



ANEXO II

DECLARACION JURADA DE DATOS - DETERMINACION DE PUNTAJE PROVISORIO

PUNTAJE

1- INSCRIPCION

NRO. DE FICHA ACTUAL

FECHA DE ACTUALIZACION

NRO. DE FICHA DE INSCRIPCION ANTERIOR

OPERATORIA: \_\_\_\_\_

FECHA DE INSCRIPCION ANTERIOR

2- SOLICITUD

- ☐ VIVIENDA FONAVI
- ☐ VIVIENDA SOCIAL
- ☐ CONSTRUCCION VIVIENDA S/TERRENO
- ☐ CONSTRUCCION VIVIENDA C/TERRENO
- ☐ CONSTRUCCION UHM S/TERRENO
- ☐ CONSTRUCCION UHM C/TERRENO
- ☐ REFACCION Y MEJORAMIENTO
- ☐ AMPLIACION Y TERMINACION

- ☐ COMPRA DE MATERIALES
- ☐ COMPRA DE TERRENO
- ☐ ABONARIA AHORRO PREVIO ?
- ☐ CONVENIO CON OTROS ORGANISMOS
- ☐ INSCRIPCION PROVISORIA AUTORIZADA

SI ☐ NO ☐

3-DATOS PERSONALES DEL TITULAR

APELLIDO Y NOMBRES

TIPO DE DOCUMENTO

☐ DNI ☐ L.C. ☐ L.E. ☐ PAS ☐ D.N.E ☐ CI ☐ OTRO

NRO. DE DOCUMENTO

ESTADO CIVIL

☐ SOLTERO/A ☐ CASADO/A ☐ UNION DE HECHO ☐ DIVORCIADO/A ☐ VIUDO/A  
☐ SEPARADO/A DE HECHO

SEXO

☐ MASCULINO ☐ FEMENINO

ANTECEDENTES DE CIUDADANIA

FECHA DE NACIMIENTO

 PAIS 

PROVINCIA

DEPARTAMENTO

LOCALIDAD

RESIDENCIA EN LA PROVINCIA

DOMICILIO ACTUAL

DEPARTAMENTO

BARRIO

CALLE

CIRCUITO

TELEFONO

INDICACION

PERIODO DE RESIDENCIA EN LA PROVINCIA

- ☐ DESDE QUE NACIO
- ☐ HACE MAS DE 10 AÑOS
- ☐ HACE MAS DE 2 AÑOS
- ☐ MENOS DE 2 AÑOS



## DECLARACION JURADA DE DATOS - DETERMINACION DE PUNTAJE PROVISORIO

PUNTAJE

### SITUACION LABORAL

#### OCUPACION:

<input type="checkbox"/>	DESEMPLEADO	<input type="checkbox"/>	JUBILADO
<input type="checkbox"/>	AMA DE CASA	<input type="checkbox"/>	RETIRADO
<input type="checkbox"/>	EMPLEADO NACIONAL	<input type="checkbox"/>	PENSIONADO
<input type="checkbox"/>	EMPLEADO PROVINCIAL	<input type="checkbox"/>	CONTRATO DE OBRA
<input type="checkbox"/>	EMPLEADO MUNICIPAL		
<input type="checkbox"/>	EMPLEADO PRIVADO		
<input type="checkbox"/>	TRABAJADOR INDEPENDIENTE		

#### BENEFICIARIO DE PLANES NACIONALES O PROVINCIALES

<input type="checkbox"/>	PROG. DE EMPLEO PROVINCIAL	<input type="checkbox"/>	PENSION GRACIABLE
<input type="checkbox"/>	PROG. DE EMPLEO NACIONAL	<input type="checkbox"/>	PENSION POR DISCAPACIDAD
<input type="checkbox"/>	SEGURO DE DESEMPLEO	<input type="checkbox"/>	BECA
<input type="checkbox"/>	ASIGNACION UNIVERSAL POR HIJO	<input type="checkbox"/>	OTRO
<input type="checkbox"/>	DEPOSITO JUDICIAL / CUOTA ALIMENTARIA		

#### OCUPACION PERIODO:

<input type="checkbox"/>	TRANSITORIO	<input type="checkbox"/>	PERMANENTE
--------------------------	-------------	--------------------------	------------

#### OTROS DATOS LABORALES

LUGAR	<input type="text"/>	DOMICILIO LABORAL	<input type="text"/>	TELEFONO	<input type="text"/>
INGRESOS \$	<input type="text"/>	NRO. AGENTE	<input type="text"/>		

#### NIVEL DE INSTRUCCIÓN:

PRIMARIO	<input type="checkbox"/> COMPLETO <input type="checkbox"/> INCOMPLETO	SECUNDARIO	<input type="checkbox"/> COMPLETO <input type="checkbox"/> INCOMPLETO	TERCIARIO	<input type="checkbox"/> COMPLETO <input type="checkbox"/> INCOMPLETO	UNIVERSIT.	<input type="checkbox"/> COMPLETO <input type="checkbox"/> INCOMPLETO
----------	--	------------	--	-----------	--	------------	--

PROFESION:

#### 4-DATOS PERSONALES DEL CO-TITULAR

APELLIDO Y NOMBRES	<input type="text"/>
RELACION DE PARENTESCO CON EL TITULAR	<input type="text"/>
TIPO DE DOCUMENTO	<input type="checkbox"/> DNI <input type="checkbox"/> L.C. <input type="checkbox"/> L.E. <input type="checkbox"/> PAS <input type="checkbox"/> D.N.E. <input type="checkbox"/> CI <input type="checkbox"/> OTRO
NRO. DE DOCUMENTO	<input type="text"/>
ESTADO CIVIL	<input type="checkbox"/> SOLTERO/A <input type="checkbox"/> CASADO/A <input type="checkbox"/> UNION DE HECHO <input type="checkbox"/> DIVORCIADO/A <input type="checkbox"/> VIUDO/A <input type="checkbox"/> SEPARADO/A DE HECHO
SEXO	<input type="checkbox"/> MASCULINO <input type="checkbox"/> FEMENINO

#### ANTECEDENTES DE CIUDADANIA

FECHA DE NACIMIENTO	<input type="text"/>	PAIS	<input type="text"/>	PROVINCIA	<input type="text"/>
DEPARTAMENTO	<input type="text"/>			LOCALIDAD	<input type="text"/>



## DECLARACION JURADA DE DATOS - DETERMINACION DE PUNTAJE PROVISORIO

PUNTAJE

### SITUACION LABORAL

### OCUPACION:

<input type="checkbox"/> DESEMPLEADO	<input type="checkbox"/> JUBILADO
<input type="checkbox"/> AMA DE CASA	<input type="checkbox"/> RETIRADO
<input type="checkbox"/> EMPLEADO NACIONAL	<input type="checkbox"/> PENSIONADO
<input type="checkbox"/> EMPLEADO PROVINCIAL	<input type="checkbox"/> CONTRATO DE OBRA
<input type="checkbox"/> EMPLEADO MUNICIPAL	
<input type="checkbox"/> EMPLEADO PRIVADO	
<input type="checkbox"/> TRABAJADOR INDEPENDIENTE	

### BENEFICIARIO DE PLANES NACIONALES O PROVINCIALES

<input type="checkbox"/> PROG. DE EMPLEO PROVINCIAL	<input type="checkbox"/> PENSION GRACIABLE
<input type="checkbox"/> PROG. DE EMPLEO NACIONAL	<input type="checkbox"/> PENSION POR DISCAPACIDAD
<input type="checkbox"/> SEGURO DE DESEMPLEO	<input type="checkbox"/> BECA
<input type="checkbox"/> ASIGNACION UNIVERSAL POR HIJO	<input type="checkbox"/> OTRO
<input type="checkbox"/> DEPOSITO JUDICIAL / CUOTA ALIMENTARIA	

### OCUPACION PERIODO:

<input type="checkbox"/> TRANSITORIO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE
--------------------------------------	-------------------------------------

### OTROS DATOS LABORALES

LUGAR	<input type="text"/>	DOMICILIO LABORAL	<input type="text"/>	TELEFONO	<input type="text"/>
INGRESOS \$	<input type="text"/>	NRO. AGENTE	<input type="text"/>		

### NIVEL DE INSTRUCCIÓN:

PRIMARIO	<input type="checkbox"/> COMPLETO <input type="checkbox"/> INCOMPLETO	SECUNDARIO	<input type="checkbox"/> COMPLETO <input type="checkbox"/> INCOMPLETO	TERCIARIO	<input type="checkbox"/> COMPLETO <input type="checkbox"/> INCOMPLETO	UNIVERSIT.	<input type="checkbox"/> COMPLETO <input type="checkbox"/> INCOMPLETO
----------	--	------------	--	-----------	--	------------	--

PROFESION:

### 5-DATOS DEL GRUPO FAMILIAR

APELLIDO Y NOMBRES	<input type="text"/>
RELACION DE PARENTESCO CON EL TITULAR	<input type="text"/>
TIPO DE DOCUMENTO	<input type="checkbox"/> DNI <input type="checkbox"/> L.C. <input type="checkbox"/> L.E. <input type="checkbox"/> PAS <input type="checkbox"/> D.N.E. <input type="checkbox"/> CI <input type="checkbox"/> OTRO
NRO. DE DOCUMENTO	<input type="text"/>
ESTADO CIVIL	<input type="checkbox"/> SOLTERO/A <input type="checkbox"/> CASADO/A <input type="checkbox"/> UNION DE HECHO <input type="checkbox"/> DIVORCIADO/A <input type="checkbox"/> VIUDO/A
SEXO	<input type="checkbox"/> MASCULINO <input type="checkbox"/> FEMENINO

### ANTECEDENTES DE CIUDADANIA

FECHA DE NACIMIENTO	<input type="text"/>	PAIS	<input type="text"/>	PROVINCIA	<input type="text"/>
DEPARTAMENTO	<input type="text"/>	LOCALIDAD	<input type="text"/>		



DECLARACION JURADA DE DATOS - DETERMINACION DE PUNTAJE PROVISORIO

SITUACION LABORAL

OCUPACION:

<input type="checkbox"/>	DESEMPLEADO	<input type="checkbox"/>	JUBILADO
<input type="checkbox"/>	AMA DE CASA	<input type="checkbox"/>	RETIRADO
<input type="checkbox"/>	EMPLEADO NACIONAL	<input type="checkbox"/>	PENSIONADO
<input type="checkbox"/>	EMPLEADO PROVINCIAL	<input type="checkbox"/>	CONTRATO DE OBRA
<input type="checkbox"/>	EMPLEADO MUNICIPAL	<input type="checkbox"/>	ESTUDIANTE
<input type="checkbox"/>	EMPLEADO PRIVADO		
<input type="checkbox"/>	TRABAJADOR INDEPENDIENTE		

BENEFICIARIO DE PLANES NACIONALES O PROVINCIALES

<input type="checkbox"/>	PROG. DE EMPLEO PROVINCIAL	<input type="checkbox"/>	PENSION GRACIABLE
<input type="checkbox"/>	PROG. DE EMPLEO NACIONAL	<input type="checkbox"/>	PENSION POR DISCAPACIDAD
<input type="checkbox"/>	SEGURO DE DESEMPLEO	<input type="checkbox"/>	BECA
<input type="checkbox"/>	ASIGNACION UNIVERSAL POR HIJO	<input type="checkbox"/>	OTRO
<input type="checkbox"/>	DEPOSITO JUDICIAL / CUOTA ALIMENTARIA		

OCUPACION PERIODO:

<input type="checkbox"/>	TRANSITORIO	<input type="checkbox"/>	PERMANENTE
--------------------------	-------------	--------------------------	------------

NIVEL DE INSTRUCCIÓN:

PRIMARIO	<input type="checkbox"/> COMPLETO	SECUNDARIO	<input type="checkbox"/> COMPLETO	TERCIARIO	<input type="checkbox"/> COMPLETO	UNIVERSIT.	<input type="checkbox"/> COMPLETO
	<input type="checkbox"/> INCOMPLETO		<input type="checkbox"/> INCOMPLETO		<input type="checkbox"/> INCOMPLETO		<input type="checkbox"/> INCOMPLETO
	<input type="checkbox"/> NIVEL INICIAL						

PROFESION:

6- NIVEL DE INGRESOS:

Total Ingreso Familiar

Ingreso Computable

7- SITUACION HABITACIONAL DE LA VIVIENDA QUE OCUPA

CARENCIA TOTAL DE VIVIENDA

CARENCIA DE VIVIENDA

☐

6

ESPECIFIQUE:.....

VIVIENDA QUE OCUPA ACTUALMENTE

VIVIENDA RANCHO  
VIVIENDA DONDE RESIDEN DISTINTAS FAMILIAS, TIPO CONVENTILLO O INQUILINATO  
AMBIENTE UNICO (GALPON, GARAJE, U OTRO LOCAL QUE NO ES VIVIENDA).  
HOTEL O PENSION  
VIVIENDA UNIFAMILIAR O DEPARTAMENTO

☐  
☐  
☐  
☐  
☐

5

4

3

2

1

TENENCIA LEGAL DE LA VIVIENDA

PRESTADA  
ALQUILADA  
PROPIETARIO

☐  
☐  
☐

3

5

0

## DECLARACION JURADA DE DATOS - DETERMINACION DE PUNTAJE PROVISORIO

### MATERIALES DE LA VIVIENDA

#### MUROS DE LA VIVIENDA

- a. MATERIALES PRECARIOS (ZINC, CARTON PRENSADO, MADERA, ETC)
- b. ADOBE
- c. MATERIAL COCIDO

☐  
☐  
☐

PUNTAJE

3  
2  
1

#### ESTADO:

- a. PRESENTA MAL ESTADO DE CONSERVACION
- b. PRESENTA BUEN ESTADO DE CONSERVACION

☐  
☐

1  
0

#### TECHOS DE LA VIVIENDA

- a. MATERIALES PRECARIOS (CARTON, LONA, ETC)
- b. CAÑA Y BARRO
- c. ZINC O FIBROCEMENTO
- d. TEJUELA SOBRE MADERA
- e. LOSA

☐  
☐  
☐  
☐  
☐

4  
3  
2  
1  
0

#### ESTADO:

- a. PRESENTA MAL ESTADO DE CONSERVACION
- b. PRESENTA BUEN ESTADO DE CONSERVACION

☐  
☐

1  
0

#### PISOS

- a. TIERRA
- b. LADRILLO O CONTRAPISO
- c. CEMENTO ALISADO O BALDOSA
- d. MOSAICO O CERAMICO

☐  
☐  
☐  
☐

3  
2  
1  
0

### SERVICIOS DE LA VIVIENDA

#### AGUA

- a. CANAL O ACEQUIA
- b. ALJIBE O POZO
- c. GRIFO PUBLICO
- d. POTABLE DENTRO DEL TERRENO
- e. POTABLE DENTRO DE LA VIVIENDA

☐  
☐  
☐  
☐  
☐

4  
3  
2  
1  
0

#### ELECTRICIDAD

- a. PROVISTA POR COMBUSTIBLE (KEROLIN, ALCOHOL, GAS, VELAS, ETC.)
- b. ENERGIA NO CONVECCIONAL (PANELES SOLARES, ETC)
- c. INSTALACION CONECTADA A RED
- d. CONEXIÓN CLANDESTINA

☐  
☐  
☐  
☐

2  
2  
1  
0

#### SERVICIO SANITARIO

- a. ELIMINACION DE EXCRETAS A CAMPO ABIERTO
- b. LETRINA
- c. INSTALADO INCOMPLETO
- d. INSTALADO COMPLETO

☐  
☐  
☐  
☐

4  
3  
1  
0

#### Uso Compartido

- a. COMPARTIDO CON OTRA/S FAMILIAS

☐

1

#### COCINA

- a. ADAPTADO
- b. FOGON O BRASERO
- c. NO INSTALADO

☐  
☐  
☐

3  
2  
1

## DECLARACION JURADA DE DATOS - DETERMINACION DE PUNTAJE PROVISORIO

d. INSTALADO

☐

Uso Compartido

a. COMPARTIDO CON OTRA/S FAMILIAS

☐

### HACINAMIENTO

CANTIDAD DE PERSONAS POR DORMITORIO

N° DE PERSONAS	N° DE DORMITORIOS			
	1	2	3	4
1	-	PUNTAJE		
2	2	-	-	-
3	4	-	-	-
4	6	2	-	-
5	8	4	-	-
6	10	6	2	-
7	12	8	4	-
8	14	10	6	2

i = personas

j = dormitorios

si  $j \geq i \rightarrow x = 0$

$x = 2i - 4j + 2$

PUNTAJE

0

1

### PROMISCUIDAD

CONVIVEN DOS O MAS PERSONAS DE DIFERENTE SEXO

a) SIN RELACION DE PARENTESCO

☐

b) MIEMBROS DEL GRUPO SOLICITANTE Y OTROS PARIENTES

☐

c) PADRES E HIJOS (HIJOS MAYORES DE 3 AÑOS)

☐

d) HERMANOS (MAYORES DE 3 AÑOS)

☐

5

4

3

2

### 8 - COMPOSICION GRUPO FAMILIAR

a. MATRIMONIO CON HIJOS MENORES DE 18 AÑOS (CANTIDAD DE HIJOS)

☐

b. UNION DE HECHO CON HIJOS MENORES DE 18 AÑOS (CANTIDAD DE HIJOS)

☐

c. TITULAR SOLA CON HIJOS MENORES DE 18 AÑOS (CANTIDAD DE HIJOS)

☐

d. MATRIMONIO SIN HIJOS

☐

e. FAMILIA NUMEROSA - (CANTIDAD DE PERSONAS) (3 hijos o mas)

☐

f. HIJOS CONVIVIENTES MAYORES DE 18 AÑOS - (CANTIDAD DE HIJOS)

☐

g. UNION DE HECHO SIN HIJOS

☐

1 PUNTO POR HIJO

1 PUNTO POR HIJO

2 PUNTO POR HIJO

0

2

0

0

### SITUACIONES ESPECIALES

a. MADRE O PADRE SOLTERO JEFE DE FAMILIA

☐

b. FAMILIA DIVIDIDA POR FALTA DE VIVIENDA

☐

c. TITULAR DE FAMILIA CON DISCAPACIDAD

☐

d. CO-TITULAR CON DISCAPACIDAD

☐

e. HIJOS CON DISCAPACIDAD

☐

TIPO DE DISCAPACIDAD

• MOTRIZ

☐

- UTILIZA SILLA DE RUEDAS

- APOYO: BASTON

- APOYO: ANDADOR

• AUDITIVA

☐

• VISUAL

☐

• MENTAL

☐

4

3

2

2

2

2

1

1

1

f. OTRAS ENFERMEDADES

☐

1



## DECLARACION JURADA DE DATOS - DETERMINACION DE PUNTAJE PROVISORIO

### SALUD DEL GRUPO FAMILIAR:

INTEGRANTE (Apellido y Nombre)

ENFERMEDAD ☐ SI ☐ CRONICA C/TRATAMIENTO ☐ CRONICA S/TRATAMIENTO  
☐ NO ☐ NO CRONICA C/TRATAMIENTO ☐ NO CRONICA S/TRATAMIENTO

DISCAPACIDAD ☐ MENTAL ☐ VISUAL ☐ MOTORA M.INFERIORES ☐ MOTORA M.SUPERIORES  
☐ AUDITIVA ☐ OTROS  
☐ USO DE SILLA DE RUEDAS

APOYO ☐ BASTON ☐ ANDADOR

☐ A TRANSPLANTAR TRANSPLANTADO ( FECHA) ☐ DONANTE

☐ EX COMBATIENTE DE MALVINAS

INTEGRANTE (Apellido y Nombre)

ENFERMEDAD ☐ SI ☐ CRONICA C/TRATAMIENTO ☐ CRONICA S/TRATAMIENTO  
☐ NO ☐ NO CRONICA C/TRATAMIENTO ☐ NO CRONICA S/TRATAMIENTO

DISCAPACIDAD ☐ MENTAL ☐ VISUAL ☐ MOTORA M.INFERIORES ☐ MOTORA M.SUPERIORES  
☐ AUDITIVA ☐ OTROS  
☐ USO DE SILLA DE RUEDAS

APOYO ☐ BASTON ☐ ANDADADOR

☐ A TRANSPLANTAR TRANSPLANTADO ( FECHA) ☐ DONANTE

☐ EX COMBATIENTE DE MALVINAS

NOTA: EN CASOS QUE EXISTAN MAS DE 2 PERSONAS CON PROBLEMAS DE SALUD SOLICITAR HOJA DE ANEXO DE SALUD GRUPO FAMILIAR

### 9 - ANTIGÜEDAD

FECHA DE INSCRIPCION

1 PUNTO POR AÑO

### 10 - TERRENO (SOLO COMPLETAR POSTULANTES QUE MANIFIESTEN CONTAR CON TERRENO)

CUENTA CON TERRENO ☐ SI ☐ NO

CON CONSTRUCCION EN EL TERRENO ☐ SI ☐ NO

#### TITULO DOMINIAL

☐ ESCRITURA ☐ BOLETO DE COMPRA VENTA ☐ DONACION ☐ OTRO  
☐ CON MATRICULA CATASTRAL





DECLARACION JURADA DE DATOS - DETERMINACION DE PUNTAJE PROVISORIO

SUP. TERRENO

SUP. CUBIERTA

PUNTAJE

SERVICIOS

☐

AGUA

☐

LUZ

☐

CLOACAS

☐

GAS NATURAL

11 - OBSERVACIONES

EN VIRTUD QUE LA PRESENTE TIENE CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA, EL FALSEAMIENTO U OMISIÓN DE DATOS DARÁ LUGAR A LAS SANCIONES ESTABLECIDAS EN LA LEGISLACIÓN VIGENTE.

PUNTAJE PROVISORIO (SUJETO A VERIFICACIÓN POR EL IPV)

CONFORMIDAD

Sr. Titular recuerde que deberá presentar la documentación para actualizar su situación, en caso de cambio de domicilio, nacimientos, cambios en la situación laboral y cambios en la situación habitacional.

Firma del Titular

Firma del Cotitular

Apellido y Nombre del Encuestador

Firma del Encuestador

Fecha y Hora

Alcaldía Municipal de Bogotá, D.C.

2019

VISTA.

En materia de vivienda, para combatir las necesidades y problemáticas continuas y de construcción de viviendas en los alrededores de las poblaciones, y el mejoramiento de otras viviendas de viviendas habitacionales.

# CONSIDERANDO:

Que existen asentamientos que han ocupado terrenos baldíos y existen de la ciudad con riesgo de ser destruidos por la vivienda o de ser destruidos por el riesgo de ser destruidos.

Que existen asentamientos que han ocupado terrenos baldíos y existen de la ciudad con riesgo de ser destruidos por la vivienda o de ser destruidos por el riesgo de ser destruidos.

Que si bien el organo ejecutor de la política social en materia de vivienda es el Alcaldía Municipal de Bogotá, D.C., también debe tener en cuenta a los propietarios que a su vez tienen imperiosa necesidad de mejorar en las condiciones financieras y físicas.

Que como organo ejecutor de la política social en materia de vivienda es el Alcaldía Municipal de Bogotá, D.C., también debe tener en cuenta a los propietarios que a su vez tienen imperiosa necesidad de mejorar en las condiciones financieras y físicas.

Que en el tipo de vivienda se posibilite también efectivas soluciones habitacionales a las personas que viven en las poblaciones que están en las condiciones de pobreza, cuya necesidad de mejorar en las condiciones financieras y físicas.

Que se deben designar los áreas que intervengan en la implementación del presente programa.

Que la ley 1884 de 2017, que establece el marco legal para la vivienda, establece que el Alcaldía Municipal de Bogotá, D.C., debe tener en cuenta a los propietarios que a su vez tienen imperiosa necesidad de mejorar en las condiciones financieras y físicas.

Alcaldía Municipal de Bogotá, D.C.

Alcaldía Municipal de Bogotá, D.C.

el ambiente; 3) La creación de comunidades públicas y privadas y con particularidad la construcción de viviendas y la ejecución de obras de construcción de infraestructura social; 4) La ordenación y el establecimiento de disposiciones legales vigentes; 5) Aceptar tipo de servicios de Ordenamiento Urbanístico y de Participación Ciudadana; 6) Responder ante cualquier caso no previsto en la Ley, en materia de Participación Ciudadana y Urbanismo de acuerdo a la presente Ley.

En fecho e idioma de la verdad, y conferida por la legislación vigente:

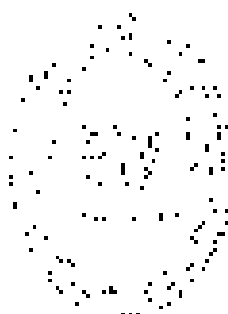
**EL ADMINISTRADOR DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA  
RESUELVE**

**ARTICULO 1º:** Implementar y regular el PROGRAMA MITIGADOR 2020, en concordancia con las normas y procedimientos previstos para el ámbito del Instituto Provincial de la Vivienda, y el marco de la presente.

**ARTICULO 2º:** A su vez, se toman en cuenta las Direcciones de Adjudicaciones y Control de Viviendas, Administración y Control Ciudad, Construcción e Investigaciones y Registro, Cooperaciones, Dependencias Desplazados, Asuntos Jurídicos y Sociales, Recuperación Urbana, División de Asesoría.

**ARTICULO 3º:** Registros, Control y Asesoría.

**RESOLUCION A-P.V. 001/2020**



  
Dra. María Elena Rodríguez  
Dra. María Elena Rodríguez  
Dra. María Elena Rodríguez



## ANEXO I

### PROGRAMA MI BORDA 2015

#### RESOLUCIONES HABITACIONALES.

La presente tiene como finalidad definir las distintas actuaciones administrativas que se realizarán dentro de las posibilidades contempladas por las previsiones inscrites en el Registro, en función del destino económico de la vivienda, compuesta o complementada por viviendas de tipo general por la Ley 54/1964 de 16 de Diciembre, en relación a la vivienda.

A efectos de lo que se implementa las siguientes actuaciones:

1.- OPERATORIA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN TERRIENOS DELICIONANTE,

2.- VIVIENDAS TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS,

3.- Contenido de las resoluciones que tienen las siguientes características:

3.1.- Viviendas previstas en la Resolución A-1/PV-2005/2007, o la que en el futuro se modifique, amplíe o reconstruya, que sean planas, o bien de un planta que cumpla con los requisitos previstos en la normativa.

\*Las viviendas podrán optar por utilizar una tipología de vivienda prevista por el I.P.V., o por construir y proyectar una que, que desde el momento de su aprobación se incorpore a la legislación.

3.- OPERATORIA PARA TERMINACIÓN O REPARACIÓN DE VIVIENDAS.

DECRETOS LAJEDOS,





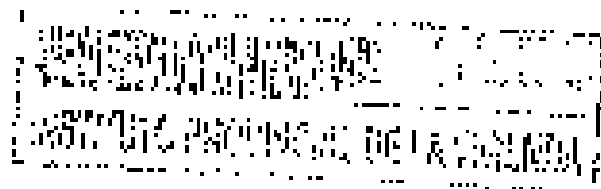


## **REQUISITOS GENERALES**

- Ser persona humanas; mayor de 18 años, que tenga la nacionalidad argentina.
- Tener como mínimo 1 año de residencia permanente en la provincia de Catamarca.
- No haber sido adjudicatarios o beneficiados en el territorio nacional de viviendas o soluciones habitacionales otorgadas por cualquier organismo público o privado.
- Ningún postulante o integrante del grupo familiar podrá ser o haber sido titular de dominio, condominio, poseedor a título de dueño usufructuario vitalicio de inmueble ubicado en el territorio nacional, como tampoco sus sucesores.
- Contra con un salario, vital y móvil.
- No haber sido desajudicado por incumplimiento de las obligaciones y deberes de adjudicatario o cualquier otra causa no justificada.
- No haber sido condenado como usurpador.

## **Requisitos para Construcción de Vivienda en Terreno Propio/ Mejoramiento habitacional/ Ampliación de Vivienda.**

- ❖ Documento Nacional de Identidad del postulante y del grupo familiar (copia frente y dorso), con domicilio en la Localidad donde pertenece postula.
- ❖ Constancia de Cuil.
- ❖ Acreditación de ingresos: si trabaja en relación de dependencia los últimos 3 recibos de sueldo.
- ❖ Si es trabajador Independiente:(solteros)5 Constancia de Ingresos expedido por Contador Público Nacional certificado por el CPCEC. Certificado de cumplimiento fiscal. Constancia de inscripción AFIP Y AGR y los 3(tres) últimos comprobantes de pago del monotributo.
- ❖ Acta de nacimiento de los hijos.
- ❖ Casados: acta de matrimonio
- ❖ Unión de hecho con hijo: certificado de convivencia de la policía.
- ❖ Unión de hecho sin hijos: acta convivencial del registro civil (1 año de antigüedad)
- ❖ Solteros, divorciados o separados de hecho, o quienes tuvieran personas a su cargo, deberán presentar documentación que lo acredite (tenencia de menores, cuidado personal, curatela, guarda).
- ❖ Viudos: acta de defunción.
- ❖ En caso de algún integrante del grupo familiar padeciera de una enfermedad deberá presentar documentación que lo acredite (historias clínicas, certificados de discapacidad).
- ❖ En caso de titular de Terreno, deberá presentar: Escritura- Boleto compra-venta.
- ❖ Todo el grupo familiar debe tener el domicilio en el mismo lugar (Departamento) para el cual quiera postular, debiéndose estar acreditar esta circunstancia con DNI.



## IV. REQUISITOS DEL SOLICITANTE:

### 1. Requisitos Legales:

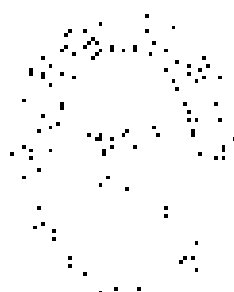
El peticionario deberá poseer como precondición los presuntos requisitos:

- Serante del Estado de Paraguay, en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y el Catastro, el nombre del peticionario constará el campo posesión, el peticionario será registrado en Que las firmas de los peticionarios sean debidamente certificadas por el Notario Público, el que dicho instrumento lo documente indicando en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y Catastro; el que el Notario Público de la ciudad de Asunción, Paraguay, el que el peticionario sea el propietario del inmueble, otorgada por el titular de dominio o poseedor de un inmueble.
- Estar al día de contribución y pagarémos sobre el inmueble afectado al fomento de la agricultura de sus cultivos, expedido por el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y Catastro, mediante el cual se acredite que se está pagando por el peticionario en el primer grado a favor del Instituto Provincial de la Agricultura.
- Indicar en el formulario de solicitud y justificar el documento por el que se acredite la extensión del parcelero para la consolidación de la hipoteca en un plazo de un año desde la que se emite el beneficio, pudiendo ser cancelado o no, según el caso, para lo que se deberá presentar como mínimo y suficiente:

### 2. Requisitos Técnicos:

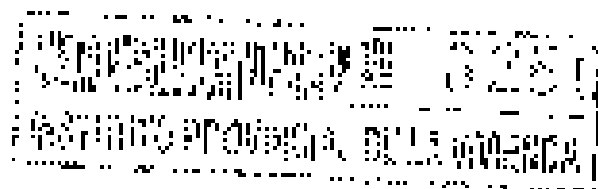
Los datos técnicos de ubicación de los cultivos serán los datos técnicos actualizados en los planos de ubicación de los cultivos, otorgados por los municipios correspondientes, según y en la actualidad de los mismos que garantice la ubicación y uso de los cultivos, en conformidad con el campo de cultivo, de acuerdo a la información emitida por el organismo provincial o municipal correspondiente.

## V. PROCEDIMIENTO PARA EL OTORGAMIENTO DEL BENEFICIO:



*[Firma manuscrita]*

Dr. Carlos Raúl López  
Ministro de Agricultura y Ganadería



## **OLIMPIADA Y SELECCIÓN OLIMPIQUEÑEROS**

1. LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE PERSONAS, mantendrá el Registro Especial de los estudiantes que cumplan con los requisitos exigidos en la presente en el Registro de ESTUDIANTE y mantendrá el Registro de los Pasaportes de Extranjería emitidos de acuerdo con el ordenamiento, del sistema de pasaportes en vigor, de acuerdo con el artículo 10 de la resolución A-219-2006-ED, en donde se establecen las situaciones de riesgo social.
2. EL DEPARTAMENTO ASISTENTE DELEGADO DE CONTROL, mantendrá una base de ingresos y los recibirá en las fechas pertinentes. Asimismo, se deberá proporcionar a la base de ingresos la base de datos de los datos de los estudiantes, de acuerdo a la información recibida por las diversas áreas de la División, así como:
3. LA DIVISIÓN DE INVESTIGACIÓN, mantendrá e interconsultará la correspondiente a la División de Estadística del censo propuesto, como el turno de salida de la base de datos con los requisitos exigidos por la Superintendencia de las Actividades y Actividades de Investigación y Proyectos.
4. LA DIRECCIÓN DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS, mantendrá un banco de expedientes, la base de datos de los datos de los estudiantes, y mantendrá las actividades del Departamento Asistente de Estadística y Estadística para su información, por lo que se deberá a la Administración.
5. EL DEPARTAMENTO ASISTENTE DELEGADO DE CONTROL, emitirá el documento pertinente y deberá las actividades de la Administración del Sistema Pasaporte de la Vicerrectoría para su evaluación. Incl.
6. EL ASISTENTE DELEGADO, deberá el autoevaluativo correspondiente a la base de datos de la Vicerrectoría para su información por parte del estudiante con los requisitos exigidos en la presente, mantendrá el mismo y deberá las actividades de la base de datos de la Vicerrectoría para su información.

  
\_\_\_\_\_  
Asistente Delegado


  
\_\_\_\_\_  
Asistente Delegado

**RECEIVED**

A más tardar, en la Afectación de la Unidad Provincial de la Vivienda se podrá exigir el otorgamiento de un seguro de pago de un seguro de vida y accidente al inquilino, o de cualquier otro documento por el cual se garantice el pago de un seguro de vida.

TEL: 0300 787 44045 FAX: 0300 787 4404

Todos los datos de la información no presentada en la presente operación a su vez se encuentran en forma de anexos a la documentación de la operación de los bienes de los Estados Unidos y de los Estados Unidos.



0  
 2025-04-18 14:18:18  
 2025-04-18 14:18:18



San Fernando del Valle de Catamarca, 17 NOV 2020

**VISTO:**

La Resolución A-IPV N° 2277 de fecha 22 de septiembre de 2012;

**CONSIDERANDO:**

Que la mencionada resolución establece la forma de actualización de las cuotas de amortización de las viviendas.

Que el recupero de crédito es esencial para poder dar continuidad con la función social parcial del Instituto Provincial de la Vivienda.

Que como es de público conocimiento la demanda habitacional es creciente en toda la provincia, debiéndose analizar los medios para satisfacer la misma en la mayor medida, utilizando todas las facultades otorgadas por las normativas vigentes.

Que existen dos períodos y sistemas precedentemente diferenciados en la materia, anterior a la Resolución A-IPV N° 2277/2012 y posterior a ella.

Que se debe recurrir a la solidaridad de los adjudicatarios anteriores al año 2012 para hacer un aporte razonable que permita con el mismo invertir en la ejecución de nuevas soluciones habitacionales.

Que para el período posterior se deben aplicar los parámetros de la Resolución A-IPV N° 2277/12, con el fin que se respeten los principios de equidad y razonabilidad entre los adjudicatarios.

Que el Artículo 4 de la ley 4034 dispone que el perjuicio de las funciones que se cumplen en cumplimiento de la finalidad específica del Instituto, el Directorio tendrá las siguientes utilidades y deberes:

- 1) Fijar los sistemas de amortización, reajuste, capitalización intereses e intereses penales, de conformidad a la reglamentación que se dicte al efecto,
- 2) Resolver cualquier caso no previsto sin alterar fines, naturaleza y funciones determinadas por la presente Ley.

Por ello, y atento a las facultades conferidas por la ley 4034,

**EL ADMINISTRADOR DEL  
INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA**

**RESUELVE:**

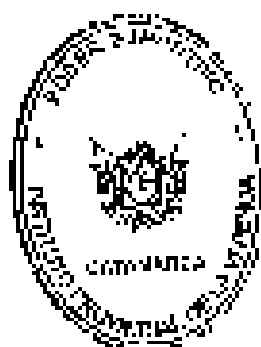
**ARTÍCULO 1:** Establecer que a partir de la presente el valor mínimo de las cuotas de amortización de viviendas adjudicadas y otorgadas en comodato con anterioridad a la vigencia de la Resolución A-IPV N° 2277/12, fíjandose en la suma de pesos ochocientos (\$800), debiéndose disminuir proporcionalmente al plazo de amortización.-

**ARTÍCULO 2:** Actualizar el valor de las cuotas de amortización de viviendas adjudicadas y otorgadas en comodato con posterioridad a la vigencia de la Resolución A-IPV N° 2277/12 de la siguiente manera: a) Viviendas adjudicadas u otorgadas en comodato hasta el año 2016 inclusive, deberán incrementarse el valor de las cuotas un cincuenta por ciento (50%); b) Viviendas pertenecientes a los consejos habitacionales Ciudad de Ingenieros y 870 Viviendas Valle Choco deberán incrementarse el valor de las cuotas en cien por ciento (100%).

**ARTÍCULO 3:** A sus efectos tomen conocimiento Departamento Despacho, Dirección de Construcciones; Dirección de Investigación y Proyectos; Dirección de Adjudicación y Control de Viviendas Sociales; Departamento Recupero de Crédito, Departamento Asuntos Jurídicos y Notariales.

**ARTÍCULO 4:** Regístrese, Comuníquese y Archívese.

**RESOLUCIÓN A-IPV. N° 1746**



  
Dra. PAULINA GARCÍA  
SECRETARÍA DE VIVIENDAS  
BOGOTÁ, D.C.

San Fernando del Valle de Catamarca,

Sres. Adjudicatarios:

División Escribanía: REQUISITOS:

**1) ADQUIRENTE CON ESCRITURA**

- A- Copia Certificada de la Escritura de Propiedad (Compraventa, Donación, Permuta, etc);
- B- Informe de Dominio (Formulario Nº 01) del Inmueble Propuesto, expedido por el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos (Sito en calle Chacabuco antes de calle Vicario Segura);
- C- Informe De Inhibiciones (Formulario Nº 04) del propietario del lote, expedido por el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos (Sito En Calle Chacabuco antes De Calle Vicario Segura).

**2) ADQUIRENTE POR BOLETO DE COMPRAVENTA:**

- A- Copia Certificada del Boleto de Compraventa;
- B- Copia Escritura a nombre del Vendedor por Boleto, en el Caso que Fuese Tercer o Sucesivo Adquirente, el Solicitante, deberá Presentar Todos los Boletos Anteriores, con el fin de Relacionar/Controlar el rato Sucesivo y su Legitimidad;
- C- Informe de Dominio (Formulario Nº 01) del Inmueble Propuesto, Expedido Por El Registro De La Propiedad Inmobiliaria y de Mandatos (Sito En Calle Chacabuco antes De Calle Vicario Segura);
- D- En el Caso de que el Sálido de precio no se encuentre Cancelado, deberá tener como mínimo abonado el 25 % del precio convenido con el Vendedor.

Para certificación de copia de lo requerido, el interesado podrá acercar, a Escribanía de Registro Especial del Instituto, original y copia de los documentos para proceder a su certificación de manera gratuita.-

Departamento de Investigación y Proyectos: REQUISITOS

1. Factibilidad o factura de los servicios de Agua y Luz (En original. Solicitar en Aguas Catamarca y EC sape, sito en Avda. Ocampo)
2. Informe de no inundabilidad (En original. Solicitar mediante la paginas WEB <https://portal.catamarca.gob.ar/ui/>)
3. Certificado de línea municipal (En original. Solicitar en la Municipalidad de la Capital, sito en calle Sarmiento entre Zurita y Mate de Luna)
4. Nota compromiso mediante la cual el propietario asume a su cuenta y cargo la limpieza, nivelación y compactación del terreno, como así también una correcta demarcación del lote y el compromiso de entregarlo sin elementos que dificulten las obras.
5. Copia recibo de sueldo.

Queda Ud. debidamente notificado.

Nota: La documentación solicitada, deberá ser presentada por nota e ingresada por mesa de entrada y en una sola presentación.

FIRMA.....

ACLARACION.....

FECHA.....



## REQUISITOS GENERALES

- Ser persona humanas; mayor de 18 años, que tenga la nacionalidad argentina.
- Tener como mínimo 1 año de residencia permanente en la provincia de Catamarca.
- No haber sido adjudicatarios o beneficiados en el territorio nacional de viviendas o soluciones habitacionales otorgadas por cualquier organismo público o privado.
- Ningún postulante o integrante del grupo familiar podrá ser o haber sido titular de dominio, condominio, poseedor a título de dueño usufructuario vitalicio de inmueble ubicado en el territorio nacional, como tampoco sus sucesores.
- Contra con un salario, vital y móvil.
- No haber sido desajudicado por incumplimiento de las obligaciones y deberes de adjudicatario o cualquier otra causa no justificada.
- No haber sido condenado como usurpador.
- 

Requisitos para grupo familiar		Requisitos para soltero
❖ Documento Nacional de Identidad del postulante y del grupo familiar (copia frente y dorso), con domicilio en la Localidad donde pertenece postula.	❖ Documento Nacional de Identidad del postulante y del grupo familiar (copia frente y dorso), con domicilio en la Localidad donde pertenece postula.	❖ Documento Nacional de Identidad del postulante y del grupo familiar (copia frente y dorso), con domicilio en la Localidad donde pertenece postula.
❖ Constancia de Cuil.	❖ Constancia de Cuil.	❖ Constancia de Cuil.
❖ Acreditación de ingresos: si trabaja en relación de dependencia los últimos 3 recibos de sueldo.	❖ Acreditación de ingresos: si trabaja en relación de dependencia los últimos 3 recibos de sueldo.	❖ Acreditación de ingresos: si trabaja en relación de dependencia los últimos 3 recibos de sueldo.
❖ Constancia de ingresos Nacional. Expedido por el Contador Público.	❖ Constancia de ingresos Nacional. Expedido por el Contador Público.	❖ Si es trabajador Independiente: Constancia de Ingresos expedido por Contador Público Nacional certificado por el CPCEC. Certificado de cumplimiento fiscal. Constancia de inscripción AFIP Y AGR y los 3(tres) últimos comprobantes de pago del monotributo.
❖ En caso de no trabajar presentar Negativa de Anses.	❖ En caso de no trabajar presentar Negativa de Anses.	❖ Si es jubilado o pensionado: último recibo de haberes.
❖ Acta de nacimiento de los hijos.	❖ Acta de nacimiento de los hijos.	❖ Debe tener el domicilio en el mismo lugar (Departamento) para el cual quiera postular, debiéndose estar acreditar esta circunstancia con DNI.
❖ Casados: acta de matrimonio	❖ Casados: acta de matrimonio	
❖ Unión de hecho con hijo: certificado de convivencia de la policía.	❖ Unión de hecho con hijo: certificado de convivencia de la policía.	
❖ Unión de hecho sin hijos: acta convivencial del registro civil (1 año de antigüedad)	❖ Unión de hecho sin hijos: acta convivencial del registro civil (1 año de antigüedad)	
❖ Solteros, divorciados o separados de hecho, o quienes tuvieran personas a su cargo, deberán presentar documentación que lo acredite (tenencia de menores, cuidado personal, curatela, guarda).	❖ Solteros, divorciados o separados de hecho, o quienes tuvieran personas a su cargo, deberán presentar documentación que lo acredite (tenencia de menores, cuidado personal, curatela, guarda).	
❖ Viudos: acta de defunción.	❖ Viudos: acta de defunción.	
❖ En caso de algún integrante del grupo familiar padeciera de una enfermedad deberá presentar documentación que lo acredite (historias clínicas, certificados de discapacidad).	❖ En caso de algún integrante del grupo familiar padeciera de una enfermedad deberá presentar documentación que lo acredite (historias clínicas, certificados de discapacidad).	
❖ En caso de alquilar una vivienda deberá presentar contrato de locación y/o recibo de pago de alquiler/ O Boletas de impuestos.(agua-luz-gas)	❖ En caso de alquilar una vivienda deberá presentar contrato de locación y/o recibo de pago de alquiler/ O Boletas de impuestos.(agua-luz-gas)	
❖ Todo el grupo familiar debe tener el domicilio en el mismo lugar (Departamento) para el cual quiera postular, debiéndose estar acreditar esta circunstancia con DNI.	❖ Todo el grupo familiar debe tener el domicilio en el mismo lugar (Departamento) para el cual quiera postular, debiéndose estar acreditar esta circunstancia con DNI.	





## Requisitos Generales de Inscripción

### Documentación a presentar:

- DNI del titular y de los integrantes del grupo familiar declarado (1ra y 2da. Hoja).
- En el caso de tener procedencia de otra provincia deberá presentar DNI con cambio de domicilio con un mínimo de residencia en la provincia de 2 (dos) años.
- Constancia de CUIL del titular y co-titular.
- Partida de Nacimiento de los hijos.
- Si posee terreno: Escritura Pública, Boleto de Compra-Venta, o Título idóneo.
- Si es empleado público: último recibo de sueldo.
- Si es empleado quincenal: dos últimos recibos de sueldos.
- Si es monotributista: Constancia de ingresos expedida por Contador Público Nacional certificada por el CPCEC y 3 (tres) últimos comprobantes del pago de monotributo.
- Si es Jubilado o Pensionado: último recibo de haberes.
- Si es Trabajador Independiente: Constancia de ingresos expedida por Contador Público Nacional certificada por el CPCEC.
- Si es beneficiario de Plan/es Sociales Nacionales o Provinciales: comprobante de cobro.
- En caso de ser desocupado: Certificado otorgado por ANSES.
- Acta o Libreta de Casamiento.
- En caso de constituir Unión de Hecho sin hijos, deberá presentar Información Sumaria expedida por Juzgado competente y una boleta de impuestos o servicios.
- En caso de constituir Unión de Hecho con hijos, deberá presentar Certificado de Convivencia expedido por la Policía.
- En caso de ser Divorciado/a presentar sentencia de divorcio.
- En caso de ser Divorciado/a o Separado/a de hecho con hijos deberá presentar tenencia legal de los menores.
- En caso de poseer algún tipo de enfermedad presentar historia clínica (titular- cotitular, y grupo familiar).
- En caso de alquilar la vivienda presentar contrato y/o recibo de alquiler.
- En caso de poseer personas a cargo presentar sentencia judicial de tenencia; guarda; tutela o curatela.
- Todo el grupo familiar debe tener su domicilio en el mismo lugar para el cual quiere postular, debiéndose acreditar esta circunstancia con D.N.I.

**NOTA: toda la documentación antes detallada  
deberá ser presentada en original y fotocopia**



## ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 – 16 viviendas – Const. Americanas – La Merced – Casa Propia



Foto 2 – 16 viviendas – Const. Americanas – La Merced – Casa Propia



Foto 3 – 14 viviendas – Cagisa SRL – Fiambala – Casa Propia



Foto 4 – 14 viviendas – Cagisa SRL – Fiambala – Casa Propia



Foto 5 – 30 viviendas – Solar Group SRL – Tinogasta – Casa Propia



Foto 6 – 30 viviendas – Solar Group SRL – Tinogasta – Casa Propia





Foto 7- 30 viviendas - VAS – Valle Chico - Casa Propia



Foto 8- 30 viviendas – VAS – Valle Chico – Casa Propia